

недоотриманням доходу з цієї ділянки внаслідок її пошкодження. Слід сказати, що до категорії фінансових ризиків відноситься широкий клас «сільськогосподарських ризиків» пов'язаних з недоотриманням врожаю.

Четверту групу ризиків складають ризики пов'язані із втратою права власності та інших майнових прав на земельні ділянки. Одним із прикладів, являється факт визнання права власності або права користування на земельну ділянку не дійсним в судових інстанціях після оформлення договору купівлі-продажу або договору оренди на земельну ділянку і понесених у зв'язку з цим збитків. У зв'язку з цим, сьогодні на ринку пропонуються послуги так званого «земельного аудиту» для уникнення цих ризиків. Він передбачає:

- перевірку цільового призначення земельної ділянки;
- перевірку правильності оформлення документів;
- перевірку походження земельної ділянки;
- перевірку земельної ділянки на "проблемність";
- перевірку на наявність правових та інших обмежень;
- оцінку ризиків.

Отже, класифікація ризиків при використанні земель дає можливість чіткої ідентифікації ризиків для подальшого управління ними. А стратегія управління ризиками при використанні земель повинна бути імплементована у систему інтегрованого управління землекористування в Україні.

РЫНОЧНАЯ ЭКОНОМИКА И ПРОБЛЕМЫ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Витко Ф.П., ГИУСТ БГУ, г. Минск

Парадигма рыночного развития экономики ориентирована на постоянное увеличение производства благ на основе расширяющихся масштабов потребления природных ресурсов и, соответственно, увеличения антропологической нагрузки на окружающую природную среду. Это обостряет ряд глобальных проблем. Среди них: обеднение биоразнообразия и, следовательно, генетического фонда биосферы; ухудшение качества среды обитания человека как биологического вида; истощение природных ресурсов, накопленных за длительный период в недрах земли.

В указанном контексте представляется весьма актуальной практическая реализация рекомендаций Всемирной конференции ООН по окружающей среде и развитию, прошедшей в 1992 году в Рио-де-Жанейро, о необходимости обеспечения «устойчивого развития». «Устойчивое развитие» предполагает сохранение и развитие для будущих поколений ресурсной базы, а, следовательно, формирование принципиально иной модели экономики [1]. В теоретическом и практическом плане необходимо создать такой механизм регулирования экономики, который бы обеспечивал выполнение следующего условия:

$$(a + b)S < R,$$

где a и b – расход природных ресурсов в расчете на одного человека для его личных и производственных нужд;

S – численность населения;

R – воспроизводимый объем природных ресурсов.

Очевидно, новая парадигма развития экономики в глобальном масштабе должна ориентироваться не на максимизацию объема потребительских благ, как это представляется в рыночной системе экономических отношений, а на обеспечение полноценного воспроизводства потребляемой природной ресурсной базы. Отсюда вытекает настоятельная потребность в экологизации социально-экономической и производственной сфер, в том числе посредством сокращения потребления ресурсов, производства средств производства, вооружений, уменьшения природоемкости экономики, отказа от экстенсивной добычи сырья и перехода к интенсивным технологиям его комплексной и глубокой переработки, ограничения торговли первичными природными ресурсами, ликвидации материалоемких производств. В рамки всеобщего приоритета следует ввести задачу неувеличения количественных объемов личного потребления, устранения избыточного ассортимента, изменения отношения, например, к личному транспорту и т.д.

Решению задач устойчивого развития наиболее полно отвечает модель постиндустриальной «зеленой» экономики. В основе теории «зеленой» экономики, лежит постулат о том, что экономика является зависимым компонентом природной среды, в пределах которой она существует и является ее частью [2]. Теория «зеленого» развития и «зеленой» экономики базируется на следующих принципах: недопустимо бесконечно расширять сферу влияния в ограниченном пространстве; все на поверхности Земли является взаимосвязанным; невозможно требовать удовлетворения бесконечно растущих потребностей в условиях ограниченности ресурсов.

Для эффективной реализации в постсоветских странах концепции «зеленой» экономики необходимо придать ей статус важнейшего приоритета государственной политики в области социально-экономического развития на ближайшие годы, консолидировать на этом направлении деятельность институтов гражданского общества, объединить усилия органов государственной власти и управления различных уровней и частного капитала.

НАУКОВЕ ВИВЧЕННЯ ЯКОСТІ РЕКУЛЬТИВОВАНИХ ЗЕМЕЛЬ І ЗАЛУЧЕННЯ ЇХ ДО СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ОБОРОТУ

Овчинникова Т.В., ДВНЗ «НГУ», м. Дніпропетровськ

При доволньому, без дотримання проекту, виконанні гірничотехнічної рекультивації показники бонітету ґрунтів за величиною повинні підкорятися нормальному закону розподілу. Якщо рекультивація проводиться відповідно до