

УДК528.4+349.41

Гойчук А.П., студентка гр. 193м-22з-1 ФАБЗУ

Науковий керівник: Рябчій В.В., к.т.н., професор кафедри геодезії

(Національний технічний університет "Дніпровська політехніка", м. Дніпро, Україна)

**ДЕЯКІ ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА РОЗМІР І КОНФІГУРАЦІЮ ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ПІД БАГАТОКВАРТИРНИМИ БУДИНКАМИ ПІД ЧАС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У М. ДНІПРО**

Важливу роль при визначення розмірів і конфігурації прибудинкових територій відіграють містобудівні фактори, зокрема містобудівні умови та обмеження щодо щільності населення кварталу.

Для визначення прибудинкових територій розроблено національний стандарт ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 [1]. Згідно з ним площа прибудинкової території під багатоквартирним будинком  $T_0$  визначається за формулою:

$$T_0 = T_{\phi} \frac{B_0}{B},$$

де  $T_{\phi}$  – фактична житлова територія мікрорайону (кварталу), га;

$B_0$  – кількість мешканців в багатоквартирному будинку, чол.;

$B$  – кількість мешканців у мікрорайоні (кварталі), чол.

Розрахуємо площу прибудинкової території під багатоквартирним будинком (вул. Василя Жуковського, 33) до будівництва нового сусіднього багатоквартирного будинку і після будівництва такого будинку використовуючи наближені значення [2].

Таблиця 1

Розрахунок площі прибудинкової території під багатоквартирним будинком

Поверховість будинку	Фактична житлова територія кварталу $T_{\phi}$ , га	Кількість мешканців в багатоквартирному будинку $B_0$ , чол	Кількість мешканців у кварталі $B$ , чол	Площа прибудинкової території під багатоквартирним будинком $T_0$ , га	Кількість будинків при розрахунку $\Delta B$
До будівництва нового сусіднього багатоквартирного будинку					
6	1,7882	86	514	0,2992	
Після будівництва нового сусіднього багатоквартирного будинку при:					
*середньо арифметичному значенні збільшення населення в межах даного кварталу					
	** $T'_{\phi}$ , га	$B_0$ , чол	$B'$ , чол. $B'=B+\Delta B$ ***	**** $T'_0$ , га	
1	1,8067	86	514+14=528	0,2943	1
2	1,8067	86	514+16=530	0,2934	8
3	1,8067	86	514+29=543	0,2861	1
4	1,8067	86	514+111=625	0,2488	2
5	1,8067	86	514+29=543	0,2861	1
6	1,8067	86	514+86=600	0,2590	1
мінімальному значенні збільшення населення в межах даного кварталу					
2	1,8067	86	514+10=524	0,2965	
4	1,8067	86	514+72=586	0,2651	
максимальному значенні збільшення населення в межах даного кварталу					
2	1,8067	86	514+29=543	0,2861	
4	1,8067	86	514+149=663	0,2344	

Примітка.1. \*Середнє арифметичне значення збільшення населення при будівництві

будинку відповідної поверховості в межах даного кварталу ДБ визначалось:

$$\Delta B = \frac{\text{кількість населення в будинках однакової поверховості}}{\text{кількість будинків однакової поверховості}}$$

2. Для розрахунку прибудинкової території були введені поняття:

- \*\*фактична житлова територія кварталу  $T'_{\phi}$  (га) після будівництва нового сусіднього багатоквартирного будинку ( $T'_{\phi} = T_{\phi} + \Delta T_{\phi} = 1,7882 + 0,0185 = 1,8067$  га,

де  $\Delta T_{\phi}$  - площа земельної ділянки під новим сусіднім багатоквартирним будинком);

- \*\*\*кількість мешканців у кварталі Б' (чол.) після будівництва нового сусіднього багатоквартирного будинку ( $B' = B + \Delta B = 514 + 14 = 528$  чол.);

- \*\*\*\*площа прибудинкової території під багатоквартирним будинком  $T'_0$  (га) після будівництва нового сусіднього багатоквартирного будинку.

Таблиця 2

Вплив кількості населення на площу прибудинкової території при будівництві нового сусіднього будинку відповідної поверховості в межах даного кварталу

Поверховість будинку	Площа прибудинкової території до забудови $T_0$ , га		Різниця площ $n$ при збільшенні населення кварталу $n = T_0 - T'_0$					
			мінімальному значенні		середньому арифметичному значенні		максимальному значенні	
	га	%	га	%	га	%	га	%
2	0,29	1	0,00	0,	0,00	1,	0,01	4,
	92	00	27	9	58	9	30	4
4	0,29	1	0,03	11	0,05	16	0,06	21
	92	00	40	,4	04	,8	48	,7

### Висновки

1. В результаті розрахунків площі прибудинкової території (вул. Василя Жуковського, 33) під багатоквартирним будинком до і після будівництва нового сусіднього багатоквартирного будинку площа при різних способах розрахунку зменшилась в межах:

- для двоповерхових будинків 0,0027-0,0130га (0,9-4,4%);
- для чотирьохповерхових будинків 0,0340-0,0648 га (11,4-21,7%).

2. Зважаючи на отриманий результат стає зрозумілим те, як щільність населення кварталу впливає на розмір і конфігурацію прибудинкової території багатоквартирного будинку.

Дані способи розрахунку рекомендуються для розгляду відповідними службами м. Дніпро щодо доцільності використання під час визначення розміру прибудинкової території за фактором щільності населення кварталу.

### Список використаних джерел:

1. ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови: затв. наказом Мінрегіону від 26.02.2014 № 56. Київ. 2014, 30 с.

2. Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Паторжинського, Олесья Гончара, Чернишевського та Василя Жуковського (Соборний район), том 1, Пояснювальна записка/ ФОП «Єрошек Ю.В.», Дніпро 2021, с. 152.