

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра

(бакалавра, магістра)

студента Григоренка Вячеслава Олександровича
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему: «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»
від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Зуска А.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів	Зуска А.В.			
2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Зуска А.В.			
3 Геодезичні роботи, які були виконані для розроблення проекту землеустрою.	Зуска А.В.			

Рецензент	Рединкова Н.О.			
-----------	----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

«30» квітня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню _____ **бакалавр**
(бакалавра, магістра)

студенту Григоренку Вячеславу Олександровичу
(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-17-1 ФБ

(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій

(назва освітньої програми)

на тему: «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»
від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, що стосуються теми та встановити відповідність проекту землеустрою чинним законодавчим вимогам	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Проаналізувати зміст проекту землеустрою та його відповідність чинному законодавству	17.05.2021 – 30.05.2021
3 Геодезичні роботи, які були виконані для розроблення проекту землеустрою.	Проаналізувати виконані геодезичні роботи для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та розрахувати допустиму середню квадратичну похибку визначення площі земельної ділянки	31.05.2021 – 11.06.2021

Завдання видано

(підпис керівника)

А.В.Зуска

(прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 22.06.2021

Прийнято до виконання

(підпис студента)

В.О.Григоренко

(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 61 с., 4 рисунка, 1 таблиця, 5 додатків, 12 найменувань.

Мета кваліфікаційної роботи – виконати аналіз процедури складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро по вул. Гнучкій та встановити відповідність проекту вимогам чинного законодавства.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру відведення земельної ділянки.

У другому розділі проаналізовано процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро по вул. Гнучкій.

У третьому розділі проаналізовано геодезичні роботи, які виконувались при розробці проекту землеустрою та розраховано допустиму середню квадратичну похибку визначення площі земельної ділянки.

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА,
ПРИВАТНА ВЛАСНІСТЬ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ.**

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ	7
1.1 Конституція України.....	7
1.2 Земельний кодекс України	8
1.3 Закон України «Про землеустрій».....	10
1.4 Закон України «Про Державний земельний кадастр»	12
1.5 Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» ..	14
1.6 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»	15
1.7 Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.....	16
1.8 Порядок ведення Державного земельного кадастру	17
1.9 Інструкція з топографічного знімання у масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.....	21
1.10 Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками	22
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	23
2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	24
2.1 Аналіз процедури відведення земельної ділянки у власність	24
2.1.1 Отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою.....	24
2.1.2 Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ...	26
2.1.3 Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі	28
2.1.4 Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .	30
2.1.5 Реєстрація права власності на земельну ділянку	30

2.2 Аналіз процедури проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро по вул. Гнучкій.....	31
2.2.1 Характеристика земельної ділянки	31
2.2.2 Процедура розробки данного проекту щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у м. Дніпро, вул. Гнучка у районі буд. № 80	35
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	41
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ЯКІ БУЛИ ВИКОНАНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОБЧИСЛЕННЯ ДОПУСТИМОЇ СЕРЕДНЬОЇ КВАДРАТИЧНОЇ ПОХИБКИ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	42
3.1 Загальні відомості щодо геодезичних робіт які виконуються під час відведення земельної ділянки	42
3.2 Геодезичні роботи, які були виконані на земельній ділянці	44
3.2.1 Характеристика супутникового приймача	45
3.2.2 Опис технології виконання спостережень.....	48
3.3 Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	48
3.4 Обчислення площі земельної ділянки та допустимої середньої квадратичної похибки.....	50
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	53
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	54
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	55
Додаток А	57
Додаток Б	58
Додаток В	59
Додаток Г	60
Додаток І	61