

ВПЛИВ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ТЕРМІНОЛОГІЇ НА РАЦІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ МІСТ

Владислав Рябчій, Юлія Хомяк

(Державний вищий навчальний заклад “Національний гірничий університет”,

Дніпропетровськ)

У даний момент в Україні відбувається процес розвитку міських територій. На початкових стадіях проведення проектних робіт, головним критерієм повинно бути дотримання принципів сталого розвитку міських територій. Під сталим розвитком слід розуміти еколого-економічні, містобудівні, інфраструктурні, соціальні та політичні аспекти. Сталий розвиток міст характеризується необхідністю тісної взаємодії спеціалістів різних галузей. Все наведене вище узгоджується спільно з виконанням робіт із землеустрою. Проте, останнім часом, з'явилась проблема неузгодженості земельного законодавства із містобудівним, що з часом, може стати негативним явищем, яке гальмує розвиток територій та нівелює управління земельними ресурсами. Складність поставленої проблеми пояснюється необхідністю взаємодії різних гілок влади, органів місцевого самоврядування, служб та окремих організацій, їх подальшою тісною співпрацею.

Основою правильного порозуміння в усіх сферах життя є терміни. Зараз в підручниках, навчальних посібниках і наукових публікаціях ті самі речі, явища і процеси автори визначають по-різному, тому є чимало неточностей і навіть протиріч, що призводить до незадовільного стану землевпорядної термінології, внаслідок чого земельні ресурси міста потерпають від їх нераціонального використання.

Органи місцевого самоврядування несуть величезну відповідальність при реалізації державної політики в питаннях раціонального використання та охорони земель, тому проблема єдиновірної термінології та її порозуміння має важливе значення.

Метою дослідження є аналіз найбільш загальних і поширених термінів, що використовуються в земельному законодавстві, для знаходження невідповідностей, їх коригування і уточнення в нормативно-правових актах України задля більш ефективного управління земельними ресурсами.

У соціально-економічному розвитку суспільства земельним ресурсам завжди належала провідна роль. Тому характер і масштаби земельних перетворень слід розглядати як один із вирішальних чинників, які визначають темпи та ефективність розвитку. Схема планування території міста є важливим інструментом управління

регіонами. Цей стратегічний документ покликаний стати базою для формування місцевих програм соціально-економічного розвитку території.

У результаті виконаного дослідження було проаналізовано такі терміни: «земельна ділянка», «межа земельної ділянки», «встановлення меж». В одному визначенні деяких термінів не можливо врахувати усі особливості їх фактичного (практичного) використання, враховуючи його різноманітність. Необхідно створити загальне (основне) формулювання кожного терміну і також його конкретні визначення, які враховували б усі специфічні особливості і випадки.

За результатами виконаного дослідження пропонується:

- внести відповідні зміни в частині термінології у всі чинні нормативно-правові акти України і використовувати єдину термінологію;
- схема планування території має стати комплексною стратегічною базою для розвитку території міста;
- обґрунтувати напрями удосконалення економіко-правових, землевпорядних та організаційних механізмів управління земельними ресурсами на регіональних рівнях в умовах ринкових земельних відносин;
- уточнити, а потім геодезично встановити межі населених пунктів і адміністративно-територіальних одиниць для їх розвитку та ефективного управління.

ЛІТЕРАТУРА

1. Рябчій В.А. Аналіз змісту нормативно-правових актів України стосовно деяких термінів та їх тлумачення [Текст] / Рябчій В.А., Рябчій В.В., Хомяк Ю.Є. // Інженерна геодезія: Наук.-техн. зб. – 2012. – Вип. 58. – С.

ВПЛИВ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ТЕРМІНОЛОГІЇ НА РАЦІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ МІСТ

Владислав Рябчій, Юлія Хомяк

Проаналізовано терміни земельного законодавства та визначено, як вони впливають на раціональне управління земельними ресурсами держави. Виділено окремі пропозиції з розглянутого питання.

THE INFLUENCE OF LAND MANAGEMENT TERMS ON SUSTAINABLE LAND MANAGEMENT

V.Ryabchiy, I.Khomiak.

Analyzed the terms of land legislation and determined their affect on sustainable land management of country. Were made different proposals of investegated question.