

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня _____ бакалавра
(бакалавра, магістра)

студента Вовка Віталія Віталійовича
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо теми кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
2 Аналіз процедурних питань щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Янкін О.Є.			
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою	Янкін О.Є.			

Рецензент	Ковальчук Г.О.			
-----------	----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

« 30 » квітня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню бакалавр
(бакалавра, магістра)

студенту Вовка Віталія Віталійовича
(прізвище та ініціали)
академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)
за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)
на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо теми кваліфікаційної роботи	Проаналізувати нормативно-правові акти України щодо питань пов'язаних із відведенням земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз процедурних питань щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Проаналізувати процедурні особливості та склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.	17.05.2021 30.05.2021
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою	Визначити геодезичні роботи для встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою та обчислити допустиму середньоквадратичну похибку площі земельної ділянки.	31.05.2021 – 13.06.2021

Завдання видано _____ Янкін О.Є.
(підпис керівника) (прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 14.06.2021

Прийнято до виконання _____ Вовк В.В.
(підпис студента) (прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 67 с., 3 таблиці, 2 формули, 5 додатків, 14 джерел.

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області та процедури його розроблення.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

У другому розділі проаналізовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області та процедуру його розроблення.

Порядок виконання геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та визначення допустимої похибки площі земельної ділянки наведено в третьому розділі.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ПРОЕКТУВАННЯ
МЕЖ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ**

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ТЕМИ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ.....	7
1.1 Аналіз Конституції України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз Земельного кодексу України щодо обраної теми.....	8
1.3 Аналіз законів України щодо обраної теми.....	13
1.4 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	26
1.5 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	27
1.6 Аналіз норм Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу та інших законодавчих актів України щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».....	30
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	33
2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРНИХ ПИТАНЬ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.....	34
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку, яка розглядається в проекті.....	34
2.2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, відповідно до нормативно-правових актів.....	35
2.3 Аналіз наявного змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства...	41
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	47

3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	48
3.1 Процедура виконання геодезичних робіт при розробленні проекту землеустрою.....	48
3.1.1 Підготовчий етап.....	49
3.1.2 Рекогностування місцевості.....	49
3.1.3 Координування об'єктів ситуації місцевості прилеглої території....	49
3.1.4 Математичне опрацювання результатів вимірювань.....	51
3.1.5 Проектування меж земельної ділянки (визначення точок кутів повороту).....	52
3.1.6 Винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	52
3.1.7 Геодезичне встановлення меж земельної ділянки.....	53
3.1.8 Побудова кадастрового плану.....	54
3.2 Аналіз фактичної процедури геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки.....	54
3.3 Обчислення допустимої середньоквадратичної похибки площі земельної ділянки	57
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	59
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	60
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	61
Додаток А.....	63
Додаток Б.....	64
Додаток В.....	65
Додаток Г.....	66
Додаток І.....	67