

ЗНАЧЕННЯ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ДЛЯ ПІСЛЯВОЄННОЇ ВІДБУДОВИ

Київський національний університет будівництва і архітектури

Білецький Є.К.

Науковий керівник: д.т.н., професор Петраковська Ольга Сергіївна

В результаті повномасштабної агресії Російської Федерації, українські території зазнають все більших руйнувань і ситуація постійно змінюється. Українське суспільство же сьогодні планує відновлення економіки та розвиток територій в післявоєнний час. Перед країною постануть виклики відновлення зруйнованої соціальної, транспортної, інженерної інфраструктури. В окремих регіонах країни проблеми відновлення постають особливо гостро. Результатом реформи децентралізації в Україні, органам місцевого самоврядування надані певні повноваження які полегшують зусилля для втілення територіально-орієнтованих стратегій. Забезпечення основних потреб населення з урахуванням руйнувань спричинених війною, ресурсів, які мають і можуть використовувати громади, їх потенціалу стає найголовнішим і найскладнішим завданням. У післявоєнний період визначення потреб у відновленні і відбудові на місцях є вагомим кроком ефективного стратегічного планування.

Ресурси на відновлення планується залучати з чотирьох джерел: конфісковані російські активи, кошти держбюджету, кошти міжнародних партнерів і донати приватних осіб та бізнесу [3]. Комплексність, обґрунтованість і прозорість прийнятих рішень є запорукою ефективності використання коштів. При визначенні ефективних стратегій розвитку територіальних громад вагомим значення набуває розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад (надалі Комплексний план). Таким чином, фінансування комплексного плану щодо відновлення територіальної громади, стане однією з основних складових у програмі по відновленню.

Комплексний план містить тематичні розділи та підрозділи які охоплюють всі напрямки розвитку і сфери життєдіяльності територіальної громади та включає планувальні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а саме: просторово-планувальна організація території; землеустрій та землекористування; ландшафтне планування; обмеження у використанні земель; функціональне зонування території територіальної громади; забудова територій та господарська діяльність; обслуговування населення; транспортна мобільність та інфраструктура; інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації; охорона земель, інженерна підготовка та благоустрій території [1]. Розробка комплексних планів надатиме можливість територіальним громадам оцінити доцільність відновлення тих чи інших об'єктів з урахуванням наявних ресурсів всіх населених пунктів громади та загальних стратегій перспективного розвитку в умовах що склалися.

В Київській області, загалом руйнування зафіксовано у 34 з 69 територіальних громад що складає 49,2 %. Критичних руйнувань завдано у

Бучанській, Ірпінській, Гостомельській, Бородянській, Макарівській, Великодиммерській ТГ [2].

Виходячи з ситуації що склалася, за думкою команди проекту «Надання експортної та технічної допомоги уряду та регіональним адміністраціям у розробці та реалізації планів відновлення», необхідно створити реєстр пошкодженого майна. Для створення і наповнення такого реєстру, кожна постраждала територіальна громада повинна, окрім іншого, надати інформацію щодо наявності вже розроблених містобудівних документаций, які стануть основою для створення нових комплексних планів; рішення про відновлення об'єктів; план і програму комплексного відновлення (аналіз ситуації на території, аналіз ступеня пошкоджень). На підготовчому етапі розроблення комплексних планів складним і важливим є завдання формування вихідних даних. Атрибутивні дані у базі геоданих щодо сучасного стану об'єктів містобудівної документації, отримуються первинно під час розроблення або внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні шляхом опрацювання вихідних даних, відповідних спостережень, досліджень, обстежень, інформаційної взаємодії з реєстрами, кадастрами, базами даних тощо. Тому показники сучасного стану в реаліях України мають постійно уточнюватись і оновлюватись і відповідності до всіх офіційних інформаційних баз даних.

Окрім зазначеного, гострим питанням щодо розробки комплексних планів є також кадрове забезпечення кваліфікованими спеціалістами. Цю проблему можна розглядати в двох аспектах: сучасні виклики сьогодення до фахівців обумовлені запровадженням міждисциплінарних підходів до розробки містобудівної документації місцевого рівня і значні міграційні процеси які призвели до відтоку фахівців.

Підсумуючи вищезазначене можна зробити висновок, що одними із ключових проблем розробки комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад є забезпечення актуальними вихідними даними, фінансове і кадрове забезпечення.

Перелік посилань

1. Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації: Постанова КМУ № 926-2021-п від 01.09.2021 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#n8> (дата звернення: 15.04.2023).

2. Ситуація на Київщині. URL: <https://koda.gov.ua/operatyvna-informacziya-stanom-na-1900-28-03-2022-shhodo-sytuacziyi-na-kyyvshhyni/> (дата звернення: 15.04.2023).

3. Уряд визначив чотири пріоритетні напрями фінансування відновлення України URL: <https://koda.gov.ua/operatyvna-informacziya-stanom-na-1900-28-03-2022-shhodo-sytuacziyi-na-kyyvshhyni/> (дата звернення: 15.04.2023).