

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра
(бакалавра, магістра)

студента Кузнєцова Олексія Валерійовича
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по фактичному розміщенню будівлі барачного типу у м. Дніпро затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів України, щодо розроблення проектів землеустрою	Трегуб М.В.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду	Трегуб М.В.			
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Трегуб М.В.			

Рецензент	Кожем'яка Я.В.			
-----------	----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

« ____ » _____ 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню бакалавр
(бакалавра, магістра)

студентці Кузнєцова Олексія Валерійовича
(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по фактичному розміщенню будівлі барачного типу у м. Дніпро затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, щодо розроблення проектів землеустрою	Виконати аналіз нормативно-правових актів України за темою дослідження, зробити висновки	03.05.2020 – 15.05.2020
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду	Розглянути та проаналізувати зміст та порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зробити висновки	17.05.2020 – 29.05.2020
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Розглянути послідовність виконання геодезичних робіт при відведенні земельної ділянки, зробити висновки	31.05.2020 – 08.06.2020

Завдання видано _____
(підпис керівника)

Трегуб М.В.
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії _____

Прийнято до виконання _____
(підпис студента)

Кузнєцов О.В.
(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 69 с., 2 табл., 3 рис., 5 додатків, 21 джерело.

Метою кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по фактичному розміщенню будівлі барачного типу за адресою: вулиця Коксова, 6А, Новокодацького району міста Дніпра, Дніпропетровської області, Проект виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС ЕКСПЕРТ М».

Вступ кваліфікаційної роботи містить загальний опис мети роботи та її завдань.

Перший розділ присвячено аналізу нормативно-правових актів України під час розроблення проекту землеустрою.

Другий розділ містить аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Третій розділ – геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ОРЕНДА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ,
ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ.**

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	7
1.1 Аналіз нормативно-правових актів використаних під час розроблення проекту землеустрою.....	7
1.2 Аналіз процедури відведення земельної ділянки.....	19
1.3 Аналіз змін нормативно-правових актів України 2021 року.....	21
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	25
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ.....	27
2.1 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою.....	27
2.2 Аналіз вихідної інформації та документів, наданих замовником	29
2.3 Аналіз документів розроблених за результатами відведення земельної ділянки.....	31
2.4 Аналіз матеріалів погодження проекту землеустрою	39
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	41
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	43
3.1 Складові частини та зміст геодезичних робіт при відведенні земельної ділянки.....	43
3.2 Аналіз геодезичних робіт у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	48
3.3 Аналіз геодезичного обладнання використаного під час розроблення проекту землеустрою.....	51
3.4 Розрахунок точності виконання геодезичних робіт.....	54
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	57
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	59

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ.....	62
Додаток А.....	65
Додаток Б.	66
Додаток В.....	67
Додаток Г.	68
Додаток Ґ.....	69