

**Міністерство освіти і науки України**  
**Національний технічний університет**  
**«Дніпровська політехніка»**

**Навчально – науковий інститут економіки**

**Фінансово-економічний факультет**

**Кафедра обліку і аудиту**

**ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**кваліфікаційної роботи ступеню бакалавра**  
**(бакалавра, магістра)**

**студента Решетило Даші Сергіївни**

**академічної групи 071-173-1**

**спеціальності 071 «Облік і оподаткування»**

**спеціалізації «Облік і аудит»**

**за освітньо-професійною програмою «Облік і аудит»**

**на тему: «Облік і аудит операцій з оренди землі сільськогосподарського призначення»**

	<b>Прізвище, ініціали</b>	<b>Оцінка</b>	<b>Підпис</b>
<b>Керівник роботи</b>	<b>Шишкова Н.Л.</b>		

<b>Рецензент</b>			
------------------	--	--	--

<b>Нормоконтроль</b>	<b>Шишкова Н.Л.</b>		
----------------------	---------------------	--	--

**Дніпро**  
**2021**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувач кафедри

обліку та аудитуПашкевич М.С.

(підпис) (прізвище, ініціали)

«\_\_» \_\_\_\_\_ року

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеню роботи ступеню бакалавра**  
**(бакалавра, магістра)**

**Студенту Решетило Д.С. академічної групи 071-173-1**

**спеціальності 071 «Облік і оподаткування»**

**спеціалізації «Облік і аудит»**

**за освітньо-професійною програмою «Облік і аудит»**

**на тему: «Облік і аудит операцій з оренди землі сільськогосподарського призначення»**

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Розділ	Зміст	Термін
1	ОСОБЛИВОСТІ ФУНКЦІОНУВАННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЕТАЛОН» У СУЧАСНИХ УМОВАХ ГОСПОДАРЮВАННЯ	
2	ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ПРИКЛАДІ ФГ «ЕТАЛОН»	
3	АУДИТ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ПРИКЛАДІ ФГ «ЕТАЛОН»	

**Завдання видано**

\_\_\_\_\_ (підпис керівника)

Шишкова Н.Л.

(прізвище, ініціали)

**Дата видачі** 20.04.2020 р.

**Дата подання до екзаменаційної комісії** 15.06.2020 р.

**Прийнято до виконання**

\_\_\_\_\_ (підпис)

Решетило Д.С.

(прізвище, ініціали)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 122 с., 5 рис., 42 табл., 21 додаток, 48 джерел.

АМОРТИЗАЦІЯ, АНАЛІЗ, АУДИТ, ЗВИЧАЙНА ЦІНА  
НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ, ОБЛІК, ОСНОВНІ ЗАСОБИ, ОРЕНДНА  
ПЛАТА.

Об'єкт розроблення – облік і аудит операцій з оренди землі сільськогосподарського призначення на прикладі діяльності Фермерського господарства «ЕТАЛОН».

Мета роботи – теоретичне узагальнення методологічних та методичних аспектів організації обліку і аудиту операцій з оренди землі сільськогосподарського призначення, надання повної та неупередженої інформації про облік і аудит операцій з оренди землі сільськогосподарського призначення.

Охарактеризовано діяльність ФГ «Еталон». Проаналізовано фінансовий стан підприємства і запропоновано шляхи його покращення. Визначено економічний зміст та класифікацію земельних ресурсів для цілей бухгалтерського обліку. Продемонстровано організацію документального оформлення операцій з оренди земельних ділянок. Описано три приклади кореспонденції рахунків в залежності від форми виплати орендної плати. розглянуто процес планування аудиту і розроблено план і програму аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення в ФГ «Еталон». Приведено приклади робочих документів для аудиту оренди землі. Запропоновано практичні методи вдосконалення бухгалтерського обліку та аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення в ФГ «Еталон».

Практична значимість кваліфікаційної роботи - полягає в тому, отримані висновки дають можливість удосконалити облік та аудит операцій з оренди земель сільськогосподарського призначення в ФГ «Еталон» відповідно до сучасних умов господарювання. Отримані результати спрямовані на підвищення достовірності, оперативності та аналітичності обліку.

## ЗМІСТ

ВСТУП	6
Розділ 1. ОСОБЛИВОСТІ ФУНКЦІОНУВАННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЕТАЛОН» У СУЧАСНИХ УМОВАХ ГОСПОДАРЮВАННЯ	8
1.1 Характеристика і ринкове позиціонування підприємства	8
1.2 Фінансовий аналіз діяльності ФГ «ЕТАЛОН»	18
Висновки до розділу 1	28
РОЗДІЛ 2. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ПРИКЛАДІ ФГ «ЕТАЛОН»	30
2.1 Економічний зміст, класифікація земельних ресурсів для цілей бухгалтерського обліку	30
2.2 Нормативно – правове регулювання обліку операцій з оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення	33
2.3 Документальне оформлення операцій з оренди земель сільськогосподарського призначення	36
2.4 Аналітичний та синтетичний облік оренди земель сільськогосподарського призначення	40
2.5 Напрямки вдосконалення обліку оренди землі сільськогосподарського призначення	46
Висновки до розділу 2	49
РОЗДІЛ 3. АУДИТ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ПРИКЛАДІ ФГ «ЕТАЛОН»	51
3.1 Мета, завдання, об'єкт та інформаційні джерела аудиту оренди землі сільськогосподарського призначення	51
3.2 Планування і методика аудиту	55
3.3 Напрямки вдосконалення аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення	62



Висновки до розділу 3	64
ВИСНОВКИ	66
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	69
ДОДАТОК А	73
ДОДАТОК Б	79
ДОДАТОК В	82
ДОДАТОК Г	85
ДОДАТОК Д	88
ДОДАТОК Е	92
ДОДАТОК Ж	96
ДОДАТОК К	97
ДОДАТОК Л	99
ДОДАТОК М	101
ДОДАТОК Н	102
ДОДАТОК П	103
ДОДАТОК Р	104
ДОДАТОК С	106
ДОДАТОК Т	107
ДОДАТОК У	108
ДОДАТОК Ф	109
ДОДАТОК Х	114
ДОДАТОК Ц	115
ДОДАТОК Ш	116
ДОДАТОК Щ	117

## ВСТУП

Функціонування та успішна господарська діяльність сільськогосподарських підприємств залежить від ступеня забезпеченості їх земельними ресурсами. На сьогоднішній день в Україні основною формою реалізації юридичних та економічних прав на землю сільськогосподарського призначення є оренда. Для більшості сільськогосподарських товаровиробників оренда землі в фізичних осіб та юридичних осіб є єдиним методом розширити обсяги землекористування.

Вже з 1 липня 2021 року в Україні запрацює ринок сільськогосподарських земель. Зі зняттям мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення, першочерговим завданням для аграрних підприємств є не втратити право оренди на земельні ділянки. В зв'язку з цим, аудит операцій з оренди земель сільськогосподарського призначення відіграє чи не найважливішу роль в збереженні земельного банку сільськогосподарських підприємств. Дієвість та ефективність аудиту земельних правовідносин забезпечується отриманням повної і достовірної інформації з бухгалтерського обліку та звітності.

Обліковими аспектами оренди землі сільськогосподарського призначення та питаннями аудиту задавалися в своїх працях такі науковці як Жук В.М., Замула С.М., Метелиця В.М., Ярмолюк О.Ф. Не зважаючи на це, питання бухгалтерського обліку та аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення залишається мало дослідженим і розкритим і потребує удосконалення, розширення та адаптації до сучасних умов розвитку земельних відносин в Україні. Саме тому дана дипломна робота набуває актуальності.

Метою даної дипломної роботи є дослідження теоретичних та практичних аспектів обліку і аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення на прикладі базового господарства, розробці рекомендацій щодо удосконалення обліку та аудиту оренди сільськогосподарських земель.

Завданням дипломної роботи є:

- розглянути характер діяльності базового підприємства та позиціонування його на ринку, зробити аналіз фінансового стану;
- визначити економічний зміст, класифікацію земельних ресурсів;
- проаналізувати нормативно-правову базу обліку операцій з оренди земель сільськогосподарського призначення;
- розглянути документальне оформлення операцій з оренди земель сільськогосподарського призначення та відображення їх в синтетичному та аналітичному обліку;
- визначити мету, завдання, об'єкт та інформаційні джерела аудиту оренди землі сільськогосподарського призначення;
- розглянути етапи планування та методика аудиту оренди землі сільськогосподарського призначення ;
- визначити та запропонувати напрямки вдосконалення обліку та аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення на базовому підприємстві.

Базовим підприємством обрано Фермерське господарство «Еталон», оскільки на прикладі нього ми маємо можливість повністю охопити об'єкт дослідження.

Об'єктом дослідження є облік і аудит операцій з оренди землі сільськогосподарського призначення.

Предметом дослідження є сукупність теоретичних, методичних і практичних питань обліку та аудиту оренди землі сільськогосподарського призначення та напрямків покращення.

Щоб досягти мети в дипломній роботі були використані такі методи дослідження: спостереження, підтвердження, опитування, тестування, аналіз, документальна (арифметична) перевірка, індукція й дедукція, абстрагування.

Практичне значення дипломної роботи полягає у наданні автором рекомендацій щодо вдосконалення системи обліку і аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення в ФГ «Еталон» в відповідності до вимог сучасних реалій.

## РОЗДІЛ 1

### ОСОБЛИВОСТІ ФУНКЦІОНУВАННЯ ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЕТАЛОН» У СУЧАСНИХ УМОВАХ ГОСПОДАРЮВАННЯ

#### 1.1 Характеристика і ринкове позиціонування підприємства

Станом на 01.01.2020р. в Україні було зареєстровано 46929 фермерських господарств із них статистично активними є 32452 одиниці, з яких 28788 одиниць мають в обробітку 4,7 млн.га сільськогосподарських угідь це 11,2% від загальної кількості сільськогосподарських угідь. Найбільше фермерських господарств зареєстровано в Одеській, Миколаївській та Дніпропетровській областях [1]. Одним із фермерських господарств Дніпропетровщини є ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ЕТАЛОН», яке знаходиться в селі Іванівка, Петриківського району, Дніпропетровської області, яке було організовано 18 серпня 2000 року згідно із Законом України «Про фермерське господарство».

Засновником господарства згідно статуту є фізична особа Підпарубочий Віктор Олексійович. Повна назва ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ЕТАЛОН», скорочена назва ФГ «ЕТАЛОН». Підприємство позиціонує себе як виробник високоякісної сільськогосподарської продукції та насіння сільськогосподарських культур. Основні відомості про підприємство розглянемо в таблиці 1.1:

Таблиця 1.1

**Основні відомості про ФГ «Еталон»**

№ з/п	Реквізити	Інформація
1	2	3
1	Повна назва юридичної особи	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ЕТАЛОН»
2	Юридична адреса	51812, Дніпропетровська область, Петриківський район, с. Іванівка, вул. Кірова 65а
3	Фактична адреса	51812, Дніпропетровська область, Петриківський район, с. Іванівка, вул. Кірова 65а
4	Код ЄДРПОУ	30836067
5	ПІН	308360604264
6	Номер витягу платника ПДВ	1704264500012

Продовження таблиці 1.1

1	2	3
7	Банківські реквізити	UA833808050000000026003240865 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
8	МФО банку	380805
9	E-mail	fxetalon@meta.ua
10	Телефон	0503633438 0563425741

Джерело: сформовано самостійно

Управління господарством здійснює голова, він відповідає за діяльність господарства як його засновник і керівник. Організаційна структура підприємства складається з трьох відділів, які підпорядковуються голові, що можна простежити на рис. 1.1.

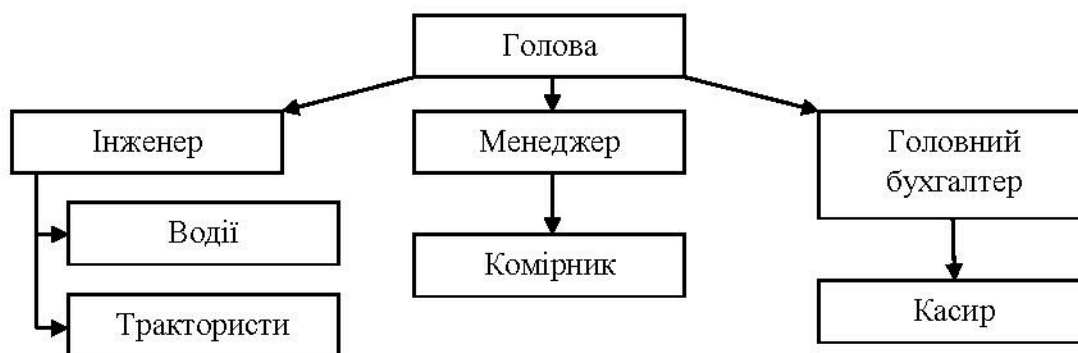


Рис. 1.1. Організаційна структура ФГ «Еталон»

Предметом діяльності фермерського господарства "ЕТАЛОН" є:

Код КВЕД 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур (основний);

Код КВЕД 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів;

Код КВЕД 01.30 Відтворення рослин;

Код КВЕД 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві;

Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Господарство займає досить вигідне адміністративно-економічне положення, оскільки за 49 кілометрів знаходиться від міста Дніпро за 32 кілометри від міста Кам'янське, що зручно для реалізації вирощеної продукції

та забезпечення ФГ «ЕТАЛОН» запчастинами, паливно-мастильними матеріалами, мінеральними добривами, засобами захисту рослин.

Господарство має хороше технічне оснащення. У власності господарства є свій механізований тік, пункт технічного обслуговування, складські приміщення ємністю 2410 тисяч тонн. Достатньо власної сільськогосподарської техніки, щоб обходитися без орендованої. Вартість основних фондів на 01.01.2021р. складає 31962,70 тис.грн. Господарство має самостійний баланс, розрахункові рахунки в банках, печатку зі своїм найменуванням і адресою. Воно є самостійним господарським об'єктом з правами і обов'язками юридичної особи, має право займатися господарською діяльністю, виходячи з цілей і завдань, складати договори, нести відповідальність згідно своїх обов'язків.

Розглянемо показники розміру господарства, що свідчать про рівень концентрації виробництва (табл 1.2).

Таблиця 1.2

### Показники розміру виробництва ФГ «ЕТАЛОН»

Показники	Роки			В середньому за 3 роки по господарству
	2018	2019	2020	
Валова продукція (в постійних цінах 2016 року), тис.грн	15993,4	22090,3	12448,9	16844,20
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) тис.грн.	23273,30	25387,70	25161,90	24607,63
Площа сільськогосподарських угідь, га	1051,33	1068,31	1076,94	1065,53
Вартість основних засобів, тис.грн	21318,30	29062,40	31962,70	27447,8
Середня кількість працівників, осіб	19	22	21	21

Джерело: сформовано самостійно

Аналізуючи данні розраховані в таблиці 1.2 можна зробити висновок, що за класифікацією підприємств за категорією річного доходу та кількістю працівників ФГ «Еталон» відноситься до малого підприємства. У 2020 році при незмінній площі сільськогосподарських угідь валової продукції в постійних цінах отримано на 9641,4 тис. грн. менше ніж в 2019 році. Причиною є несприятливі погодні умови для вирощування сільськогосподарської продукції,

а саме засуха. А чистий дохід від реалізації продукції в 2020 році склав лише на 0,9% менше ніж в 2019 році, тому що при дефіциті сільськогосподарської продукції ціни на неї зросли.

Оскільки ФГ «ЕТАЛОН» є сільськогосподарське підприємство, то для його функціонування важливе значення відіграють земельні ресурси, як головний засіб виробництва, від рівня забезпеченості якими залежить успішний розвиток та реалізація господарської діяльності. Господарство має у власності та орендує землю у фізичних осіб на території Петриківської та Могилівської сільських рад. Станом на 01.01.2021 року у власності та оренді

ФГ «ЕТАЛОН» знаходиться 1070,43 га. Структуру сільськогосподарських угідь розглянемо в таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

### Сільськогосподарські угіддя у власності та користуванні

#### ФГ «ЕТАЛОН»

Показники	Площа землі, га			В середньому за 3 роки по господарству
	2018	2019	2020	
Загальна площа землі для ведення господарства	1051,3327	1068,3108	1076,9390	1065,5275
вт.ч. сільськогосподарські угіддя	1051,3327	1068,3108	1076,9390	1065,5275
із них рілля	1051,3327	1068,3108	1076,9390	1065,5275
т.ч. під поливом	115,0000	115,0000	115,0000	115,0000
Із загальної площі землі – взято в оренду	1011,3616	1028,3397	1036,9679	1025,5564
вт.ч. земельні паї	1011,3616	1028,3397	1036,9679	1025,5564

Джерело: сформовано самостійно

Аналізуючи дані табл. 1.3 бачимо, що останні три роки площа землі в ФГ «ЕТАЛОН» майже не змінювалася, має місце незначне збільшення розмірів сільськогосподарських угідь за рахунок оренди земельних паїв.

Економічний стан підприємства вирішальною мірою залежить від вибору галузей сільського господарства та їх поєднання, тобто від спеціалізації виробництва. Спеціалізація аграрного підприємства – це переважаюче виробництво в нього відповідного виду (видів) продукції, для якого тут існують

найсприятливіші природно-економічні умови. Спеціалізація фермерського господарства залежить від цільового призначення та якості землі, яку фермер має у власності чи в оренді. За допомогою показників структури товарної продукції табл. 1.4 зробимо висновок про рівень розвитку окремих галузей в ФГ «ЕТАЛОН» та його спеціалізацію.

Таблиця 1.4

**Структура грошових надходжень від реалізації товарної продукції  
ФГ «ЕТАЛОН»**

Назва виду продукції	2018 р.		2019р		2020р		В середньому за 3 роки	
	Тис. грн.	%	Тис. грн.	%	Тис. грн.	%	Тис. грн.	%
Культури зернові та зернобобові, усього	11044,5	56,0	15703,8	62,8	11394,2	49,8	12714,2	51,7
у тому числі пшениця	1503,7	7,6	923,4	3,7	3132,1	13,7	1853,1	7,5
кукурудза	9108,8	46,2	14632,5	58,5	7900,8	34,5	10547,4	42,9
ячмінь	432,0	2,2	147,9	0,6	361,3	1,6	313,7	1,3
Олійні культури, усього	8666,2	44,0	9043,2	36,2	10600,6	46,4	9436,7	38,3
у тому числі ріпак	1217,1	6,2	1338,5	5,4	902,4	3,9	1152,7	4,7
соняшник	7449,1	37,8	7704,7	30,8	9698,2	42,5	8284,0	33,6
Картопля	-		249,2	1,0	870,8	3,8	373,3	1,5
Усього по рослинництву	19710,7	84,7	24996,2	98,5	22865,6	90,9	22524,2	91,5
Всього по сільськогосподарському виробництву	19710,7	84,7	24996,2	98,5	22865,6	90,9	22524,2	91,5
Інша продукція, роботи, послуги	3562,5	15,3	391,5	1,5	2296,3	9,1	2083,4	8,5
Всього по господарству	23273,2	100,0	25387,7	100,0	25161,9	100,0	24607,6	100,0

Джерело: сформовано самостійно

Аналізуючи дані таблиці 1.4 можна зробити висновок, що ФГ «Еталон» займається виробництвом продукції рослинництва і спеціалізується на



виробництві зернових та олійних культур оскільки в середньому за останні три роки в структурі товарної продукції найбільшу питому вагу займає виручка від реалізації зернових культур 51,7% та олійних культур – 38,3%. Серед зернових культур 42,9% складає виручка від реалізації кукурудзи, а серед олійних культур 33,6% припадає на виручку від реалізації соняшника.

Розглянемо забезпеченість господарства виробничими ресурсами та ефективність їх використання (табл.1.5).

Таблиця 1.5

### Забезпеченість ФГ «ЕТАЛОН» виробничими ресурсами

Показники	Роки			2020 рік в % до 2018 року
	2018	2019	2020	
Припадає на одного середньорічного працівника:				
-сілськогосподарських угідь, га	55,3	48,6	51,3	92,8
-основних виробничих фондів, тис. грн.	1122,0	1321,0	1522,0	135,7
Припадає на 100га сілськогосподарських угідь:				
-основних виробничих фондів, тис.грн	2027,7	2720,4	2967,9	146,4
-затрати праці, тис. люд.-год.	3,7	4,0	3,9	105,4
Одержано на один гектар сілськогосподарських угідь,				
-валової продукції сілськогосподарського виробництва (в порівняльних цінах)	15,2	20,7	11,6	76,3
-товарної продукції	18,7	23,4	21,2	113,4
-прибутку	9,3	5,7	3,8	40,9
Одержано на одного працівника, тис.грн				
-валової продукції сілськогосподарського виробництва (в постійнихцінах 2016 року)	841,8	1004,1	592,8	70,4
-товарної продукції	1224,9	1136,2	1088,8	88,9
-прибутку	512,3	278,5	196,1	38,3
Фондовіддача, тис.грн.	1,6	1,1	0,8	50,0
Рівень рентабельності,%	41,8	24,1	16,4	39,2

Джерело: сформовано самостійно

Аналізуючи забезпеченість господарства ресурсами, можна відмітити тенденцію зменшення показників. Позитивну відмітку мають лише такі показники як: вартість основних виробничих фондів на одного працівника, яка

в 2020 році порівняно з 2018 роком виросла на 35,7% та вартість основних виробничих фондів на 100га сільськогосподарських угідь, яка виросла в 2020 році в порівнянні з 2018 роком на 46,4%.

У 2020 році порівняно з 2018 роком на 23,7% зменшилася кількість валової продукції на 59,1% зменшився прибуток один гектар сільськогосподарських угідь. Негативне значення має і фондівіддача, яка в порівнянні з 2018 роком зменшилася на 50%, що говорить про недостатньо високі обсяги виробництва в ФГ «Еталон» при встановлені величині фондів, потрібно прийняти ряд заходів щодо збільшення обсягів продукції для збуту, якщо такої можливості немає слід провести аналіз активів, які в подальшому потрібно списати.

В ФГ «Еталон» спостерігається зменшення рівня рентабельності, так в 2020 році по відношенню до 2018 року рівень рентабельності знизився на 60,8%. Це є результатом того, що в 2020 році господарство понесло витрати на виробництво продукції, а в результаті того, що склалися посушливі погодні умови недоотримало врожай.

Господарство діє на принципах повного господарського розрахунку, самофінансування і самоокупності, забезпечує соціальний розвиток і стимулювання працівників за рахунок накопичених засобів, несе повну відповідальність за результати власної господарської діяльності і виконання покладених на себе зобов'язань перед постачальниками і споживачами, бюджетом, банками, а також перед трудовим колективом згідно чинному законодавству.

Зробити замовлення можна декількома способами:

- за телефоном;
- при особистому зверненні за офіційним адресом підприємства;
- відправивши листа на електронну скриньку менеджера.

ФГ «ЕТАЛОН» співпрацює зі значною кількістю вітчизняних і закордонних підприємств. У таблиці 1.6 представлено основних постачальників

та покупців з якими співпрацює останні три роки фермерське господарство «Еталон».

Таблиця 1.6

**Постачальники і підрядники, покупці і замовники  
ФГ «ЕТАЛОН»**

№ з/п	Постачальники і підрядники	Покупці і замовники
	1	2
1	ТОВ «НефтекТрейд»	ТОВ «Катеринопільський елеватор»
2	ТОВ «Фірма Ерідон»	ТОВ «МАС СІДС Україна»
3	ТОВ «Хімпромгруп»	ТОВ «Інтер Старч Україна»
4	ТОВ «КортеваАгрісаєнс України»	ТОВ «Гермес Трейдинг»
5	ТОВ «Украгроком»	ТОВ «Дніпроагро»
6	ТОВ «Агроресурс»	ТОВ СП «Нібулон»

Джерело: сформовано самостійно

Фермерське господарство «Еталон» є платником єдиного податку 4 групи. Відповідно до п. 297.1 ПК [2] господарство як платник єдиного податку 4 групи звільняється від обов'язкового нарахування, сплати та подання звітності:

- із податку на прибуток підприємств;
- податку на майно (у частині земельного податку), але податок сплачується якщо земельна ділянка не використовується для ведення сільського господарства;
- рентної плати за спеціальне використання води.

Особливістю ЄП для платників четвертої групи є те, що зареєструватися таким платником можна тільки з початку календарного року – з 1 січня.

Об'єктом оподаткування для платників єдинників четвертої групи є площа власних та отриманих у користування, зокрема у постійне користування, на умовах оренди, емфітевзису, тощо.

Базою оподаткування для єдинників 4 групи є:

-для сільськогосподарських угідь є нормативна грошова оцінка 1 га з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного станом на 1 січня базового податкового (звітного) року;

-для земель водного фонду нормативна грошова оцінка в області з урахуванням коефіцієнта індексації.

Як платник єдиного податку 4 групи відповідно до норм пп.298.8.1 [2] ФГ «Еталон» подає звітність з єдиного податку до органу ДФС як за місцем податкового обліку, так і за місцем розташування земельних ділянок. За місцем реєстрації подається загальна декларація платника єдиного податку четвертої групи (Додаток А), щодо всієї площі земельних ділянок, з яких справляється єдиний податок.

До податкової декларації платника єдиного податку четвертої групи додається два додатка, а саме відомості про наявність земельних ділянок, де наводиться інформація про кожний документ, що встановлює право власності та/або користування земельними ділянками та площу кожної ділянки та розрахунок частки сільськогосподарського виробництва з показниками доходу за минулий рік. Розрахунок складають, аби визначити відсоток доходу від продажу сільгосппродукції власного виробництва та продуктів її переробки у загальній сумі доходу за минулий рік. Якщо такий дохід становить:

- 75% і більше, у поточному році підприємство може бути єдинником четвертої групи;

- менше 75%, то на поточний рік таке право підприємство втрачає. Виняток становлять сільськогосподарські товаровиробники, які у минулому році зазнали форс-мажорних обставин.

Інші податки та збори господарство сплачує у загальному порядку.

Для ведення бухгалтерського обліку в господарстві створено бухгалтерську службу на чолі з головним бухгалтером.

В ФГ «Еталон» журнально-ордерна форма ведення бухгалтерського обліку. Для роботи в електронному виді з документами господарство використовує програму «М.Е.Дос».

Обсяг документообігу підприємства достатньо об'ємний, через що документація бухгалтером може вестися недостатньо детально, крім того через високу зайнятість бухгалтер не веде управлінський облік на підприємстві, що в

майбутньому може призвести до зменшення економічних вигод, через прийняття неефективних рішень керівництвом.

Успішність діяльності сільськогосподарського підприємства у багатьох аспектах забезпечується завдяки постійними оновленнями маркетингових стратегій на підприємстві та формулюванням місії підприємства. Тому з метою конкретизація цілей і завдань підприємства та отримання чіткої оцінки потенціалу підприємства і ситуації на ринку проводять SWOT-аналіз (табл 1.7).

Таблиця 1.7

### SWOT-аналіз ФГ «Еталон»

Сильні сторони	Слабкі сторони
Популярність та позитивний імідж на ринку	Вузький асортимент продукції
Високий контроль якості	Недосконала структура управління
Обґрунтована стратегія у сфері діяльності	Недозавантаженість виробничих потужностей
Зростання оборотних коштів	Слабке ведення маркетингової діяльності на підприємстві
Конкурента цінова політика	Відстороненість персоналу від ухвалення управлінських рішень
Сучасні технології виробництва	Залежність від погодних умов

Джерело: сформовано самостійно

Отже, головними перевагами ФГ «Еталон» є висока якість його продукції, яка забезпечується використанням сучасних технологій виробництва. Завдяки цьому фермерське господарство має позитивний імідж, що дозволяє йому продавати свою продукцію за вартістю вищою середньої встановленої на ринку.

Серед слабких сторін виділяється насамперед недостатність штатних працівників, що іноді приводить до понесення підприємством додаткових збитків. Крім того слабкою стороною є те що виробництво підприємства залежить не в останню чергу від погодних умов. Також вразливим місцем фермерського господарства є недостатнє приділення уваги маркетингової діяльності, загалом підприємство представлено в довідниках і на електронних ресурсах, де можна знайти його контакти, проте завдяки наявності власного сайту можна б було забезпечити правильність і актуальність інформації про

підприємство, а також додатково проінформувати та привернути увагу нових покупців.

## 1.2 Фінансовий аналіз діяльності ФГ «ЕТАЛОН»

Для загальної характеристики стану підприємства слід провести горизонтальний аналіз активів і пасивів підприємства за останні три роки, що надані у Балансі (Додатки Б, В, Г). Горизонтальний аналіз застосовується з метою дослідження змін показників балансу у часі. Він допоможе нам прослідити позитивну чи негативну динаміку діяльності підприємства. Горизонтальний аналіз балансу господарства надано у таблицях 1.8 і 1.9:

Таблиця 1.8

### Порівняльний аналітичний баланс 2018-2019рр. (тис. грн.)

Показник балансу	Абсолютні величини		Питома вага		Зміни			
	на кінець 2018р. $t_1$	на кінець 2019р. $t_2$	на кінець 2018р. $t_1$ , %	на кінець 2019р. $t_2$ , %	В абсолютних величинах $a_{t2}-a_{t1}$	У питомій вазі	У % до величини на 2018р. $a_{t2}-a_{t1}/a_{t1}$	У % до змін підсумку 2019р. $a_{t2}-a_{t1}/B_{t1}$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>АКТИВ</b>								
1.Необоротні активи	16400,00	22084,40	58,07	56,98	5684,40	-1,09	0,35	0,54
2.Оборотні активи	11844,20	16676,20	41,93	43,02	4832,00	1,09	0,41	0,46
а) запаси;	6152,80	7482,40	21,78	19,30	1329,60	-2,48	0,22	0,13
б) дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги), за розрахунками та інша;	1980,50	4617,10	7,01	11,91	2636,60	4,9	1,33	0,25

Продовження таблиці 1.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
в) грошові кошти та їх еквіваленти;	16,70	8,30	0,06	0,02	-8,40	-0,04	-0,50	0,0008
г) витрати майбутніх періодів;	3694,20	4414,50	13,08	11,39	720,30	-1,69	0,19	0,068
д) інші оборотні активи	-	153,90	-	0,40	153,90	0,40	-	0,01
<b>БАЛАНС</b>	<b>28244,20</b>	<b>38760,60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,00</b>	<b>10516,40</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>ПАСИВ</b>								
1. Власний капітал	26743,10	32870,00	94,68	84,80	6126,90	-9,88	3,97	10,09
2. Короткострокові кредити банків	398,70	-	1,41	-	-398,70	-1,41	-1,00	0,04
3. Поточна кредиторська заборгованість	670,00	5085,30	2,37	13,12	4415,30	10,75	6,59	0,42
4. Інші поточні зобов'язання	432,40	805,30	1,53	2,07	372,90	0,54	0,86	0,04
<b>БАЛАНС</b>	<b>28244,20</b>	<b>38760,60</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>10516,40</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 1.9

## Порівняльний аналітичний баланс 2019-2020р. (тис. грн.)

Показник балансу	Абсолютні величини		Питома вага		Зміни			
	на початок періоду $t_1$	на кінець періоду $t_2$	на початок періоду $t_1, \%$	на кінець періоду $t_2, \%$	В абсолютних величинах $a_{t_2} - a_{t_1}$	У питомій вазі	У % до величини на 2019р. $a_{t_2} - a_{t_1} / a_{t_1}$	У % до змін підсумку 2020р. $a_{t_2} - a_{t_1} / B_{t_2} - B_{t_1}$
<b>АКТИВ</b>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Необоротні активи	22084,40	22594,70	56,98	57,31	510,30	0,33	0,02	0,77
2. Оборотні активи	16676,20	16829,80	43,02	42,69	153,60	-0,33	0,01	0,23
а) запаси;	7482,40	5794,60	19,30	14,70	-1687,80	-4,60	-0,23	-2,54

## Продовження таблиці 1.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
б) дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги), за розрахунками та інша;	4617,10	3938,70	11,91	10,00	-678,40	-1,91	-0,15	-1,02
в) грошові кошти та їх еквіваленти;	8,30	583,30	0,02	1,48	575,00	-1,46	69,28	0,87
г) витрати майбутніх періодів;	4414,50	6506,90	11,39	16,50	2092,40	5,11	0,47	3,15
д) інші оборотні активи	153,90	6,30	0,40	0,02	-147,60	-0,38	-0,96	-0,22
<b>БАЛАНС</b>	<b>38760,60</b>	<b>39424,50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>663,90</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>ПАСИВ</b>								
1. Власний капітал	32870,00	36987,50	84,80	93,82	4117,50	9,02	0,13	6,20
2. Короткострокові кредити банків	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Поточна кредиторська заборгованість	5085,30	633,00	13,12	1,60	-4452,30	-11,52	-0,88	-6,71
4. Інші поточні зобов'язання	805,30	1804,00	2,07	4,58	998,70	2,51	1,24	1,50
<b>БАЛАНС</b>	<b>38760,60</b>	<b>39424,50</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>663,90</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Джерело: сформовано самостійно

Найважливішими для осмислення загальної картини зміни фінансового стану є показники структурної динаміки балансу та особливо показники, наведені в дев'ятій графі порівняльного аналітичного балансу. Зіставлення структурних змін в активі й пасиві дозволяє визначити, через які джерела в основному був приплив нових засобів і в які активи ці нові засоби в основному



були вкладені.

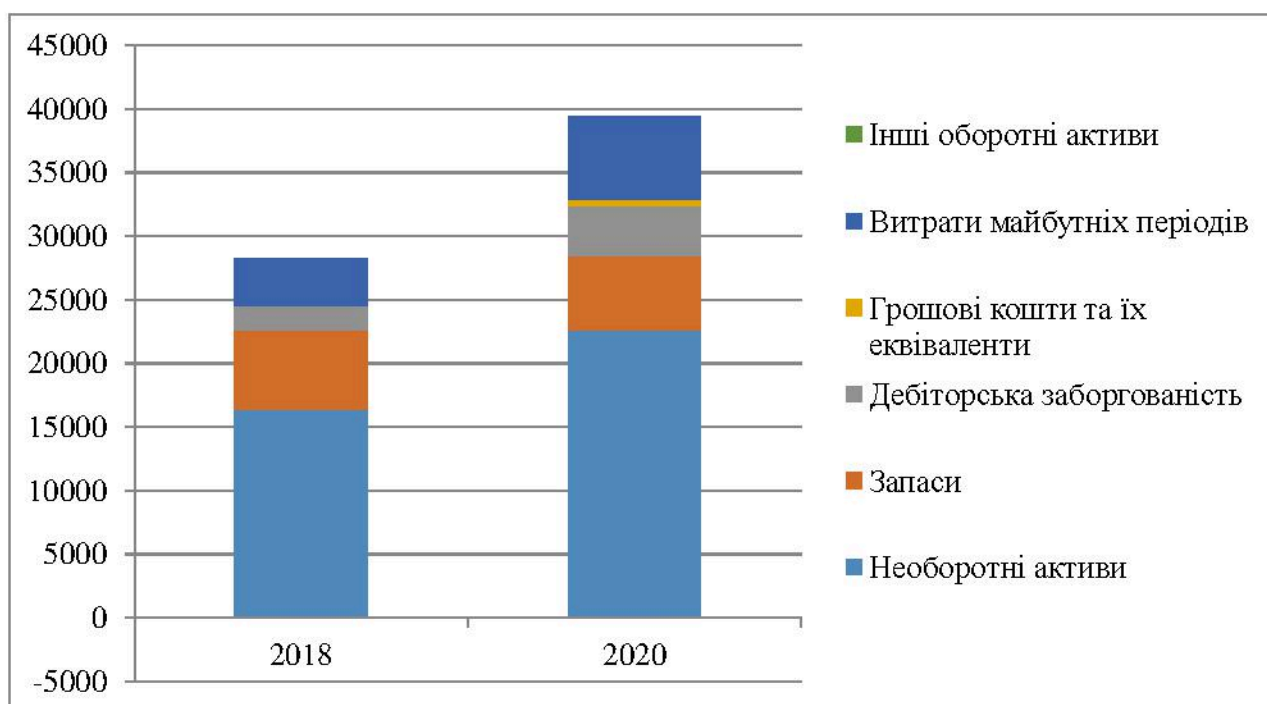
Порівняння даних таблиці 1.8 показує, що в 2019 році порівняно з 2018 майно підприємства збільшилося на 10516,40 тис. грн. і становило 38760,60 тис. грн. Такі зміни були зумовлені збільшенням необоротних активів на 5684,40 тис. грн., а також оборотних активів на 4832,00 тис. грн., якщо ж проаналізувати зміни у питомій вазі, то видно, що на кінець періоду порівняно із початком періоду збільшилася частка тільки оборотних активів (+1,09%), необоротні ж активи зменшилися на -1,09%.

Також збільшення майна підприємства на 10516,40 тис. грн. було зумовлено зростанням дебіторської заборгованості та інших оборотних активів. Якщо ж аналізувати показники восьмої та дев'ятої граф, які показують зміни абсолютних величин статей у відсотках до величин на 2018р. і на 2019р. відповідно, то можна побачити, що не дивлячись на те що питома вага необоротних активів зменшилася, проте їх відсоток у змінах величини балансу склав 54%, що перевищує той же показник для оборотних активів.

Крім того дев'ята графа дозволяє нам побачити, що приріст за 2019 рік у відсотках до зміни підсумку балансу відбувся за рахунок запасів, грошових коштів та витрат майбутніх періодів.

Аналізуючи данні таблиці 1.9, можна сказати що у 2020, порівняно з 2019 майно підприємства не значно виросло, якщо порівнювати з приростом за період 2018-2019 роки, лише на 663,90 тис. грн. Згідно до показників дев'ятої графи зміни абсолютних величин статей у відсотках до зміни підсумку балансу, ці зміни відбулися загалом за рахунок приросту необоротних активів, який в абсолютних величинах склав 510,30 тис. грн., а у питомій вазі +0,33%. Також простежується значний приріст в таких показниках як грошові кошти та їх еквіваленти і витрати майбутніх періодів.

Щоб більш чітко побачити зміни величин балансу, які відбулися за три роки, і оцінити їх у відношенні до загальної суми балансу за 2018 і 2020 роки, складемо додатково діаграма, відповідно до статей балансу (рис. 1.2).



**Рис 1.2. Порівняння структури балансу 2018 і 2020 років**

З діаграма ми бачимо, що за два роки баланс виріс загалом за рахунок необоротних активів, саме їх приріст складає найбільший відсоток, також незначний приріст спостерігається майже в усіх складових оборотних активів, зменшилася лише величина запасів.

Порівняльний аналітичний баланс дає змогу спростити роботу проведення аналізу основних фінансових показників підприємства (табл.1.7 та табл.1.8).

Економічною суттю фінансової стійкості підприємства є забезпеченість його запасів і витрат джерелами їх формування. Для її характеристики використовується ряд фінансових коефіцієнтів (табл.1.10, 1.11 і табл. 1.12).

Таблиця 1.10

**Результати розрахунку фінансових коефіцієнтів за 2018р.**

№ з/п	Коефіцієнт	Нормальне обмеження	На початок періоду	На кінець періоду	Зміни за звітний період
1	Автономії	>0,5	0,90	0,95	0,05
2	Співвідношення позикових і власних засобів	< 1	0,11	0,06	-0,05
3	Забезпеченості власними засобами	>0,1	1,76	1,68	-0,08
4	Маневреності	>0,5	0,69	0,39	-0,3
5	Фінансування	> 1	9,05	11,72	8,77

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 1.11

**Результати розрахунку фінансових коефіцієнтів за 2019р.**

№ з/п	Коефіцієнт	Нормальне обмеження	На початок періоду	На кінець періоду	Зміни за звітний період
1	Автономії	>0,5	0,95	0,85	-0,10
2	Співвідношення позикових і власних засобів	< 1	0,06	0,18	0,12
3	Забезпеченості власними засобами	>0,1	1,68	1,44	-0,24
4	Маневреності	>0,5	0,39	0,33	-0,06
5	Фінансування	> 1	11,72	5,58	-12,24

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 1.12

**Результати розрахунку фінансових коефіцієнтів за 2020р.**

№ з/п	Коефіцієнт	Нормальне обмеження	На початок періоду	На кінець періоду	Зміни за звітний період
1	Автономії	>0,5	0,85	0,95	0,10
2	Співвідношення позикових і власних засобів	< 1	0,18	0,07	-0,11
3	Забезпеченості власними засобами	>0,1	1,44	2,48	1,04
4	Маневреності	>0,5	0,33	0,39	0,06
5	Фінансування	> 1	5,58	15,18	9,6

Джерело: сформовано самостійно

Проаналізуємо отримані результати. Коефіцієнт автономії на протязі трьох років не входить в нормальне обмеження, проте все ж 2020 році він знаходиться найближче до норми, така ж ситуація в цілому говорить про недостатню фінансову незалежність підприємства.

Співвідношення позикових і власних засобів показує, що частка в діяльності підприємства, яка фінансується за рахунок позикових джерел засобів достатньо мала.

Щодо коефіцієнта забезпеченості власними засобами, то за 2020 рік вона виросла і стала відповідати нормі, що говорить про наявність власних оборотних засобів, необхідних для фінансової стійкості.

Коефіцієнт маневреності вказує на малу здатність господарюючого суб'єкта розмістити засоби, залучені з різних джерел фінансування, в активах

підприємства у такий спосіб, який максимально забезпечуватиме його фінансову стійкість, стабільність і ефективну виробничо-господарську діяльність.

Щодо частки діяльності підприємства, яка фінансується за рахунок власних засобів, на протязі останні трьох років ця частка змінювалася, проте завжди була достатньо великою.

Підсумувавши, можна говорити про недостатню забезпеченість запасів і витрат підприємства джерелами їх формування.

У ході аналізу стану підприємства проводяться розрахунки з визначення ліквідності активів підприємства і ліквідності його балансу (табл.1.13, 1.14 і табл. 1.15).

Таблиця 1.13

#### Аналіз ліквідності балансу підприємства за 2018р.

№ з/п	Показник балансу	На початок періоду	На кінець періоду
1	2	3	4
<b>Актив</b>			
1.	Найліквідніші активи А1	10,50	16,70
2.	Активи, що швидко реалізуються, А2	5808,10	1980,50
3.	Активи, що повільно реалізуються, А3	7898,50	9847,00
4.	Активи, що важко реалізуються, А4	5172,70	16400,00
	<b>Баланс</b>	<b>18889,80</b>	<b>28244,20</b>
<b>Пасив</b>			
1.	Найбільш термінові зобов'язання П1	1382,40	670,00
2.	Короткострокові пасиви П2	340,50	398,70
3.	Довгострокові пасиви П3	157,50	432,40
4.	Постійні пасиви ГЦ	17009,40	26743,10
	<b>Баланс</b>	<b>18889,80</b>	<b>28244,20</b>

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 1.14

#### Аналіз ліквідності балансу підприємства за 2019р.

№ з/п	Показник балансу	На початок періоду	На кінець періоду
1	2	3	4
<b>Актив</b>			
1.	Найліквідніші активи А1	16,70	8,30
2.	Активи, що швидко реалізуються, А2	1980,50	4617,10
3.	Активи, що повільно реалізуються, А3	9847,00	12050,80
4.	Активи, що важко реалізуються, А4	16400,00	22084,40

Продовження таблиці 1.14

	<b>Баланс</b>	<b>28244,20</b>	<b>38760,60</b>
Пасив			
1.	Найбільш термінові зобов'язання П1	670,00	5085,30
2.	Короткострокові пасиви П2	398,70	-
3.	Довгострокові пасиви П3	432,40	805,30
4.	Постійні пасиви ГЦ	26743,10	32870,00
	<b>Баланс</b>	<b>28244,20</b>	<b>38760,60</b>

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 1.15

**Аналіз ліквідності балансу підприємства за 2020р.**

№ з/п	Показник балансу	На початок періоду	На кінець періоду
1	2	3	4
<b>Актив</b>			
1.	Найліквідніші активи А1	8,30	583,30
2.	Активи, що швидко реалізуються, А2	4617,10	3938,70
3.	Активи, що повільно реалізуються, А3	12050,80	12307,80
4.	Активи, що важко реалізуються, А4	22084,40	22594,70
	<b>Баланс</b>	<b>38760,60</b>	<b>39424,50</b>
<b>Пасив</b>			
1.	Найбільш термінові зобов'язання П1	5085,30	633,00
2.	Короткострокові пасиви П2	-	-
3.	Довгострокові пасиви П3	805,30	1804,00
4.	Постійні пасиви ГЦ	32870,00	36987,50
	<b>Баланс</b>	<b>38760,60</b>	<b>39424,50</b>

Джерело: сформовано самостійно

Так як розраховані показники на протязі трьох років майже не змінювалися, я буду аналізувати їх загалом.

Баланс вважається ліквідним за умови дотримання таких співвідношень між групами активів і зобов'язань:

$$A1 > P1, A2 > P2; A3 > P3; A4 > P4; \quad (1.1)$$

В нашому випадку баланс не можна назвати абсолютно ліквідним, так як наші результати за кожен з років мають дещо інше співвідношення:

$$A1 < P1, A2 > P2; A3 > P3; A4 < P4; \quad (1.2)$$

Тож, проаналізуємо їх. Так як у нас не виконується нерівність  $A1 > P1$ , то це свідчить про неплатоспроможність організації на момент складання балансу.

Нерівність  $A2 > P2$  у нашому випадку виконується, що говорить про те що швидко реалізовані активи перевищують короткострокові пасиви, тож

організація може бути платоспроможною в недалекому майбутньому з урахуванням своєчасних розрахунків з кредиторами, отримання коштів від продажу продукції в кредит.

Нерівність  $A3 > ПЗ$  теж виконується, тож в майбутньому при своєчасному надходженні грошових коштів від продажу та платежів організація може бути платоспроможною на період, рівний середньої тривалості одного обороту оборотних коштів після дати складання балансу. Хоч у нас і не виконується перша нерівність, все ж четверта нерівність в нашому випадку виконується  $A4 < П4$ , що свідчить про дотримання мінімальної умови фінансової стійкості організації, наявність у неї власних оборотних коштів.

Таким чином на основі зіставлення груп активів з відповідними групами пасивів можна говорити про поточну ліквідність, яка свідчить про платоспроможності підприємства.

Ліквідність підприємства визначається і за допомогою ряду фінансових коефіцієнтів: коефіцієнту абсолютної ліквідності та коефіцієнту покриття чи поточної ліквідності (табл. 1.16, 1.17, 1.18).

Таблиця 1.16

**Аналіз показників абсолютної та поточної ліквідності  
в динаміці за 2018р.**

Показники	Значення		Відхилення
	На початок періоду	На кінець періоду	
1	2	3	4
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0056	0,0111	+0,0055
Коефіцієнт покриття, чи поточної ліквідності	7,9616	11,0828	+3,1212

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 1.17

**Аналіз показників абсолютної та поточної ліквідності  
в динаміці за 2019р.**

Показники	Значення		Відхилення
	На початок періоду	На кінець періоду	
1	2	3	4
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0111	0,0014	-0,0097

Продовження таблиці 1.17

1	2	3	4
Коефіцієнт покриття, чи поточної ліквідності	11,0828	3,2800	-7,8028

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 1.18

**Аналіз показників абсолютної та поточної ліквідності  
в динаміці за 2020р.**

Показники	Значення		Відхилення
	На початок періоду	На кінець періоду	
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	0,0014	0,2394	0,2380
Коефіцієнт покриття, чи поточної ліквідності	3,2800	26,5874	23,3074

Джерело: сформовано самостійно

Проаналізуємо отримані результати. Перший коефіцієнт абсолютної ліквідності є найбільш жорстким критерієм ліквідності і платоспроможності підприємства. Він указує, яка частка короткострокових зобов'язань може бути за необхідності погашена негайно за рахунок наявних грошових коштів та їх еквівалентів. У нашому випадку на протязі 2018 і 2019 років спостерігається його низьке значення, проте в 2020 році він знаходиться в межах норми.

Щодо коефіцієнта поточної ліквідності, який дає змогу встановити, якою мірою оборотні активи покривають поточні зобов'язання, то він на протязі всіх трьох років має високі значення.

Аналіз фінансової стійкості та ліквідності дає підставу стверджувати, що підприємство, хоч і має відхилення деяких показників від норми, проте перебуває у стійкому стані і приваблює як діловий партнер.



## Висновки до розділу 1

Внаслідок дослідження особливостей функціонування фермерського господарства «Еталон» у сучасних умовах господарювання були здійснені наступні висновки:

1. Сільське господарство є специфічною галуззю, ведення якого залежить від природно-кліматичних чинників і має яскраво виражений сезонний характер виробництва. Щоб зменшити вплив кліматичних умов на прибуток ФГ «Еталон» необхідно збільшувати площу ріллі під поливом. Змінити структуру реалізованої продукції, використовувати більш продуктивні сорти, гібриди сільськогосподарських культур. Збільшити обсяг реалізації супутніх послуги в рослинництві. Шукати шляхи для зменшення собівартості.

2. Аналізуючи забезпеченість господарства ресурсами, можна сказати що за останні три роки ФГ «Еталон» поступово оновлює основні засоби, удосконалює техніку. Але разом з тим фондівдача зменшилася, необхідно прийняти заходи для збільшення продукції для збуту, якщо такої немає, слід провести аналіз складу і стану основних засобів, нематеріальних активів та матеріальних оборотних активів з метою виявлення засобів та запасів, які не використовуються або не придатні до використання, та реалізувати або ліквідувати їх, що сприятиме підвищенню ефективності використання необоротних активів.

3. Аналіз фінансової стійкості дає підставу стверджувати, що підприємство перебуває у стійкому стані, хоч і має відхилення деяких показників від норми, таких як коефіцієнти автономії та маневреності, що говорить про недостатню фінансову незалежність підприємства та малу здатність господарюючого суб'єкта розмістити засоби, залучені з різних джерел фінансування, в активах підприємства у такий спосіб, який би максимально забезпечував його фінансову стійкість, стабільність і ефективну виробничо-господарську діяльність. Аналіз ліквідності статей балансу підприємства в цілому говорить про його поточну ліквідність та платоспроможність.



4. Важливою складовою діяльності будь-якого підприємства є правильне ведення бухгалтерського обліку, адже саме отримані з нього результати можуть слугувати в майбутньому джерелом інформації для керівника, яка допоможе приймати ефективні рішення. Тому для забезпечення високої якості ведення документообігу слід створити для бухгалтера оптимальні умови праці, на базовому підприємстві це можливо зробити двома способами: переведенням електронної документації на програми, які значно полегшують ведення обліку, або ж за рахунок звільнення бухгалтера від виконання додаткових робіт, які не входять до його обов'язків.

5. Для збільшення економічних вигод ФГ «Еталон» потрібно поповнити штат працівників кваліфікованими кадрами, що допоможе оптимізувати виробничий процес. Крім того підприємству слід звернути увагу на маркетингову діяльність, зокрема почати зі створення офіційного сайту фермерського господарства.

**РОЗДІЛ 2.**  
**ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬ**  
**СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ПРИКЛАДІ**  
**ФГ «ЕТАЛОН»**

**2.1. Економічний зміст, класифікація земельних ресурсів для цілей бухгалтерського обліку**

Згідно Земельного кодексу України земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави [3]. Пріоритетною сферою національної економіки України є сільське господарство. Земельні ресурси є основою сільського господарства. Вони є обмеженими та не відновлюваними, тому їх раціональне використання та збереження є головним завданням для суб'єктів господарської діяльності.

Земля як економічна категорія є:

1. Природним ресурсом вважає Борисов В.А. [4], Герасимчук З.В. [5]
2. Господарським активом вважає Жук В.М. [6]
3. Засобом виробництва на думку Ільчак О.В. [7]

Земельно-ресурсний потенціал України - один з найпотужніший в Європі. Так за даними Земельного довідника України за 2020 рік земельний фонд нашої держави складає 60,3 млн. га., що становить 6,0% усієї території Європи. В загальній структурі земель України землі сільськогосподарського призначення займають 68,7% або 41,4 млн. га., з них 32,7 млн. га ріллі, що становить 27% ріллі Європи [8].

В структурі власності сільськогосподарських угідь України 31 млн. га. знаходяться в приватній власності, у державній та комунальній власності знаходиться 10,4 млн. га. (рис.2.1.), тому одним з основних засобів збільшення обсягів землекористування для сільськогосподарських товаровиробників є оренда землі у фізичних і юридичних осіб, яка вимагає належного визнання, оцінки та розкриття інформації про неї в обліку і контролю за їх використанням.



**Рис. 2.1. Структура власності сільськогосподарських угідь в Україні**

Розглянемо у таблиці 2.1 як на сьогодні класифікується земля як об'єкт обліку відповідно до її правового статусу.

Таблиця 2.1

**Класифікація земельних ресурсів у бухгалтерському обліку залежно від способу набуття прав власності та користування**

Правовий статус	Об'єкт бухгалтерського обліку	Спосіб обліку
Право володіння	Основний засіб	Є активом підприємства, щодо якого реалізуються повною мірою права володіння, користування та розпорядження
Право користування (емфітевзис)	Нематеріальний актив	Обліковується право користування земельною ділянкою
Право користування	Об'єкт орендних відносин	Відображається право оренди на позабалансових рахунках

Джерело: сформовано самостійно

У фермерському господарстві «Еталон» є як право власності так і право користування. Згідно до п.5 П(С)БО 7 «Основні засоби» земельні ділянки, які перебувають у власності підприємства визнаються активомі є об'єктом бухгалтерського обліку та зараховуються до складу основних засобів [9].

Земельні ділянки як об'єкт бухгалтерського обліку на відмінну від інших об'єктів основних засобів мають специфічні особливості, а саме:

1. Об'єктом обліку є не земля, а окремі земельні ділянки.

2. Земельні ділянки для цілей бухгалтерського обліку класифікуються як один з об'єктів основних засобів.
3. На вартість земельних ділянок не нараховується амортизація.
4. Такий об'єкт основних засобів не може бути ліквідований.
5. Збільшення первісної вартості земельної ділянки неможливе лише у разі її дооцінки.
6. Капітальні витрати на поліпшення земель (меліоративні, осушувачі, іригаційні та інші роботи) не збільшують первісну вартість об'єкта, а визнаються як окремий об'єкт основних засобів [6].
7. Не встановлюється строк корисного використання, оскільки для сільськогосподарських угідь він необмежений.
8. Не визначається ліквідаційна вартість в зв'язку з тим, що земельні ділянки не підлягають ліквідації [10].

Зіставна характеристика земельних ділянок як засобів виробництва з іншими засобами праці наведена у табл.2.2.

Таблиця 2.2

**Порівняльна характеристика земельних ділянок як засобів  
виробництва з іншими засобами праці**

№ з/п	Критерії зі ставлення	Земельна ділянка	Інші засоби праці
1	Просторова обмеженість	Штучно не відтворювані	Можуть бути створені в необхідних кількостях і розмірах
2	Термін корисного використання	Необмежений	Обмежений
3	Заміна	Незамінна	Замінні
4	Роль у процесі виробництва	У сільському господарстві одночасно є предметом і засобом праці	Засіб праці
5	Виробнича цінність	При правильному використанні родючість збільшується	Зношується в процесі виробництва

[Складено за 9]

Згідно з інформацією поданою в таблиці 2.2 відповідно до п'яти критеріїв порівняння, земельна ділянка відрізняється від інших засобів виробництва тим, що у сільськогосподарському виробництві вона є предметом і засобом

праці одночасно. В порівнянні з іншими засобами праці при правильному використанні родючість земельної ділянки збільшується в той час як інші засоби праці в процесі виробництва зношуються, термін використання земельної ділянки необмежений. Ще однією суттєвою відмінністю земельної ділянки від інших засобів праці є неможливість її замінити. Земля є природним ресурсом, засобом і предметом праці і об'єктом власності.

## **2.2 Нормативно – правове регулювання обліку операцій з оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

«Нормативно-правове забезпечення обліку і контролю – це сукупність нормативно-правових актів найвищих гілок влади у державі (законодавчої, виконавчої та представницької), міністерства фінансів України, інших міністерств та відомств, і власне, кожного підприємства зокрема, які забезпечують повноцінне функціонування та динамічний розвиток бухгалтерського обліку, фінансової звітності і економічного контролю в державі» [12].

Відповідно до статті 1 Земельного кодексу України «Земельні відносини в Україні регулюються цим Кодексом та іншими актами законодавства України і Республіки Крим, що видаються відповідно до нього.» [3]

Загалом же сукупність нормативних документів, що регулюють земельні відносини в Україні, можна систематизувати за такими групами: регулювання механізму здійснення земельних відносин; особливості землеустрою та землекористування в країні; нормативне забезпечення прав оренди та користування земельними ресурсами; порядок та особливості проведення оцінки земель; бухгалтерський облік операцій із земельними ресурсами та їх оподаткування; контроль за використанням землі.

У таблиці 2.3 розглянуто основні нормативно - правові документи регулювання операцій з оренди землі, які відповідають, переліченій вище, систематиці, також там наведена основна характеристика кожного з них, за сферою регулювання.



**Нормативно-правові документи регулювання  
операцій з оренди землі**

№ з/п	Нормативний документів	Дата прийняття, номер документу, ким прийнятий	Характеристика
1	2	3	4
1	Земельний кодекс України [3]	Прийнято Верховною Радою України від 25.10.2001р. № 2768-III. Поточна редакція від 17.12.2020р. З 17.06.2021р. вводиться в дію редакція від 19.02.2021р.	Регулює земельні відносини, визначає склад та класифікацію земель, право власності на землю.
2	Цивільний кодекс України [13]	Прийнято Верховною Радою України від 16.01.2003р. № 435-IV. Поточна редакція від 03.11.2020р.	Регулює особисті немайнові та майнові відносини.
3	Податковий кодекс України [2]	Прийнято Верховною Радою України 02.12.2010р. № 2755-VI Поточна редакція від 13.04.2021р. З 15.06.2021р. вводиться в дію редакція від 15.04.2021р.	Регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів. Встановлює платників податків, об'єкти оподаткування, ставки та базу.
4	Закон України «Про оренду землі» [14]	Прийнято Верховною Радою України від 06.10.1998р. № 161-XIV. Поточна редакція від 17.12.2020р. З 17.06.2021р. вводиться в дію редакція від 19.02.2021	Визначає правові засади оренди землі, право оренди, поняття договору оренди землі, орендної плати за землю.
5	Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [15]	Прийнято Верховною Радою України від 01.07.2004 № 1952-IV Поточна редакція від 01.12.2020р.	Регулює відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.
6	Закон України «Про затвердження Типового договору оренди землі» [16]	Затверджено постановою КМУ від 03.03.2004р. № 220. Поточна редакція від 22.07.2020р.	Встановлює типову форму договору оренди земельної ділянки
7	П(С)БО 7 «Основні засоби» [9]	Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000р. за № 92. Поточна редакція від 29.09.2020р.	Класифікує земельні ділянки як основні засоби.
8	П(С)БО 8 «Нематеріальні активи» [7]	Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 18.10.1999р. № 242. Поточна редакція від 29.09.2020р.	Визначає методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про нематеріальні активи, а також розкриття інформації про них у фінансовій звітності

## Продовження таблиці 2.3

1	2	3	4
9	П(С)БО 14 «Оренда» [18]	Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 28.07.2000р. Поточна редакція від 03.11.2020	Визначає методологічні засади формування у бухгалтерському обліку інформації про оренду необоротних активів та її розкриття у фінансовій звітності
10	П(С)БО 16 «Витрати» [19]	Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 31.12.1999р. № 318. Поточна редакція від 29.09.2020	Визначає методологічні засади формування в бухгалтерському обліку інформації про витрати підприємства та її розкриття в фінансовій звітності, зокрема витрати на орендну плату за земельні ділянки
11	Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» [20]	Прийнято Верховною Радою України від 16.07.1999р. № 996-XIV. Поточна редакція від 14.11.2020р.	Визначає правові засади регулювання, організації, ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.
12	Методичні рекомендації про застосування реєстрів бухгалтерського обліку [21]	Затверджено наказом Міністерства фінансів України від 29.12.2000р. № 356	Надає методичні рекомендації по застосуванню реєстрів бухгалтерського обліку, та затверджує типові форми реєстрів
13	Указ президента «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв) [22]	Затверджено президентом від 02.02.2002 № 92/2002 Поточна редакція від 19.08.2008р.	Встановив розмір орендної плати не менше 3% від нормативної грошової оцінки

[Складено за 2, 3, 7, 9, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22]

«Дуже важливою проблемою, яка постає перед обліком землі і земельних відносин є удосконалення нормативно-правової бази цієї ділянки обліку, яка б мала бути чіткою, зрозумілою і доступною, передусім для аграріїв – практиків. Проте ні у Міжнародних стандартах бухгалтерського обліку і звітності, ні у вітчизняних облікових стандартах немає чіткої законодавчої регламентації обліку земельних ділянок, що мають різне цільове призначення, а також прав користування ними, віднесення їх до балансу підприємств та організацій різних форм власності» [23].

### 2.3 Документальне оформлення операцій з оренди земель сільськогосподарського призначення

Переважає кількість земельного банку сільськогосподарських підприємств є орендованою, власниками якої є фізичні особи, яким земельна ділянка дісталася свого часу в процесі розпаювання. Не виключенням є і ФГ «Еталон», 96,3% сільськогосподарських угідь, якого складають земельні ділянки (паї) взяті в оренду в фізичних осіб. Згідно статті 1 Закону України «Про оренду землі» оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності [14].

Розглянемо документальне оформлення порядку проведення оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення в ФГ «Еталон» рис.2.2.



**Рис.2.2. Документальне оформлення орендних операцій із земельними ділянками по договору оренди землі в ФГ «Еталон»**

Основними документами, що посвідчують орендні відносини між ФГ «Еталон» та власниками земельних ділянок є:

- договір про надання користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису). (Додаток Д).



- договір оренди земельної ділянки (Додаток Е) з додатками:
- акт прийому передачі земельної ділянки (Додаток Ж);
- витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Додаток К) або акт на право власності на земельну ділянку (Додаток Л);
- акт прийому-передачі межових знаків на зберігання (Додаток М);
- кадастровий план земельної ділянки, що передана у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (Додаток Н);
- схема розташування земельної ділянки на території Іванівської сільської ради (Додаток П);
- паспорт і індивідуальний податковий номер власника земельної ділянки.

Із внесенням змін до статті 15 Закону України «Про оренду землі» в квітні 2015 року Законом України № 191-VIII із обов'язкових невід'ємних частин, які були додатками до договору оренди земельної ділянки, залишилися:

- витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності або акт на право власності на земельну ділянку.

- паспорт і індивідуальний податковий номер власника земельної ділянки.

Інші вище перелічені додатки додаються за бажанням орендаря або власника земельної ділянки [14]. При укладенні договорів ФГ «Еталон», в основному, досі використовує всі шість додатків, так як в них більш повно висвітлюється інформація про об'єкт оренди, а саме земельну ділянку її кадастровий номер, місце розташування та розмір.

Договір оренди підлягає державній реєстрації в державного реєстратора, який видає витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (Додаток Р).

У разі смерті орендодавця коли строк терміну дії договору не закінчився до діючого договору оренди ФГ «Еталон» укладає угоду (Додаток С) з новим власником на підставі документів, що посвідчують його право власності на земельну ділянку, на тих самих умовах, що прописані в договорі оренди. До угоди додаються наступні додатки:

- свідоцтво про право на спадщину за заповітом (Додаток Т);
- витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Додаток У);
- паспорт і індивідуальний податковий номер власника земельної ділянки.

Додаткова угода як і договір оренди підлягає державній реєстрації в державного реєстратора.

Обов'язковим документом для укладання договору оренди і для бухгалтерського обліку оренди землі є витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, який видається державним кадастровим реєстратором (Додаток Ф). Від розміру нормативної грошової оцінки залежить розмір орендної плати. На сьогоднішній день згідно з Указом Президента № 92/2002 від 02.02.2002 року орендна плата встановлена не менше 3% вартості земельної ділянки [22].

Розглянемо відмінності та переваги договору оренди земельної ділянки та емфітевзису в таблиці 2.4

Таблиця 2.4

#### Відмінності та переваги договору оренди землі та емфітевзису

Критерії зіставлення	Документ	
	Договір оренди земельної ділянки	Договір емфітевзису
1	2	3
Типова форма	Затверджено Типовий договір оренди землі постановою КМУ № 220 від 03.03.2004р. [16]	Жодних типових договорів емфітевзису не затверджено
Сторони договору	Є власник земельної ділянки та особа, яка виявила бажання користуватися цією земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб	Є власник земельної ділянки та особа, яка виявила бажання користуватися цією земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб
Форма договору	Письмова, нотаріальне посвідчення за вимогою власника земельної ділянки	Письмова, як правило здійснюється нотаріальне посвідчення
Державна реєстрація	Обов'язкова	Обов'язкова

## Продовження таблиці 2.4

1	2	3
Термін дії	Мінімальний строк оренди становить 7 років максимальний не може перевищувати 50 років	Мінімальний і максимальний строк не встановлено. Може бути строковим або безстроковим.
Розмір оплати	Становить не менше 3% від нормативної грошової оцінки	Не залежить від нормативної грошової оцінки
Періодичність виплати орендної плати	Може здійснюватися як періодично так і одним платежем, визначеним сторонами	Може здійснюватися як періодично так і одним платежем, визначеним сторонами

[Складено за 14,16]

Важливою особливістю емфітевзису є те, що право користування земельною ділянкою може відчужуватися і передаватися в спадок, але не право власності на земельну ділянку, а право користування. Тоді як згідно договору оренди земельної ділянки, орендар має право передати землю в суборенду лише якщо це передбачено в договорі.

За користуванням орендованою землею ФГ «Еталон» кожному орендодавцеві сплачує орендну плату та перераховує з виплаченої орендної плати податки до бюджету. Для цих цілей складається відомість нарахування та виплати орендної плати (Додаток Ф). Згідно умов договору орендодавці земельних ділянок ФГ «Еталон» за бажанням можуть отримувати орендну плату в натуральній формі і грошовій формі. Відвантаження продукції в рахунок орендної плати оформляється накладною (Додаток Х), яка є підставою для списання готової продукції господарством та податковою накладною (Додаток Ц). Послуг в рахунок орендної плати ФГ «Еталон» не надає. Якщо ж орендодавець бажає отримати в рахунок орендної плати гроші то виплата орендної плати з каси господарства здійснюється за видатковим касовим ордером (Додаток Ш). Видача готівки з каси в рахунок орендної плати може здійснюватися і по відомості на виплату готівки, але в ФГ «Еталон» вона не використовується, оскільки власникам земельних ділянок виплата відбувається в різний період.

## 2.4 Аналітичний та синтетичний облік оренди земель сільськогосподарського призначення

Взяття на облік орендованих земельних ділянок відбувається на підставі укладених договорів оренди земельної ділянки. Земельні ділянки взяті в оренду ФГ «Еталон» відображаються на забалансовому рахунку Дт 01 «Орендовані необоротні активи» п.8 П(С)БО 14 «Оренда» [18] за нормативною грошовою оцінкою на дату початку оренди в цілому за орендованим земельним масивом. Збільшення залишку на рахунку 01 «Орендовані необоротні активи» відбувається при прийманні земельної ділянки в оренду чи користування, зменшення – при її поверненні орендодавцю.

Аналітичний облік орендованих земельних ділянок організовується в розрізі орендодавців. До забалансового синтетичного рахунку 01 відкрито субрахунки першого – четвертого порядків, а також аналітичні рахунки (рис. 2.3.).



**Рис.2.3. Рахунки для обліку орендованих земельних ділянок**

До субрахунків «Контур №\_\_» відкрито аналітичні рахунки по кожному власнику конкретних ділянок, а їх в оренді ФГ «Еталон» на сьогоднішній день 289 одиниць.

Отримання в оренду земельної ділянки не передбачає придбання якогось об'єкту чи здійснення операції постачання. Відбувається лише отримання земельної ділянки в тимчасове користування, тому ні доходів ні витрат, які

вплинули б на фінансовий результат в господарства не виникає. Не виникає і зобов'язань нараховувати податкові зобов'язання з податку на додану вартість. Отримані в оренду земельні ділянки впливають лише на податковий облік. ФГ «Еталон» як платника єдиного податку 4 групи, вони збільшують об'єкт оподаткування єдиним податком.

Земельні ресурси підлягають як бухгалтерському обліку так і статистичному обліку. Відомості про сільськогосподарські угіддя у власності та користуванні в тому числі розмір ріллі знаходять своє відображення в статистичній формі 4-сг «Звіт про посівні площі сільськогосподарських культур під урожай 20\_\_ року».

За користуванням земельними ділянками взятими в оренду ФГ «Еталон» виплачує власникам земельних паїв орендну плату. Орендна плата по бажанню орендодавця може виплачуватися сільськогосподарською продукцією або грошима. Договором оренди передбачено, що за користуванням земельною ділянкою орендна плата виплачується один раз на рік до 31 грудня поточного року. По бажанню орендодавця орендна плата може виплачуватися однією сумою наперед за весь строк користування земельною ділянкою.

Орендна плата в ФГ «Еталон» обліковується на рахунку 685 «Розрахунки з іншими кредиторами». По дебету рахунку відображається виплата орендної плати, а по кредиту нарахування орендної плати. Щоб більш детально ознайомитися з обліком земельних ділянок взятих в оренду та виплатою орендної плати в господарстві розглянемо на прикладах в таблицях 2.5 – 2.7:

#### Приклад № 1

ФГ «Еталон» уклало договір оренди землі площею 4,2854га. на 10 років. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 151438грн. 87коп. За умовами договору розмір щорічної орендної плати встановлено на рівні 5% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Орендна плата сплачується ФГ «Еталон» наперед (без урахування коефіцієнтів інфляції) за весь період дії договору у грошовій формі і складає 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**Бухгалтерський облік виплати орендної плати за майбутні періоди за договором оренди земельної ділянки**

з/п	Зміст операції	Первинні документи	Дт	Кт	Сума
1	Одержано від фізичної особи в оренду земельну ділянку	Договір оренди, акт приймання-передачі	011138	-	151 438,87
2	Нараховано орендну плату власнику за користуванням земельною ділянкою за весь період оренди	Відомість нарахування орендної плати	39	685	75 719,44
3	Утримано з нарахованої орендної :	Відомість нарахування орендної плати			
	- ПДФО 18%		685	641	13 629,50
	- військовий збір 1,5%		685	641	1 135,79
4	Перераховано до бюджету:	Платіжне доручення			
	- ПДФО 18%		641	311	13 629,50
	- військовий збір 1,5%		641	311	1 1135,79
5	Сплачено орендну плату власнику земельної ділянки (75719,44-13629,50-1135,79)	Видатковий касовий ордер	685	30	60 954,15
6	Включено до витрат звітного періоду частину орендної плати, сплаченої наперед (60954,15 : 10 років)	Бухгалтерська довідка, або відомість розподілу витрат	23	39	6095,42
7	Нараховано єдиний податок 4 групи. Визначаємо вартість одного гектара (151438,87 x 0,95%)	Податкова декларація платника єдиного податку четвертої групи	23	641	1438,67
8	Перераховано єдиний податок 4 групи до бюджету	Платіжне доручення	641	311	1438,67

Джерело: сформовано самостійно

Приклад № 2

ФГ «Еталон» уклало договір про надання користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису) на 49 років.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 197742грн. 54коп. За домовленістю сторін плата за користування земельною ділянкою складає 70000грн. 00 коп. в тому числі ПДФО – 12 600грн. 00 коп., військовий збір – 1050 грн. 00 коп. Виплата орендної плати здійснюється одноразово за весь строк дії договору емфітевзису протягом трьох діб з дня підписання договору.

Таблиця 2.6

**Бухгалтерський облік права користування земельною ділянкою за договором емфітевзису**

№ з/п	Зміст операції	Первинні документи	Дт	Кт	Сума
1	2	3	4	5	6
1	Оприбутковано право користування земельною ділянкою за договором емфітевзису	Акт приймання-передачі	154	685	70000,00
2	Утримано з нарахованої орендної :	Відомість нарахування орендної плати			
	- ПДФО 18%		685	641	12 600,00
	- військовий збір 1,5%		685	641	1 050,00
3	Перераховано до бюджету:	Платіжне доручення			
	- ПДФО 18%		641	311	12 600,00
	- військовий збір 1,5%		641	311	1 050,00
4	Виплачено власнику за договором емфітевзису	Платіжне доручення	685	311	56 350,00
5	Зараховано на баланс право користування земельною ділянкою	Акт введення в господарський оборот права користування земельною ділянкою	10	154	70 000,00
6	Отримано в користування земельну ділянку згідно договору емфітевзису	Акт приймання-передачі	0111 2318	-	197 742,5 4
7	Нараховано амортизацію на право користування земельною ділянкою прямолінійним методом за квартал	Відомість нарахування амортизації основних засобів та інших необоротних активів (форма № ОЗСГ-6)	23	13	357,00
8	Нараховано єдиний податок 4 групи. Визначаємо вартість одного гектара (197742,54 x 0,95%)	Податкова декларація платника єдиного податку четвертої групи	23	641	1878,55



## Продовження таблиці 2.6

1	2	3	4	5	6
9	Перераховано єдиний податок 4 групи до бюджету	Платіжне доручення	641	311	1878,55

Джерело: сформовано самостійно

## Приклад № 3

За умовами договору оренди земельної ділянки з фізичною особою Дрешпак А.М. орендна плата сплачується в натуральній формі сільськогосподарською продукцією на суму 5600 грн. 00 коп. У 2020 році орендодавцю видали в рахунок орендної плати 130кг ячменю на суму 780 грн. 00 коп.(звичайна ціна 1 т ячменю складає 6000 грн 00 коп.) та 780 кг пшениці на суму 4820 грн. 40 коп. (звичайна ціна 1 т пшениці - 6180 грн. 00 коп.). Фактична собівартість 1 т ячменю –3724 грн. 02 коп., 1 т пшениці – 4331 грн. 86 коп. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 142304 грн. 56 коп.

У разі нарахування орендної плати в натуральній формі базою обкладання ПДФО є вартість продукції, виданої в рахунок орендної плати за звичайними цінами, помножена на коефіцієнт, який обчислюється за формулою 2.1 (п.165.4 ПК) [2]:

$$K=100 : (100 - Cп), \quad (2.1)$$

де К – коефіцієнт;

Сп – ставка податку, установлена для таких доходів на момент їх нарахування.

Оскільки в 2020 році ставка ПДФО – 18%, то такий «натуральний» коефіцієнт становитиме:

$$100 : (100 - 18) = 1,21951219512$$

Такий коефіцієнт не застосовується для визначення бази оподаткування військовим збором.

«Натуральний» коефіцієнт застосовується лише в тому випадку коли в договорі оренди земельної ділянки передбачено, що дохід виплачується повністю або частково в натуральній формі. В усіх інших випадках його можна не застосовувати.

Якщо орендна плата виплачується в натуральній формі, тоді має місце операція з постачання товару, а такі операції є об'єктом обкладення податком на додану вартість.

Таблиця 2.7

### Бухгалтерський облік виплати орендної плати в натуральній формі

№ з/п	Зміст операції	Первинні документи	Дт	Кт	Сума
1	Нараховано орендну плату за поточний рік Дрешпаку А.М.	Відомість нарахування орендної плати	23	685	5 600,00
2	Донараховано дохід Дрешпаку А.М. у зв'язку з застосуванням п.164.5 ПК [2]		23	685	1 229,27
3	Утримано з нарахованої орендної :				
	- ПДФО 18%		685	641	1 229,27
	- військовий збір 1,5%		685	641	84,00
4	Видано Дрешпаку А.М. ячменю та пшениці в рахунок орендної плати	Видаткова накладна	685	701	5516,00
5	Нараховано податкові зобов'язання з ПДВ	Податкова накладна	701	643	919,33
6	Списано собівартість виданого ячменю	Бухгалтерська довідка	901	27	484,12
7	Списано собівартість виданої пшениці	Бухгалтерська довідка	901	27	3378,85
8	Списано собівартість виданого ячменю та пшениці на фінансовий результат	Бухгалтерська довідка	79	901	3862,97
9	Списано вартість виданого ячменю та пшениці на фінансовий результат	Бухгалтерська довідка	701	79	4596,67
10	Перераховано до бюджету:	Платіжне доручення			
	- ПДФО 18%		641	311	1 229,27
	- військовий збір 1,5%		641	311	84,00

Джерело: сформовано самостійно

Отже, можна зробити висновки, що кореспонденція рахунків з обліку оренди землі сільськогосподарського призначення залежить від правового статусу земельної ділянки, та форми (натуральна, грошова) виплати орендної плати.

## **2.5 Напрямки вдосконалення обліку оренди землі сільськогосподарського призначення**

З введенням земельного ринку в Україні ще більшої актуальності набуває проблема вдосконалення обліку земель. Оскільки з 1 липня 2021 року земля стане ринковим товаром, учасникам земельного ринку потрібна достовірна інформація про кількісні, якісні та грошові показники, розміщення та господарське використання землі. Діюча методика обліку земельних ресурсів сільськогосподарського призначення не дає можливості відобразити всю інформацію як для внутрішніх так і зовнішніх користувачів [11].

Питання вдосконалення обліку земельних ділянок досліджуються багатьма науковцями, серед яких Жук В.М. [6], Остапчук С.М. [24], Метелиця В.М. [25], Ціцька Н.Є. [23] та інші.

Так Метелиця В.М. запропонував застосовувати в аграрному секторі національний галузевий стандарт «Землі, плата та права користування ними в сільському господарстві» [26], де він рекомендує норми, які можуть бути використані при розробці цього стандарту.

Остапчук С. розробив пропозиції щодо вдосконалення методичного забезпечення взяття на баланс прав оренди та розкриття інформації про земельні ділянки сільськогосподарського призначення та права користування ними у фінансовій звітності [24].

Діюча методологія не містить окремих підходів до обліку земель залежно від їх цільового призначення. Це означає, що землі сільськогосподарського призначення порівнюються за своїм суспільним та економічним значенням до інших груп основних засобів.

Тобто можна з впевненістю сказати, що на сьогодні в Україні через відсутність дієвої методики бухгалтерського обліку на сільськогосподарських підприємствах залишається низький рівень обліку земель. Необхідно на державному рівні об'єднати зусилля науковців та працівників виконавчої влади для створення окремого стандарту, який би регламентував облік земель сільськогосподарського призначення в залежності від способу набуття прав

власності та користування землею та відображення інформації в фінансовій звітності.

Для вдосконалення обліку оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення конкретно для ФГ «Еталон» пропонуємо з огляду на те, що підприємства можуть самостійно впроваджувати субрахунки третього та нижчих класів у таблиці 2.8 вести облік орендованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення та орендної плати за допомогою наступних аналітичних рахунків:

Таблиця 2.8

**Субрахунки для ведення обліку орендованих земельних ділянок  
сільськогосподарського призначення та орендної плати**

№ з/п	Синтетичні рахунки	Аналітичні рахунки
1	685 «Розрахунки з іншими кредиторами»	6851 «Розрахунки з іншими кредиторами по договору оренди землі сільськогосподарського призначення»
		6852 «Розрахунки з іншими кредиторами по договору емфітевзису»
2	011 «Орендовані земельні ділянки»	0111 «Рілля
		0112 «Пасовища»
		0113 «Сінокоси»
3	701 «Дохід від реалізації готової продукції»	701.1 «Дохід від видачі готової продукції в рахунок орендної плати»

Джерело: сформовано самостійно

Відкрити платіжні картки орендодавцям, які отримують орендну плату грошима. Особливо це зручно було б орендодавцям, які отримують орендну плату наперед за весь період дії строку договору оренди. Зазвичай орендна плата більше 50000 грн. і щоб не порушувати обмеження на розрахунки готівкою згідно постанови НБУ № 148 [27] ФГ «Еталон» вимушене виплачувати з каси орендну плату декілька днів.

Вести карточки обліку виплати орендної плати, де відображати інформацію по кожному орендодавцю окремо. Приклад такої карточки наведено в таблиці 2.9.

Таблиця 2.9

**Карточка обліку орендної плати по \_\_\_\_\_ ПІН \_\_\_\_\_ за 202\_\_ рік**  
(П.І.П)

Договір (№, дата)	Заборгованість на початок періоду		Нараховано орендну плату			Виплачено орендну плату				Заборгованість на кінець звітного періоду	
	за господарством	за орендодавцем	грошима	натурою		дата	грошима	натурою		за господарством	за орендодавцем
				назва продукції				Назва продукції			
	сума, грн	к-ть, кг	сума, грн	сума, грн	к-ть, кг	сума, грн	к-ть, кг	сума, грн			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Джерело: сформовано самостійно

Запропоновані заходи спрямовані на деталізацію обліку орендних земель сільськогосподарського призначення по їх категоріях.

## *Висновок до розділу 2*

Дослідження теоретичних основ обліку оренди земель сільськогосподарського призначення на прикладі ФГ «Еталон» дозволило зробити такі висновки:

1. Земельні ресурси є одним з найважливіших компонентів природного середовища, які використовуються для виробництва матеріальних благ. Земельні ресурси є незамінним національним багатством. Людина без землі не може творити оскільки це той матеріал, на якому і за допомогою якого працею створюються продукти – результати діяльності [28]. Земля є одночасно і засобом виробництва і предметом праці. Термін використання землі не обмежений, земля як об'єкт основних засобів не підлягає ліквідації. Залежно від способу набуття права на землю на сьогодні для цілей обліку землю розглядають як основний засіб на правах володіння, нематеріальний актив на правах користування та об'єкт орендних відносин.

2. Виробництво ФГ «Еталон» напряму залежить від землі, а саме її кількості та якості. Оскільки в структурі сільськогосподарських угідь 96,3% складають землі взяті в оренду і користування, щоб їх не втратити необхідно приділять належну увагу документальному оформленню операцій з оренди землі, а саме своєчасному укладанню договорів оренди та їх реєстрації. Допомогати спадкоємцям вчасно переоформляти земельні ділянки, можливо навіть за рахунок ФГ «Еталон». Це питання особливо актуальне з прийняттям закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» № 2178-10 прийнятий 31 березня 2020 року, який з 1 липня 2021 р скасовує дію мораторію на продаж аграрної землі [29].

3. ФГ «Еталон» земельні ділянки взяті в оренду чи користування обліковує на забалансовому рахунку 01 «Орендовані необоротні активи» за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки згідно витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку. Збільшення залишку на рахунку

01 «Орендовані необоротні активи» відбувається при прийманні земельної ділянки в оренду чи користування, зменшення – при її поверненні орендодавцю. Як бачимо орендовані земельні ділянки не стоять на балансі ФГ «Еталон», і не відображаються в складі активів і таким чином остаються поза увагою бухгалтерського обліку. І це не дає можливості повною мірою побачити земельний потенціал господарства для цілей отримання кредитів і інвестування в його розвиток. Облік орендної плати за користуванням земельною ділянкою. ФГ «Еталон» відображається на рахунку 685 «Розрахунки з іншими кредиторами». Кореспонденція рахунків обліку орендної плати за користуванням земельною ділянкою залежить від того в якій формі натуральній або грошовій вона видається.

4. Інформації, яку надає сьогодні бухгалтерський облік оренди землі сільськогосподарського призначення, недостатньо для обліку якісних характеристик земельної ділянки, що не дає змоги здійснювати аналіз і контроль за раціональним використанням землі. З відкриттям ринку землі в Україні потреба в достовірній інформації щодо кількісних, якісних та грошових показників, розміщення та господарського використання землі зростає. Тому необхідно вдосконалювати методології, методики та організацію обліку оренди земель сільськогосподарського призначення і звітності по ним.



## РОЗДІЛ 3

### АУДИТ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ НА ПРИКЛАДІ ФГ «ЕТАЛОН»

#### **3.1 Мета, завдання, об'єкт та інформаційні джерела аудиту оренди землі сільськогосподарського призначення**

З 1 липня 2021 року набуває чинності Закон України від 31.03.2020р. № 552-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обороту земель сільськогосподарського призначення» [29], який відкриває ринок сільськогосподарських земель. Це знакова подія для всіх аграріїв, адже земля є основним ресурсом їх діяльності. Більшість сільськогосподарських товаровиробників в процесі господарювання використовують орендовані землі, тому їх дуже бентежить питання, як не залишитися без орендованої площі з відкриттям ринку землі. Ці питання посилюють актуальність аудиту землі сільськогосподарського призначення та орендних відносин, як одного з ефективних засобів управління земельними ресурсами сільськогосподарських підприємств.

Згідно Закону України «Про аудиторську діяльність» аудит – перевірка даних бухгалтерського обліку і показників фінансової звітності суб'єкта господарювання з метою висловлення незалежної думки аудитора про її достовірність в усіх суттєвих аспектах та відповідність вимогам законів України, положень (стандартів) бухгалтерського обліку або інших правил (внутрішніх положень суб'єктів господарювання) згідно із вимогами користувачів). Часто аудит вважають лише перевіркою фінансового стану підприємства, насправді аудит може перевіряти, всі сфери діяльності підприємства і надавати висновки як по об'єкту в цілому так і по окремим аспектам дослідження.

Контроль за організацією обліку та формуванням фінансової звітності в ФГ «Еталон», яке має приватну форму власності, може здійснюватися за допомогою зовнішнього та/або внутрішнього аудиту.

Зовнішній і внутрішній аудит є дуже схожими процесами. Головною відмінністю є те, що внутрішній аудит проводиться співробітниками підприємства, а зовнішній - незалежними експертами. Порівняємо мету та завдання зовнішнього та внутрішнього аудиту оренди землі в таблиці 3.1

Таблиця 3.1.

**Порівняльна характеристика зовнішнього і внутрішнього аудиту оренди землі**

№ з/п	Критерії	Зовнішній аудит	Внутрішній аудит
1	Мета аудиту	Є висловлення аудитором незалежної професійної думки щодо законності, достовірності та правильності відображення в обліку та звітності інформації щодо оренди землі та її якісного стану.	Захист інтересів власника, щодо збереження у власності, економічного та ефективного використання орендної землі. Отримання надійної та повної інформації для прийняття ефективних управлінських рішень. Дотримання відповідності обліку оренди землі обліковій політиці господарства
2	Завдання аудиту	1. Підтвердження юридичного статусу оренди земельних ділянок ; 2. Контроль за дотриманням діючого законодавства відносно оренди земельних ділянок; 3. Перевірку реальності існування об'єктів оренди земельних ділянок та оцінка їх якісного стану; 4. Перевірку правильності розрахунку орендної плати та своєчасність її сплати; 5. Перевірку наявності контролю за збереженням та раціональним використанням орендованих земельних ділянок; 6. Перевірку правильності документального оформлення та відображення в обліку операцій, пов'язаних з орендою землі;	

[Складено за 30]

Отже дані таблиці 3.1 ще раз підтверджують, що зовнішній і внутрішній аудит оренди землі не суперечать один одному. Можна сказати, що вони доповнюють один одного. Внутрішній аудит це перевірка діяльності підприємства і надання рекомендацій для прийняття ефективних управлінських рішень, а зовнішній аудит націлений на аналіз та перевірку точності відображення операцій в фінансовій звітності.

В ФГ «Еталон» згідно штатного розпису немає внутрішнього аудитора. Функції внутрішнього аудитора виконує головний бухгалтер господарства, а членами комісії є касир та менеджер, що має свої мінуси так як співробітники

господарства не зможуть повністю забезпечити незалежнота неупереджене ставлення до перевірки, оскільки і їхні відділи перевірятимуться.

Виконання аудитором завдань перерахованих в таблиці 3.1 вимагає чіткого визначення об'єктів аудиторської перевірки. Об'єктами аудиту оренди сільськогосподарської землі слід вважати: правову основу оренди землі, орендовані земельні ділянки, їх якісний стан та вартісну оцінку, операції пов'язані з орендою землі, орендну плату, операції пов'язані зі збереженням та використанням землі, бухгалтерське оформлення орендних операцій [30].

Основою для проведення аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення є інформаційне забезпечення. Воно як для зовнішнього так і для внутрішнього аудиту є спільним.

Інформаційні джерела для проведення аудиту оренди землі в ФГ «Еталон» розглянемо в таблиці 3.2.

Таблиця 3.2

### Інформаційні джерела для проведення аудиту оренди землі

№ з/п	Етапи	Документи
1	2	3
1	Формування юридичної основи оренди земельної ділянки	Договір оренди земельної ділянки
		Договір про надання користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб(емфітевзису)
		Додаткова угода до договору оренди земельної ділянки
		Реєстр договорів оренди земельної ділянки
		Державний акт про право власності на земельну ділянку
		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права
		Свідоцтво про право на спадщину за заповітом або за законом
		Рішення суду про визнання прав на земельну ділянку
		Витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки
		Угода про відшкодування витрат за проведенеполіпшення стану земельної ділянки
		Паспорт і індивідуальний податковий номер власника земельної ділянки
2	Передача земельної ділянки в оренду	Акт про приймання та передачу земельної ділянки
		Кадастровий план земельної ділянки

## Продовження таблиці 3.2

1	2	3
		Схема розташування земельної ділянки на території відповідної сільської ради
3	Експлуатація орендованої земельної ділянки	Реєстр надходження та вибуття орендованих земельних ділянок
		Відомість нарахування та виплати орендної плати
		Відомість витрат на поліпшення земельних ділянок
		Картка обліку розрахунків з орендної плати
		Видаткова накладна
		Податкова накладна
		Платіжне доручення
		Видатковий касовий ордер
		Відомість на видачу готівки
		Акт введення в господарський оборот права користування земельною ділянкою
4	Повернення земельної ділянки власнику	Відомість нарахування амортизації основних засобів та інших необоротних активів
		Акт про приймання та передачу земельної ділянки
		Рахунок на відшкодування витрат з поліпшення земельних ділянок

Джерело: сформовано самостійно

Як бачимо з таблиці 3.2 аудит оренди земельних ділянок охоплює всі етапи оренди земельної ділянки від отримання ділянки в оренду до її повернення власнику. Це дає змогу аудиторів побачити загальну картину стану обліку оренди та експлуатації земельних ділянок в господарстві і сформулювати пропозиції щодо її покращення.

Під час проведення аудиту аудитор керується законодавчими актами, стандартами, які регулюють аудиторську діяльність в Україні табл. 3.3.

Таблиця 3.3

## Система регулювання аудиторської діяльності в Україні

№ з/п	Назва документу	Характеристика
1	Господарський кодекс України [31]	Регулює господарську діяльність підприємств.
2	Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» [32]	Визначає правові засади аудиту фінансової звітності, провадження аудиторської діяльності в Україні та регулює відносини, що виникають при її провадженні.
3	Міжнародні стандарти аудиту [33]	Визначають основні принципи виконання аудиторських процедур і є керівництвом до проведення аудиторських процедур.

Продовження таблиці 3.3

4	Кодекс етики професійних бухгалтерів [34]	Визначає принципи етики професійних бухгалтерів, що відображають визнання професією своєї відповідальності за захист суспільних інтересів
5	Закон України «Про аудиторську діяльність» [35]	Визначає правові засади здійснення аудиторської діяльності в Україні і спрямований на створення системи незалежного фінансового контролю з метою захисту інтересів користувачів фінансової та іншої економічної інформації
6	Положення прийняті Органом суспільного нагляду, Аудиторською палатою України	Врегулюють питання, які не визначені Законом і стандартами аудиту
7	Внутрішньфірмові стандарти аудиту	Визначають принципи, методи, прийоми, що використовуються аудиторською фірмою для надання аудиторських послуг, та порядок документального оформлення результатів перевірки

[Складено за 31, 32, 33, 34, 35]

Отже, основними регуляторами аудиторської діяльності в Україні є Закон України «Про аудиторську діяльність та міжнародні стандарти контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг.

### 3.2 Планування і методика аудиту

Основи планування аудиту затверджено МСА 300 «Планування». Згідно стандарту МСА планування аудиту – це розробка спільної стратегії і детального підходу стосовно очікуваного характеру, і строкам і масштабам аудиторської перевірки. Планування аудиту здійснюється на початковому етапі перевірки. Мета його полягає в тому щоб перевірка була проведена ефективно і своєчасно.

Елементи планування аудиту згідно МАС 300 є:

- підготовча робота
- напрацювання загальної стратегії
- складання плану аудиту
- внесення змін в план в ході перевірки
- здійснення керівництва контролю
- документування дій, пов'язаних з вищеперерахованими аспектами [36].

Одним з етапів планування аудиту є визначення ризиків і суттєвих помилок. Задача аудитора визначити загальну величину аудиторського ризику виходячи з його складових.

Загальний аудиторський ризик розраховується за формулою:

$$\text{ЗАР} = \text{ВР} \times \text{РК} \times \text{РВ}, \text{ де}$$

ЗАР – загальний аудиторський ризик;

ВР – власний ризик;

РК – ризик контролю;

РВ – ризик невиявлення помилок.

Аудиторський ризик не повинен перевищувати 5% загального балансу або товарообороту. Обов'язково аудитор бере до уваги суттєвість помилок, які можуть бути виявлені при перевірці. До суттєвих помилок належить:

- перевищення 5% підсумку балансу;
- змінення фінансового результату на протилежний;
- порушення чинного законодавства, незважаючи на суму

План аудиту розробляється аудитором детально для того щоб на його основі можна було скласти програму аудиту. Загальний план аудиту складається з підготовчого, основного і заключного етапів. Загальний план аудиту оренди землі сільськогосподарського призначення в ФГ «Еталон» розглянемо в таблиці 3.4.

Таблиця 3.4

**Загальний план аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

№ з/п	Етапи перевірки	Заплановані роботи	Період проведення	Виконавець	Примітки
1	2	3	4	5	6
1	Початковий	- Збір загальної інформації про господарство, ознайомлення з обліковою політикою; - Оцінка ефективності внутрішнього контролю; - Оцінка величини аудиторського ризику і суттєвості помилок; - Складання програми аудиту оренди земельних ділянок			

## Продовження таблиці 3.4

1	2	3	4	5	6
2	Основний	-Перевірка законності оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення; - Перевірка документального оформлення операцій оренди земельних ділянок; - Перевірка операцій з орендної плати; - Перевірка цільового використання орендованих земельних ділянок; - Перевірка повноти та достовірності відображення в бухгалтерському обліку операцій з оренди земельних ділянок; - Перевірка інформації про операції оренди земельних ділянок в фінансовій звітності			
3	Заключний	-Групування та узагальнення результатів аудиту; - Формування думки та складання аудиторського звіту; - Надання пропозицій керівництву господарства щодо вдосконалення оренди земельних ділянок, їх раціонального використання, та організації бухгалтерського обліку			

[Складено за 37]

На підставі загального плану формується програма аудиту. Програма залежить від розміру підприємства та специфіки його діяльності та умов договору на проведення аудиту. На зміст програми впливає і методи та техніка, яку використовує аудитор. Я пропоную наступний варіант програми аудиту оренди земельних ділянок в ФГ «Еталон» (табл. 3.5).

Таблиця 3.5

**Програма аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

№ з/п	Перелік аудиторських процедур	Назва робочих документів	Період проведення	Виконавць	Примітки
1	2	3	4	5	6
1	Експертиза договорів оренди земельної ділянки на ідентичність підпису на відповідність реквізитів орендаря та орендодавця	Договір оренди землі, установчі документи орендаря, паспорт і код орендодавця			
2	Вивчення умов оренди земельної ділянки	Договір оренди			
3	Перевірка форми договору і наявності обов'язкових додатків	Договір оренди			



## Продовження таблиці 3.5

1	2	3	4	5	6
4	Перевірка законності правовстановчих документів на земельну ділянку, яка здається в оренду	Акт на право власності на земельну ділянку або витяг			
5	Перевірка наявності державної реєстрації договору	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права			
6	Перевірка відповідності нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки	Витяг про нормативно грошову оцінку землі			
7	Перевірка фактичної наявності об'єкту оренди – земельної ділянки, перевірка кадастрового номера	Схема розташування земельної ділянки			
8	Перевірка документального оформлення отримання земельної ділянки та її повернення згідно умов договору	Акт прийому - передачі			
9	Перевірка відповідності використання орендованих земельних ділянок їх цільовому призначення та дотримання обмежень згідно умов договору	Договір оренди,			
10	Перевірка дотримання орендарем заходів щодо раціонального використання та охорони орендованих земельних ділянок	Відомості витратна поліпшення землі			
11	Перевірка правильності визначення орендної плати згідно чинному законодавству	Відомість нарахування та виплати орендної плати			
12	Перевірка правильності відображення орендної плати в бухгалтерському обліку	Регістри обліку			
13	Перевірка своєчасності та повноти плати податків при виплаті орендної плати	Платіжні доручення, відомість нарахування та виплати орендної плати			
14	Перевірка своєчасності розрахунків з орендодавцями земельних ділянок	Накладні , видаткові касові ордери, відомості на виплату грошей			
15	Перевірка відповідності форми орендної плати умовам договору	Договір оренди			
16	Перевірка правильності та своєчасності включення площі орендованих ділянок до розрахунку єдиного податку 4 групи	Податкова декларація платника єдиного податку 4 групи з додатками			
17	Документальна перевірка головної книги та відомостей позабалансового обліку, арифметичний підрахунок	Головна книга, відомість 8 позабалансового обліку			
18	Складання аудиторського висновку	Робочі документи			

[Складено за 37]

З допомогою програми аудитор оцінює розмір ризиків не виявлення суттєвих помилок у звітності, який існує під час проведення аудиторських тестів і належних процедур. Результати аудиторської перевірки аудитор заносить до робочих документів. Приклади робочих документів для аудиту земельних ділянок сільськогосподарського виробництва наведено в таблицях 3.6 – 3.14.

Таблиця 3.6

### Перевірка тотожності показників фінансової звітності та облікових регістрів з оренди землі

Показники	За даними звітності				За даними облікових регістрів						Розбіжності, грн (занижено (-), завищено (+))	
	Коди рядків	Номер графи	Сума, грн	Номер рахунку	Джерело інформації (обліковий регістр)	сума за рахунком (субрахунком), грн						
						залишок на початок періоду		обороты за період		залишок на кінець періоду		
						д-т	к-т	д-т	к-т	д-т		к-т
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

[Складено за 37]

Таблиця 3.7

### Перевірка наявності договорів оренди

Договір оренди					Наявність/відсутність договорів (+/-)		
Реєстраційний номер договору	дата реєстрації	орендодавець	кадастровий номер ділянки	термін дії договору	згідно реєстру договорів	за даними аудитора	примітки
1	2	3	4	5	6	7	8

[Складено за 37]

Таблиця 3.8

### Перевірка щодо умов збереження та використання земельних ділянок

Договір оренди (№, дата реєстрації)	Орендодавець	Заходи щодо збереження якісного стану земельної ділянки	Розмір виплат на покращення орендованої земельної ділянки			Примітки
			За даними господарства	За даними аудитора	Відхилення (+/-)	
1	2	3	4	5	6	7

[Складено за 37]

Таблиця 3.9

**Перевірка змісту договорів оренди земельної ділянки  
на відповідність вимогам законодавства**

№ з/п	Орендодавець	№ реєстрації договору	Дата реєстрації	Об'єкт оренди				Орендна плата			Строк дії договору	№ у книзі реєстрації договорів
				№ контуру	Площа, га	Кадастровий номер	Нормативна грошова оцінка, грн	Розмір орендної плати	Форма орендної плати (грошова, натуральна)	Термін виплати		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 3.10

**Перевірка правильності визначення розміру орендної плати**

Договір оренди		Найменування орендодавця	Індивідуальний податковий номер	За даними господарства				За даними аудитора				Характер та обґрунтування порушення (помилки)
№ договору	дата реєстрації			нормативна грошова оцінка, грн	розмір орендної плати, %	коефіцієнт індексації	сума орендної плати	нормативна грошова оцінка, грн	розмір орендної плати, %	коефіцієнт індексації	сума орендної плати	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 3.11

**Перелік правильності списання витрат з покращення об'єктів оренди**

Договір оренди (№, дата)	Вид покращення	Акт виконаних робіт		Бухгалтерська провідка						Характер та обґрунтування порушення (помилки)
				за даними господарства			за даними аудитора			
		дата	сума, грн	д-т	к-т	сума, грн	д-т	к-т	сума, грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Джерело: сформовано самостійно

Таблиця 3.14

**Перелік виявлених помилок та порушень при перевірці оренди землі**

№ з/п	Первинний документ, обліковий реєстр				Характер порушення	Вплив помилки на достовірність фінансової звітності
	назва	№	дата	сума		
1	2	3	4	5	6	7

[Складено за 37]

Таблиця 3.12

### Перевірка повноти та своєчасності виплати орендної плати

№ Договору оренди	Орендодавець	Заборгованість на початок, грн		Нараховано за звітний період, грн		Строк виплати орендної плати	Фактично виплачено								Заборгованість на кінець періоду		Примітки
		за даними обліку	за даними аудитора	за даними обліку	за даними аудитора		грошима				натурою				за даними обліку	за даними аудитора	
							за даними обліку	за даними аудитора	за даними обліку	за даними аудитора	за даними обліку	за даними аудитора	за даними обліку	за даними аудитора			
		первинний документ	сума	первинний документ	сума		первинний документ	сума	первинний документ	сума	первинний документ	сума	первинний документ	сума	за даними обліку	за даними аудитора	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

[Складено за 37]

Таблиця 3.13

### Перевірка правильності відображення операцій оренди земельних ділянок на бухгалтерських рахунках

Дата проведення перевірки	Об'єкт перевірки	Первинний документ			Бухгалтерська проводка				Обґрунтування порушення (помилки)	Вплив помилки на достовірність фінансової звітності
					За даними обліку		За даними аудитора			
		дата	№	сума, грн	д-т	к-т	д-т	к-т		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[Складено за 37]

Узагальнені результати перевірки операцій з оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення аудитор відображає в аудиторському звіті, де описує виявлені порушення (помилки), надає оцінку законності та достовірності обліку орендних операцій із землею, оцінює якісний стан землі та допомагає виявити додаткові резерви більш ефективного її використання.

Приклад аудиторського висновку з аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення надано в додатку Щ.

### **3.3 Напрямки вдосконалення аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення**

Оскільки на сьогоднішній день питання формування і перерозподілу земельних ресурсів в Україні є конфліктним, необхідно проводити аудит оренди земель сільськогосподарського призначення. Одним із напрямків вдосконалення аудиту оренди земельних ділянок в ФГ «Еталон» є внутрішній аудит.

На сьогоднішній день в Україні не багато підприємств може дозволити собі утримання у штаті фахівців аудиторів, оскільки витрати на їхню заробітну плату збільшують витрати підприємства. До таких підприємств відноситься і ФГ «Еталон». Обов'язки внутрішнього аудитора покладені на головного бухгалтера, що може поставити під сумнів достовірність і об'єктивність проведених перевірок. А значить керівнику ФГ «Еталон» потрібно перекласти обов'язки внутрішнього аудитора на людину, яка не підпорядковується головному бухгалтеру. Необхідно розробити графік проведення внутрішнього аудиту та точно позначити обов'язки внутрішнього аудитора. Для внутрішнього аудиту оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення в ФГ «Еталон» пропоную скористатися планом і програмою викладеною в підрозділі 2.3.

Для посилення контролю за операціями з оренди земель сільськогосподарського призначення я пропоную провести в ФГ «Еталон» зовнішній аудит, щоб отримати незалежну і неупереджену оцінку стану законності та обліку орендних операцій в ФГ «Еталон».

З метою скорочення часу на збирання та обробку інформації з обліку оренди земельних ділянок пропоную автоматизувати документообіг в ФГ «Еталон». В результаті чого облік оренди землі стане мобільнішим, у стислі терміни зможе реагувати на зміни стратегії господарства.

Підсумовуючи виявлені проблеми, розробимо рекомендації щодо вдосконалення обліку та аудиту в ФГ «Еталон» (табл.3.15).

Таблиця 3.15

## Шляхи вдосконалення обліку і контролю у ФГ «Еталон»

Недоліки	Заходи	Ефективність
Відсутність внутрішнього аудиту	Покласти обов'язки аудитора на людину, що не підпорядковується бухгалтеру, розробка плану та програми аудиту оренди землі сільськогосподарського призначення.	Допоможе у прийнятті управлінських рішень керівників, визчить слабкі сторони обліку.
Відсутність автоматизації обліку.	Використання програмного забезпечення BAS АГРО. Бухгалтерія та мобільного додатку для управління земельним банком господарства FieldBI.	Зробить бухгалтерський облік операцій з оренди землі більш мобільним, який зможе швидко реагувати на зміну стратегії господарства, автоматизує процес обліку земельних ділянок, систематизує ведення земельного документообігу
Відсутність реклами	Створення офіційного сайту	Збільшення клієнтської бази.
Недостатня кількість кваліфікованих штатних працівників	Введення посади юриста.	Дасть змогу отримувати кваліфіковану юридичну допомогу по роботі з договорами оренди землі та в інших питаннях.
Організація первинного обліку орендної плати	Завести карточку по виплаті орендної плати на кожного орендодавця.	Дасть можливість контролювати своєчасність та повноту виплати орендної плати

### *Висновки до розділу 3*

При дослідженні аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення на прикладі ФГ «Еталон» були зроблені наступні висновки:

1. Що аудит це не лише перевірка даних бухгалтерського обліку і показників фінансової звітності, а і перевірка всіх сфер діяльності господарства. Аудитор може надавати висновки як по об'єкту аудиту в цілому так по окремим аспектам дослідження.

Контроль за організацією обліку та формуванням фінансової звітності в ФГ «Еталон», яке має приватну форму власності, може здійснюватися за допомогою зовнішнього та/або внутрішнього аудиту. Зовнішній і внутрішній аудит є дуже схожими процесами. Головною відмінністю є те, що внутрішній аудит проводиться співробітниками підприємства, а зовнішній - незалежними експертами. Внутрішній контроль націлений на те щоб допомогти керівництву управляти підприємством.

2. Аудитор під час проведення аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення керується Міжнародними стандартами та Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» [32], спирається на нормативно-правові документи, що регулюють операції з оренди землі в Україні.

3. Основою аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення виступають інформаційні джерела:

- Статут;
- Наказ про облікову політику;
- Матеріали попередніх аудиторських перевірок;
- Фінансова звітність малого підприємства;
- Первинні документи з обліку орендних відносин;
- Облікові регістри;
- Аудиторські тести.

4. Щоб побачити загальну картину стану обліку оренди та експлуатації земельних ділянок і сформулювати пропозиції щодо підвищення ефективності



використання землі аудит оренди земель сільськогосподарського призначення повинен охоплювати всі етапи оренди від отримання ділянки в оренду до її повернення. Для цього складається загальний план аудиту на підставі якого формується програма аудиту, де визначається строк проведення аудиту, перелічуються аудиторські методи і процедури.

З допомогою програми аудитор оцінює розмір ризиків не виявлення суттєвих помилок у звітності, який існує під час проведення аудиторських тестів і належних процедур. Результати аудиторської перевірки аудитор заносить до робочих документів.

Узагальнені результати перевірки операцій з оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення аудитор відображає в аудиторському звіті, де описує виявлені порушення (помилки), надає оцінку законності та достовірності обліку орендних операцій із землею, оцінює якісний стан землі та допомагає виявити додаткові резерви більш ефективного її використання .

5. З метою вдосконалення внутрішнього контролю в ФГ «Еталон» Керівнику потрібно перекласти обов'язки внутрішнього аудитора на людину, яка не підпорядковується головному бухгалтеру. Необхідно розробити графік проведення внутрішнього аудиту та точно позначити обов'язки внутрішнього аудитора.

Для скорочення часу на збирання та обробку інформації з обліку оренди земельних ділянок пропоную автоматизувати документообіг орендних операцій в ФГ «Еталон». В результаті чого облік оренди землі стане мобільнішим, у стислі терміни зможе реагувати на зміни стратегії господарства.

## ВИСНОВКИ

За результатами дослідження теоретичних та практичних аспектів обліку та аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення на прикладі ФГ «Еталон» можна зробити наступні висновки:

1. Фермерське господарство «Еталон» є юридичною особою суб'єктом малого підприємництва. Засноване господарство фізичною особою в 2000 році. Підприємство позиціонує себе як виробник високоякісної сільськогосподарської продукції та насіння сільськогосподарських культур.

2. Проаналізувавши фінансовий стан господарства можна зробити висновок, що на початок 2021 року господарство перебуває у стійкому стані, хоч і спостерігається зниження ряду показників його діяльності. Серед слабких сторін ФГ «Еталон» виділяється залежність виробництва від погодних умов. Щоб виправити ситуацію нами було запропоновано збільшити площі ріллі під поливом. Змінити структуру реалізованої продукції, використовувати більш врожайні сорти та гібриди сільськогосподарських культур, збільшити обсяг реалізованих супутніх послуг.

3. В базовому підприємстві застосовується журнально-ордерна форма бухгалтерського обліку із застосуванням програмного забезпечення «М.Е.Дос» та створених самостійно бухгалтером реєстрів бухгалтерського обліку в програмі Excel. Для забезпечення якості ведення бухгалтерського обліку та автоматизації управління діяльністю господарства нами запропоновано скористатися програмою BAS АГРО. Бухгалтерія, а для автоматизації процесу обліку земельних ділянок, систематизації ведення земельного документообігу - мобільним додатком FieldBI.

4. Вразливим місцем фермерського господарства є недостатнє приділення уваги маркетингової діяльності, загалом підприємство представлено в довідниках і на електронних ресурсах, де можна знайти його контакти, проте завдяки наявності власного сайту можна забезпечити правильність і актуальність інформації про підприємство, а також додатково проінформувати та привернути увагу нових покупців.

5. Оскільки в структурі землекористування ФГ «Еталон» 96,3% складають землі взяті в оренду і користування, щоб їх не втратити необхідно приділяти належну увагу документальному оформленню операцій з оренди землі, а саме своєчасному укладанню договорів оренди та їх реєстрацію. А для цього необхідно поповнити штат кваліфікованими кадрами, зокрема введення в штат посади юриста, що дасть змогу отримувати кваліфіковану юридичну допомогу по роботі з договорами оренди.

6. Земля є одночасно і засобом виробництва і предметом праці. Термін використання землі необмежений, земля як об'єкт основних засобів не підлягає ліквідації. В залежності від способу набуття права на землю для цілей бухгалтерського обліку землю розглядають як основний засіб на правах володіння, нематеріальний актив на правах користування та об'єкт орендних відносин. Земельні ділянки взяті в оренду чи користування обліковуються на забалансовому рахунку 01 «Орендовані необоротні активи» за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки. До забалансового синтетичного рахунку 01 ФГ «Еталон» відкрито субрахунки першого – четвертого порядків, а також аналітичні рахунки (рис.2.3).

Орендовані земельні ділянки не стоять на балансі підприємства і залишаються поза увагою бухгалтерського обліку, що недостатньо для обліку якісних характеристик земельних ділянок і не дає змоги здійснювати аналіз і контроль за раціональним використанням землі.

Облік орендної плати за користуванням земельною ділянкою ФГ«Еталон» відображає на рахунку 685 «Розрахунки з іншими кредиторами». Кореспонденція рахунків обліку орендної плати залежить від того в якій формі натуральній чи грошовій вона видається (табл. 2.5-2.7).

Запропоновано вести карточку обліку по виплаті орендної плати в розрізі кожного орендодавця, що дасть можливість контролювати своєчасність та повноту виплати орендної плати, так як несвоєчасна виплата орендної плати може слугувати підставою для розірвання орендодавцем договору оренди в односторонньому порядку.

7. Контроль за організацією обліку та формуванні фінансової звітності в ФГ «Еталон» може здійснюватися за допомогою зовнішнього та/або внутрішнього аудиту. Аудитор під час проведення аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення керується Міжнародними стандартами та Законом України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», спирається на нормативно – правові документи, що регулюють операції з оренди землі в Україні.

Щоб побачити загальний стан обліку оренди та експлуатації земельних ділянок і сформулювати пропозиції щодо ефективнішого використання землі, аудит оренди земель сільськогосподарського призначення повинен охоплювати всі етапи оренди від отримання ділянки в оренду до її повернення. Для цього складається загальний план аудиту на підставі якого формується програма аудиту. З допомогою програми аудитор оцінює розмір ризиків не виявлення суттєвих помилок. Результати аудиторської перевірки з оренди земель сільськогосподарського призначення аудитор заносить до робочих документів (табл.3.6 – 3.14). Узагальнені результати перевірки аудитор відображає в звіті.

З метою вдосконалення внутрішнього контролю в ФГ «Еталон» ми пропонуємо керівнику перекласти обов'язки внутрішнього аудитора на людину, яка не підпорядковується бухгалтеру. Внесено пропозицію щодо необхідності розробки графіка внутрішнього аудиту.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. В Україні зросла кількість фермерських господарств. *Agropolit*: веб-сайт. URL: <https://agropolit.com/news/18286-v-ukrayini-zrosla-kilkist-fermerskih-gospodarstv>
2. Податковий кодекс України: Кодекс від 02.12.2010р. № 2755-VI Поточна редакція від 13.04.2021р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text>
3. Земельний кодекс України: Кодекс від 25.10.2001р. № 2768-III. Поточна редакція від 17.12.2020р. З 17.06.2021р. вводиться в дію редакція від 19.02.2021р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
4. Борисова В.А. Відтворення природного ресурсного потенціалу АПК: економічні аспекти. — Суми: Видавництво "Довкілля", 2003.
5. Герасимчук З.В. Земельні ресурси — консолідуючий фундамент господарської самодостатності / З.В. Герасимчук, А.І. Крисак // Інноваційна економіка. — 2013. — № 2. — С. 129—135.
6. Жук В.М. Бухгалтерський облік земель сільськогосподарського призначення: теорія і практика / В.М. Жук // Економічні науки. Серія "Облік і фінанси". Збірник наукових праць. Луцький національний технічний університет. Випуск 5(20). — Ч.1. — Редкол.: відп. ред. д.е.н., професор З.В. Герасимчук. — Луцьк, 2008. — 367 с. — С. 179—185.
7. Ільчак О.В. Бухгалтерський облік і контроль земельних ресурсів сільського господарства: дис. канд. екон. наук: 08.00.09 / Ільчак О.В.; Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. — К., 2016. — 234 с.
8. Земельний довідник України 2020: Довідник URL: <https://agropolit.com/spetsproekty/705-zemelny-dovidnik-ukrayini--bazadanih-pro-zemelny-fond-krayini>

9. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби": Положення від 27.04.2000р. за № 92. Поточна редакція від 29.09.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0288-00#Text>
10. Малюга Н.М., Замула І.В. Методологічні засади бухгалтерського обліку складових природно-ресурсного потенціалу. Вісник економічної науки України. 2011. № 2. С. 112-118
11. Бруханський Р.Ф., Бінчаровська Т. А. Теоретичні та прикладні аспекти бухгалтерського обліку в сфері землекористування. Економічний аналіз, 2018. Том 28. № 4. С. 305-312.
12. Дерій В.А. Нормативно-правове забезпечення обліку і контролю витрат та доходів підприємств / В.А.Дерій // Проблеми теорії та методології бухгалтерського обліку, контролю і аналізу. Міжнар. зб. наук. праць. – Вип. 2 (17). – Серія : Бухгалтерський облік, контроль і аналіз. – Житомир : ЖДТУ, 2010. – с. 77
13. Цивільний кодекс України: Кодекс від 16.01.2003р. № 435-IV. Поточна редакція від 03.11.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>
14. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998р. № 161-XIV. Поточна редакція від 17.12.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text>
15. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV Поточна редакція від 01.12.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>
16. Про затвердження Типового договору оренди землі: Закон України від 03.03.2004р. № 220. Поточна редакція від 22.07.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/220-2004-%D0%BF#Text>
17. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 7 «Нематеріальні активи»: Положення від 18.10.1999р. № 242. Поточна редакція від 29.09.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0750-99#Text>

18. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 14 «Оренда»: Положення від 28.07.2000р. Поточна редакція від 03.11.2020 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0487-00#Text>
19. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 16 «Витрати»: Положення від 31.12.1999р. № 318. Поточна редакція від 29.09.2020 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0027-00#Text>
20. Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні: Закон України від 16.07.1999р. № 996-XIV. Поточна редакція від 14.11.2020р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/996-14#Text>
21. Методичні рекомендації про застосування реєстрів бухгалтерського обліку від 29.12.2000р. № 356. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0356201-00#Text>
22. Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв): Указ від 02.02.2002 № 92/2002. Поточна редакція від 19.08.2008р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/92/2002#Text>
23. Ціцька Н.Є. Актуальні питання обліку земель сільськогосподарського призначення / Н. Є. Ціцька. // Глобальні та національні проблеми економіки. – 2015. – №6. – С. 897-900.
24. Остапчук С.М. Бухгалтерський облік використання земель сільськогосподарського призначення: сучасний стан та потенційні можливості його удосконалення / С.М. Остапчук // Облік і фінанси. – 2014. – № 2 (64). – С. 56–65.
25. Метелиця В.М. Становлення аграрного сегменту бухгалтерської професії / В.М. Метелиця // Облік і фінанси. – 2013. - №1(59). - с. 33-39.
26. Метелиця В. М. Запровадження стандарту обліку земель сільськогосподарського призначення як інституту бухгалтерської професії. Бухгалтерський облік і аудит. 2013. № 3. С. 31.



- 27.Про ведення касових операцій у національній валюті в Україні: Закон України від 29.12.2017 № 148. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0148500-17>
- 28.Третяк А.М. Економіка землекористування та землевпорядкування: навч. посіб. / А.М. Третяк. — К.: ТОВ ЦЗРУ, 2004. — 542 с.
- 29.Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення: Закон України від 31.03.2020 № 2178-10 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/552-20#Text>
- 30.МСА 200 «Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до Міжнародних стандартів аудиту» URL: <http://www.apu.com.ua/index.php?option=com>
- 31.Господарський кодекс України: Кодекс від 13.06.2021 № 436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
- 32.Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність: Закон України від 21.12.2017р. № 2258 – VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2258-19#Text>
33. Міжнародні стандарти аудиту: Стандарти URL: <https://mof.gov.ua/uk/mizhnarodni-standarti-audit>
- 34.Кодекс етики професійних бухгалтерів (редакція 2012 року, укр. переклад). URL: [https://lexinform.com.ua/wp-content/uploads/2018/09/Code-of-Ethics\\_ukr.pdf](https://lexinform.com.ua/wp-content/uploads/2018/09/Code-of-Ethics_ukr.pdf).
- 35.Про аудиторську діяльність: Закон України від 21.12.2017 N 2258-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3125-12#Text>
- 36.МСА 300 «Планування» URL: <http://www.apu.com.ua/index.php?option=com>
- 37.Бурлан С. А., Каткова Н. В., Матушевська О. А. Розвиток методичного підходу до аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення. Технологический аудит и резервы производства. 2016. № 2(6). С. 4-10.

- 38.Майоренко М. Відкриття ринку землі: Основні правила та обмеження. Баланс Агро. 2021. №21.
- 39.Килівник К.М., Гевлик Л.Л. Нормативне регулювання вітчизняного аудиту. Вісник студентського наукового товариства Донецького національного університету імені Василя Стуса. Том 2 / Ред. кол. Хаджинов І. В. (голова) та ін. Вінниця : ДонНУ імені Василя Стуса, 2019. Вип. 11. Т. 2. 222 с.
- 40.Бурлан С. А., Каткова Н. В., Матушевська О. А. Розвиток методичного підходу до аудиту оренди земель сільськогосподарського призначення. Технологический аудит и резервы производства. 2016. № 2(6). С. 4-10.
- 41.Коблянська Г. Ю. Організація внутрішнього аудиту на підприємстві / Коблянська Г.Ю., Бобошко В.С. // Облік і фінанси АПК. – 2011. – № 1. – С. 95 – 99
- 42.Козюк З. Перевірка держгеокадастру: що цікавить інспектора. Баланс Агро. 2019. №26-27.
- 43.Мартинів А. Проводимо аудит своєчасності і повноти виплати орендної плати. Баланс Агро. 2020. №36.
- 44.Кулаковська Л.П. Основи аудиту: [навч. посібник] / Л.П. Кулаковська , Ю.В. Піча. – К .: Каравела. 2005. –560с.
- 45.Білик М.Д. Організація і методика аудиту сільськогосподарських підприємств: Підручник. – К.: КНЕУ, 2003. – 628 с.
- 46.Бутинець Ф.Ф. Аудит: Підручник для студентів спеціальності “Облік і аудит” вищих навчальних закладів. – 2-е вид., перероб. та доп. – Житомир: ПП “Рута”, 2002. – 672 с.
- 47.Бухгалтерський облік на сільськогосподарських підприємствах України/За заг. ред. А.М. Коваленко. – Дніпропетровськ: ВКК «Баланс-Клуб», 2009. – 736 с. – Укр. мовою.
- 48.Паска І. М., Стаднік Л. І. Проблеми обліку землі та земельних відносин в аграрному секторі економіки. Сталій розвиток економіки. 2015. № 3. С. 206-211.

## ДОДАТОК А

• Отримано: 19.02.2020 18:22  
 • Одержувач: 30836067

Квитанція №2  
 Підприємство: 30836067 ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"  
 Документ: J0103803 Податкова декларація платника єдиного податку  
 четвертої групи  
 Файл: 04260030836067J0103803100000000351220200426.XML  
 Реєстраційний номер документа: 9029833711

За період: Рік,2020 р.  
 Документ доставлено до районного рівня 426 ГУ ДПС У  
 ДНІПРОПЕТРОВСЬКИЙ ОБЛ.(ПЕТРИКІВСЬКИЙ Р-Н) 19.02.2020 в 18:14:19

Підписи документа:- перший - печатка, 30836067 ФЕРМЕРСЬКЕ  
 ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"  
 - другий - директор, 2158215798 Підпарубочий Віктор Олексійович  
 - третій - бухгалтер, 2806815624 Решетило Зоя Миколаївна  
 Прийнято пакет.

Державна податкова служба України

ДПС повідомляє про функціонування "Електронного кабінету  
 платника", скористатись яким можна за адресою cabinet.tax.gov.ua

Показати документ

Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"  
 04260030836067J0103803100000000351220200426.XML  
 З використанням прямого з'єднання

• Підписи:  
 • Ім'я файла:  
 • Спосіб прийому:

ЗГІДНО З  
 ОРИГІНАЛОМ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ А

Затверджено

Наказ Міністерства фінансів України

19 червня 2015 року № 578

(зі змінами, внесеними наказом Міністерства фінансів України від 17 березня 2017 року № 369)

Відомість про одержання  
(зазначити контролюючого органу)

1	Тип виду декларації	І.І.Т.		Порядковий номер за рік <sup>1</sup>		1	
		Тип декларації					
1	Податкова декларація платника єдиного податку четвертої групи	01	X	Загальна			
		02	-	Нова загальна			
		03	-	Уточнююча загальна			
		04	X	Звітна			
		05	-	Нова звітна			
		06	-	Уточнююча звітна			
за 2 0 2 0 рік починаючи з <sup>2</sup>		з урахуванням уточнень з <sup>3</sup>					
2 Платник: <b>ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"</b> (повне найменування платника податків згідно з реєстраційними документами)							
3 Код за ЄДРПОУ		3 0 8 3 6 0 6 7					
4 Код виду економічної діяльності (КВЕД)		0 1 . 1 1					
5 Код організаційно-правової форми господарювання				1 1 0			
6 Податкова адреса		Поштовий індекс		5 1 8 1 2			
вулиця Кірова, буд. 65а, с. ІВАНІВКА, ПЕТРИКІВСЬКИЙ РАЙОН, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., 51812		Міжміський код		0 5 6 3			
		Телефон		2 5 7 4 1			
Електронна адреса <sup>4</sup> fxtalon@meta.ua		Факс <sup>4</sup>					
7 Найменування контролюючого органу за основним місцем обліку платника ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КАМ'ЯНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, ПЕТРИКІВСЬКА ДПІ (ПЕТРИКІВСЬКИЙ Р-Н)							
8 Найменування контролюючого органу за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, КАМ'ЯНСЬКЕ УПРАВЛІННЯ, ПЕТРИКІВСЬКА ДПІ (ПЕТРИКІВСЬКИЙ Р-Н)							
9 Код органу місцевого самоврядування за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ <sup>5</sup>		1 2 2 3 7 8 1 4 0 1					

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ А

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками,  
гривні - з двома десятковими знаками

№/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки <sup>6</sup>	Нормативна грошово-платіжна одиниця площі земельної ділянки	Ставка податку (% до нормативної грошово-платіжної одиниці земельної ділянки)	Річна сума податку (к. 3 x к. 4 x к. 5 / 100)	у тому числі для сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві			
						І квартал к. 6 x 10/100/ днів у кварталі) x (кількість днів користування та/або володіння землею) / 7	II квартал (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння землею) / 7	III квартал к. 6 x 50/100/ (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння та/або володіння землею) / 7	IV квартал к. 6 x 30/100/ (кількість календарних днів у кварталі) x (кількість календарних днів користування та/або володіння та/або володіння землею) / 7
1						7	8	9	10
1	Землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя, вирощування) та переробні підприємства на закритому ґрунті)								
1.1.1 *	Рілля, всього	408,8279	37232,64	0,95	144606,55	14460,66	14460,66	72303,28	43381,95
1.1.2 *	Рілля, всього	3,6000	37176,41	0,95	1271,43	127,14	127,14	635,72	381,43
1.1.3 *	Рілля, всього	3,6800	36906,87	0,95	1290,26	129,03	129,03	645,13	387,07
1.1.4 *	Рілля, всього	3,4661	36562,42	0,95	1197,34	119,73	119,73	598,67	359,21
1.1.5 *	Рілля, всього	3,5129	34619,63	0,95	1155,35	115,54	115,54	577,68	346,59
1.1.6 *	Рілля, всього	3,4615	37087,80	0,95	1219,60	121,96	121,96	609,80	365,88
1.1.7 *	Рілля, всього	3,4630	37166,49	0,95	1222,72	122,27	122,27	611,36	366,82
1.1.8 *	Рілля, всього	3,5546	33568,60	0,95	1133,57	113,36	113,36	566,79	340,06
1.1.9 *	Рілля, всього	3,5278	36688,14	0,95	1229,57	122,96	122,96	614,79	368,86
1.1.10 *	Рілля, всього	3,8970	31837,72	0,95	1178,68	117,87	117,87	589,34	353,60
1.1.11 *	Рілля, всього	3,7686	32897,60	0,95	1177,79	117,78	117,78	588,90	353,33
1.1.12 *	Рілля, всього	3,9036	30485,66	0,95	1130,54	113,05	113,05	565,27	339,17
1.1.13 *	Рілля, всього	3,9606	32143,08	0,95	1209,41	120,94	120,94	604,71	362,82
1.1.14 *	Рілля, всього	3,7219,44	32139,57	0,95	1170,68	117,07	117,07	585,34	351,20
1.1.15 *	Рілля, всього	3,8342	32005,57	0,95	1184,41	118,44	118,44	592,21	355,32
1.1.16 *	Рілля, всього	3,8225	32616,00	0,95	1121,13	112,11	112,11	560,57	336,34
1.1.17 *	Рілля, всього	3,6873	31909,33	0,95	1049,77	104,98	104,98	524,89	314,92
1.1.18 *	Рілля, всього	3,4630	31645,48	0,95	1028,73	102,87	102,87	514,37	308,62
1.1.19 *	Рілля, всього	3,4219	37219,17	0,95	1230,75	123,08	123,08	615,38	369,21
1.1.20 *	Рілля, всього	3,4808	37070,80	0,95	1219,57	121,96	121,96	609,79	365,86
1.1.21 *	Рілля, всього	3,4630	36845,09	0,95	1210,26	121,03	121,03	605,13	363,07
1.1.22 *	Рілля, всього	3,4576	36209,08	0,95	1437,55	143,76	143,76	718,78	431,25
1.1.23 *	Рілля, всього	4,1791	36405,83	0,95	1173,25	117,33	117,33	586,63	351,96
1.1.24 *	Рілля, всього	3,3923	36033,53	0,95	1197,46	119,75	119,75	598,73	359,23
1.1.25 *	Рілля, всього	3,4981	36577,83	0,95	1203,67	120,37	120,37	601,84	361,09
1.1.26 *	Рілля, всього	3,4639	30463,07	0,95	1218,37	121,84	121,84	609,19	365,50
1.1.27 *	Рілля, всього	4,2100	41294,38	0,95	5500,87	550,09	550,06	27500,29	16500,16
1.1.28 *	Рілля, всього	140,2015	41294,38	0,95	1245,72	124,54	124,54	622,71	373,63
1.1.29 *	Рілля, всього	3,1747	39402,52	0,95	1187,84	118,78	118,78	596,39	357,83
1.1.30 *	Рілля, всього	3,1865	39245,30	0,95	1187,84	118,78	118,78	596,39	357,83
1.1.31 *	Рілля, всього	3,1860	39245,30	0,95	1187,84	118,78	118,78	596,39	357,83

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ А

1.1.32 *	Рілля, всього	3,8158	38816,42	0,95	1407,10	140,71	140,71	703,55	422,13
1.1.33 *	Рілля, всього	1,2005	32977,90	0,95	376,10	37,61	37,61	188,05	112,83
1.1.34 *	Рілля, всього	1,0689	34258,71	0,95	347,88	34,79	34,79	173,94	104,36
1.1.35 *	Рілля, всього	84,8776	37232,64	0,95	3002,06	300,21	300,21	15011,03	9006,61
1.1.36 *	Рілля, всього	26,3836	30463,07	0,95	763,54	76,35	76,35	3817,70	2290,61
1.1.37 *	Рілля, всього	3,5218	31576,31	0,95	1056,45	105,65	105,65	528,23	316,92
1.1.38 *	Рілля, всього	4,2854	35338,33	0,95	1438,67	143,87	143,87	719,34	431,59
1.1.39 *	Рілля, всього	3,7413	34265,55	0,95	1217,88	121,79	121,79	608,94	365,36
1.1.40 *	Рілля, всього	3,9692	33010,91	0,95	1244,76	124,48	124,48	622,38	373,42
1.1.41 *	Рілля, всього	4,3940	30965,70	0,95	1292,60	129,26	129,26	646,30	387,78
1.1.42 *	Рілля, всього	2,9954	33918,43	0,95	965,19	96,52	96,52	482,60	289,55
1.1.43 *	Рілля, всього	1,6068	35309,69	0,95	538,99	53,90	53,90	269,50	161,69
1.1.44 *	Рілля, всього	1,6298	34490,67	0,95	534,02	53,40	53,40	267,01	160,21
1.1.45 *	Рілля, всього	3,9405	31652,31	0,95	1184,90	118,49	118,49	592,45	355,47
1.1.46 *	Рілля, всього	3,9169	31870,68	0,95	1185,93	118,59	118,59	592,97	355,78
1.1.47 *	Рілля, всього	4,0439	31786,16	0,95	1221,13	122,11	122,11	610,57	366,34
1.1.48 *	Рілля, всього	3,6572	34492,72	0,95	1198,39	119,84	119,84	599,20	359,51
1.1.49 *	Рілля, всього	4,2593	33381,18	0,95	1350,71	135,07	135,07	675,36	405,21
1.1.50 *	Рілля, всього	3,9315	35746,67	0,95	1335,11	133,51	133,51	667,56	400,53
1.1.51 *	Рілля, всього	3,8794	33555,46	0,95	1314,21	131,42	131,42	657,11	394,26
1.1.52 *	Рілля, всього	4,2597	33132,10	0,95	1236,66	123,67	123,67	618,33	370,99
1.1.53 *	Рілля, всього	3,6994	34486,94	0,95	1340,76	134,08	134,08	670,38	402,22
1.1.54 *	Рілля, всього	8,4566	33149,27	0,95	2663,14	266,31	266,31	1331,57	798,95
1.1.55 *	Рілля, всього	3,9195	37031,06	0,95	1378,86	137,89	137,89	689,43	413,65
1.1.56 *	Рілля, всього	3,9794	35364,94	0,95	1336,95	133,70	133,70	668,48	401,07
1.1.57 *	Рілля, всього	3,8199	33473,97	0,95	1214,74	121,47	121,47	607,37	364,43
1.1.58 *	Рілля, всього	4,0253	35972,76	0,95	1375,61	137,56	137,56	687,81	412,68
1.1.59 *	Рілля, всього	3,3980	37209,23	0,95	1201,15	120,12	120,12	600,58	360,33
1.1.60 *	Рілля, всього	3,6398	40442,53	0,95	1398,43	139,84	139,84	699,22	419,53
1.1.61 *	Рілля, всього	3,4467	40954,16	0,95	1340,99	134,10	134,10	670,50	402,29
1.1.62 *	Рілля, всього	3,2629	32880,68	0,95	1019,22	101,92	101,92	509,61	305,77
1.1.63 *	Рілля, всього	1,6478	30778,90	0,95	481,82	48,18	48,18	240,91	144,55
1.1.64 *	Рілля, всього	1,6478	30476,76	0,95	477,09	47,71	47,71	238,55	143,12
1.1.65 *	Рілля, всього	3,2315	35917,28	0,95	1102,63	110,26	110,26	551,32	330,79
1.1.66 *	Рілля, всього	3,5520	34107,15	0,95	1150,91	115,09	115,09	575,46	345,27
1.1.67 *	Рілля, всього	3,1547	33515,26	0,95	1004,44	100,44	100,44	502,22	301,34
1.1.68 *	Рілля, всього	1,5773	31610,70	0,95	473,67	47,37	47,37	236,84	142,09
1.1.69 *	Рілля, всього	3,4926	35861,52	0,95	1189,87	118,99	118,99	594,94	356,95
1.1.70 *	Рілля, всього	3,7256	35265,18	0,95	1248,15	124,82	124,82	624,08	374,43
1.1.71 *	Рілля, всього	3,5782	37039,35	0,95	1248,07	124,81	124,81	629,54	377,71
1.1.72 *	Рілля, всього	3,8871	33706,82	0,95	1244,71	124,47	124,47	622,36	373,41
1.1.73 *	Рілля, всього	11,9496	48740,91	0,95	5573,33	553,31	553,31	2766,57	1659,94
1.1.74 *	Рілля, всього	3,3025	35743,19	0,95	1121,40	112,14	112,14	560,70	336,42
1.1.75 *	Рілля, всього	3,2848	42713,31	0,95	1132,89	113,29	113,29	666,45	399,86
1.1.77 *	Рілля, всього	3,1953	44104,10	0,95	1338,80	133,88	133,88	669,40	401,64

ЗГІДНО З

ОРИГІНАЛОМ





## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ А

1.1.78 *	Рівня, всього	3,3498	42157,70	0,95	1341,59	134,16	670,80	402,47
1.1.79 *	Рівня, всього	12,3859	46033,08	0,95	5416,53	541,65	2708,27	1624,96
1.1.80 *	Рівня, всього	27,0374	32493,94	0,95	8346,24	834,62	4173,12	2503,88
1.1.81 *	Рівня, всього	4,7294	29470,21	0,95	1324,08	132,41	662,04	397,22
1.1.82 *	Рівня, всього	4,7293	29109,15	0,95	1307,83	130,78	653,92	392,35
1.1.83 *	Рівня, всього	4,7304	29382,43	0,95	1320,41	132,04	660,21	396,12
1.1.84 *	Рівня, всього	4,6974	30208,84	0,95	1348,08	134,81	674,04	404,42
1.1.85 *	Рівня, всього	4,7299	29396,97	0,95	1320,92	132,09	660,46	396,28
1.1.86 *	Рівня, всього	4,7295	29396,10	0,95	1320,77	132,08	660,39	396,22
1.1.87 *	Рівня, всього	4,5771	29109,15	0,95	1265,74	126,57	632,87	379,73
1.1.88 *	Рівня, всього	4,1798	32146,36	0,95	1276,47	127,65	638,24	382,93
1.1.89 *	Рівня, всього	4,3397	29811,62	0,95	1229,05	122,91	614,53	368,70
1.1.90 *	Рівня, всього	4,3411	29528,88	0,95	1217,78	121,78	608,89	365,33
1.1.91 *	Рівня, всього	4,0948	32656,00	0,95	1270,34	127,03	635,17	381,11
1.1.92 *	Рівня, всього	2,1300	37232,62	0,95	753,40	75,34	376,70	226,02
1.1.93 *	Рівня, всього	39,9711	27409,12	0,95	10407,94	1040,79	5203,97	3122,39
1.2.1 *	Сножаті, всього	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 *	Пасовища, всього	-	-	-	-	-	-	-
1.4.1 *	Багаторічні насадження, всього	-	-	-	-	-	-	-
2.1 *	Землі подлого фонду, всього	-	-	-	-	-	-	-
3	Нараховано на 2020 рік, усього (сума р. 1, 2, к. 7-10)	-	-	-	367379,53	36738,01	183690,02	110213,49
4 <sup>9</sup>	Нараховано на 2020 рік за даними раніше поданої декларації (р.3 декларації, що уточнюється)	-	-	-	-	-	-	-
5 <sup>9</sup>	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання не настав термін сплати (позитивне значення (р.3 - р.4))	-	-	-	-	-	-	-
6 <sup>9</sup>	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання не настав термін сплати (позитивне значення (р.4 - р.3))	-	-	-	-	-	-	-
7 <sup>9</sup>	Розмір записання податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими знову термін сплати	-	-	-	-	-	-	-
8 <sup>9</sup>	Розмір записання податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими знову термін сплати	-	-	-	-	-	-	-
9 <sup>9</sup>	Сума штрафів (к. 7 - 10 р. 7 x 3 % або 5 %)	-	-	-	-	-	-	-
10 <sup>10</sup>	Сума пені	-	-	-	-	-	-	-
11 <sup>9</sup>	Пояснення (розширення) окремих результатів фінансово-господарської діяльності	-	-	-	-	-	-	-
12	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового Кодексу України)	-	-	-	-	-	-	-
							на	арк.
							на	арк.



ЗГІДНО 3  
ОРИГІНАЛОМ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ А

Доповнення до Податкової декларації з фіксованого сільськогосподарського податку (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)	
№ з/п	Зміст доповнення
1	-

## До декларації додаються:

1	Додаток "Відомості про наявність земельних ділянок"	X
2	Розрахунок частки сільськогосподарського товаровиробництва <sup>11</sup>	X

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.  
Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр.)

1 9 . 0 2 . 2 0 2 0

Керівник платника податку

(підпис)

Підпарубочий Віктор Олексійович  
(ініціали та прізвище)М.П. <sup>12</sup>

Реєстраційний номер облікової картки платника податків  
або серія та номер паспорта <sup>13</sup>

2 1 5 8 2 1 5 7 9 8

Головний бухгалтер

(підпис)

Решетило Зоя Миколаївна  
(ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків  
або серія та номер паспорта <sup>13</sup>

2 8 0 6 8 1 5 6 2 4

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилко) не виявлено / складено акт від "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

<sup>1</sup> Платником зазначається номер (послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій).

<sup>2</sup> Заповнюється у разі подання декларації за нові земельні ділянки (починаючи з /число/місяць/).

<sup>3</sup> Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з /число/місяць/).

<sup>4</sup> Заповнюється за бажанням платника.

<sup>5</sup> При поданні загальної, нової загальної або уточнюючої загальної декларації заповнюється код органу місцевого самоврядування за основним місцем обліку платника.

<sup>6</sup> Показники колонки 3 декларації мають дорівнювати показникам рядків 1.1.0, 1.2.0, 1.3.0, 1.4.0, 2.0 колонки 11 додатка до цієї декларації.

<sup>7</sup> При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку показники в колонках 7-10 заповнюються (із застосуванням формул за відповідними колонками) з дня календарного місяця, у якому починають, та/або до дня календарного місяця, у якому припиняють діяти вказані зміни.

<sup>8</sup> Заповнюється одним рядком щодо всіх земельних ділянок за одним кодом органу місцевого самоврядування за КОАТУУ. За потреби (у разі наявності земельних ділянок за одним кодом органу місцевого самоврядування за КОАТУУ з різною нормативною грошовою оцінкою) кількість рядків 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 та 2 може бути збільшено.

<sup>9</sup> Рядки 4 - 9 та 11 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (рядок 9) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту "а" або "б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

<sup>10</sup> Сума пені (рядок 10) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

<sup>11</sup> Розрахунок частки сільськогосподарського товаровиробництва є невід'ємною частиною декларації, надається відповідно до підпункту 298.8.1 пункту 298.8 статті 298 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України. Форма розрахунку затверджена наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 26 грудня 2011 року № 772 «Про затвердження Розрахунку частки сільськогосподарського товаровиробництва», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 06 квітня 2012 року за № 510/20823.

<sup>12</sup> За наявності.

<sup>13</sup> Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номер облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

## ДОДАТОК Б

- Отримано: 28.02.2019 09:57
- Одержувач: 30836067

Квитанція №2  
 Підприємство: 30836067 ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"  
 Звіт: 1-м, 2-м. Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва  
 За період: Рік, 2018 р.  
 Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату  
 України 27.02.2019 у 23:51:33  
 Реєстраційний номер звіту: 9004428398  
 (122370030836067S011001110000093122018.XML)  
 Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.  
 Електронні цифрові підписи перевірено.  
 Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення  
 помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах  
 державної статистики та(або) необхідності надання уточнень  
 Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

- Підписи: Печатка 39292197 Державна фіскальна служба України. "ОТРИМАНО"  
 Печатка 21680000 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ
- Ім'я файла: 122370030836067S011001110000093122018.XML
- Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Б

Додаток 1  
до положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25  
"Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва"

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ  
суб'єкта малого підприємництва

Підприємство	Дата(рік,місяць,число)	Коди
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"	за ЄДРПОУ	2019 01 01
Територія ДНІПРОПЕТРОВСЬКА	за КОАТУУ	30836067
Організаційно-правова форма господарювання Фермерське господарство	за КОПФГ	1223781400
Вид економічної діяльності Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КВЕД	110
Середня кількість працівників, осіб 19		01.11
Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон вулиця Кірова, буд. 65а, с. ІВАНІВКА, ПЕТРИКІВСЬКИЙ РАЙОН, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 51812	25741	

## 1.Баланс на 31 грудня 2018 р.

Актив	Код рядка	Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006	
		На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	5 172,7	16 400,0
первісна вартість	1011	8 824,5	21 318,3
знос	1012	( 3 651,8 )	( 4 918,3 )
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>5 172,7</b>	<b>16 400,0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	6 710,3	6 152,8
у тому числі готова продукція	1103	5 223,0	2 966,7
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5 723,3	1 887,7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	84,8	92,8
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	10,5	16,7
Витрати майбутніх періодів	1170	1 188,2	3 694,2
Інші оборотні активи	1190	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>13 717,1</b>	<b>11 844,2</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>18 889,8</b>	<b>28 244,2</b>



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Б

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	17 009,4	26 743,1
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>17 009,4</b>	<b>26 743,1</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	340,5	398,7
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	159,6	36,0
розрахунками з бюджетом	1620	1 222,8	634,0
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	157,5	432,4
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1 880,4</b>	<b>1 501,1</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>18 889,8</b>	<b>28 244,2</b>

2. Звіт про фінансові результати  
за Рік 2018

Форма № 2-м Код за ДКУД 1601007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	23 273,3	11 339,1
Інші операційні доходи	2120	707,2	72,7
Інші доходи	2240	-	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	23 980,5	11 411,8
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 14 246,3 )	( 7 721,6 )
Інші операційні витрати	2180	( 0,5 )	( 9,8 )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>( 14 246,8 )</b>	<b>( 7 731,4 )</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	9 733,7	3 680,4
Податок на прибуток	2300	( - )	( - )
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>9 733,7</b>	<b>3 680,4</b>

Керівник

(підпис)

Підпарубочий Віктор Олексійович

(ініціали, прізвище)

Головний бухгалтер

(підпис)

Решетило Зоя Миколаївна

(ініціали, прізвище)

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ В

• Отримано: 28.02.2020 08:51  
 • Одержувач: 30836067

Квитанція №2  
 Підприємство: 30836067 ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"  
 Звіт: 1-м, 2-м. Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва  
 За період: Рік, 2019 р.  
 Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату  
 України 27.02.2020 у 19:14:45  
 Реєстраційний номер звіту: 9004921366  
 (122370030836067S011001210000155122019.XML)  
 Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.  
 Електронні цифрові підписи перевірено.  
 Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення  
 помилок при здійсненні обробки даних звіту в органах  
 державної статистики та(або) необхідності надання уточнень  
 Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

• Підписи: Показати документ  
 Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"  
 Печатка 37507880 Державна служба статистики України  
 122370030836067S011001210000155122019.XML  
 • Ім'я файла:  
 • Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання



**ЗГІДНО З  
 ОРІГІНАЛОМ**

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ В

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
звітність"  
(пункт 5 розділу I)

## Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"	Дата(рік,місяць,число)	Коди
Територія	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА	за ЄДРПОУ	2020 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	фермерське господарство	за КОАТУУ	30836067
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КОПФГ	1223781400
Середня кількість працівників, осіб	22	за КВЕД	110
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком		01.11
Адреса, телефон	вулиця Кірова, буд. 65а, с. ІВАНІВКА, ПЕТРИКІВСЬКИЙ РАЙОН, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 51812		25741

І.Баланс на 31 грудня 2019 р.

Актив	Код рядка	Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006	
		На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	( - )	( - )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби :	1010	16 400,0	22 084,4
первісна вартість	1011	21 318,3	29 062,4
знос	1012	( 4 918,3 )	( 6 978,0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>16 400,0</b>	<b>22 084,4</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси :	1100	6 152,8	7 482,4
у тому числі готова продукція	1103	2 966,7	4 095,5
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 887,7	4 131,9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	92,8	485,2
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	16,7	8,3
Витрати майбутніх періодів	1170	3 694,2	4 414,5
Інші оборотні активи	1190	-	153,9
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>11 844,2</b>	<b>16 676,2</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>28 244,2</b>	<b>38 760,6</b>



ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ В

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
звітність"  
(пункт 5 розділу 1)

## Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"	Дата (рік, місяць, число)	Коди		
Територія	ДНІПРОПЕТРОВСЬКА	за ЄДРПОУ	2020	01	01
Організаційно-правова форма господарювання	фермерське господарство	за КОАТУУ	30836067		
Вид економічної діяльності	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	за КОПФГ	1223781400		
Середня кількість працівників, осіб	22	за КВЕД	110		
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком		01.11		
Адреса, телефон	вулиця Кірова, буд. 65а, с. ІВАНІВКА, ПЕТРИКІВСЬКИЙ РАЙОН, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 51812		25741		

1.Баланс на 31 грудня 2019 р.

Актив	Форма № 1-м Код за ДКУД		1801006
	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	-	-
накопичена амортизація	1002	( - )	( - )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби :	1010	16 400,0	22 084,4
первісна вартість	1011	21 318,3	29 062,4
знос	1012	( 4 918,3 )	( 6 978,0 )
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	<b>1095</b>	16 400,0	22 084,4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси :	1100	6 152,8	7 482,4
у тому числі готова продукція	1103	2 966,7	4 095,5
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1 887,7	4 131,9
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	92,8	485,2
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	16,7	8,3
Витрати майбутніх періодів	1170	3 694,2	4 414,5
Інші оборотні активи	1190	-	153,9
Усього за розділом II	<b>1195</b>	11 844,2	16 676,2
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>			
Баланс	<b>1300</b>	28 244,2	38 760,6

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Г

• Отримано: 28.02.2021 18:32  
• Одержувач: 30836067

Квитанція №2  
Підприємство: 30836067 ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"  
Звіт: 1-м, 2-м. Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва  
За період: Рік,2020 р.  
Звіт доставлено до Центру обробки електронних звітів Держстату  
України 28.02.2021 у 18:00:32  
Реєстраційний номер звіту: 9004719498  
(122370030836067S011001210000234122020.XML)  
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.  
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.  
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення  
помилки при здійсненні обробки даних звіту в органах  
державної статистики та(або) необхідності надання уточнень  
Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Центр обробки електронних звітів Держстату України

• Підписи: [\Показати документ](#)  
Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"  
Печатка 37507880 Державна служба статистики України  
• Ім'я файла: 122370030836067S011001210000234122020.XML  
• Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Г

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрошена фінансова  
звітність"  
(пункт 5 розділу I)

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

## Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство <b>ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛІОН"</b>	Дата (рік, місяць, число)	Коди
Територія <u>ДНІПРОПЕТРОВСЬКА</u>	за СДРПОУ	2021 01 01 30836067
Організаційно-правова форма господарювання <u>Фермерське господарство</u>	за КОАТУУ	1223781400
Вид економічної діяльності <u>Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур</u>	за КОПФГ	110
Середня кількість працівників, осіб <u>21</u>	за КВЕД	01.11
Одиниця виміру: <u>тис. грн. з одним десятковим знаком</u>		
Адреса, телефон <u>вулиця Кірова, буд. 65а, с. ІВАНІВКА, ПЕТРИКІВСЬКИЙ РАЙОН, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА обл., 51812</u>		25741

I. Баланс на 31 грудня 2020 р.

Актив	Код рядка	Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006	
		На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи			
первісна вартість	1000	-	-
накопичена амортизація	1001	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	1002	( - )	( - )
1005		-	-
Основні засоби :			
первісна вартість	1010	22 084,4	22 594,7
знос	1011	29 062,4	31 962,7
Довгострокові біологічні активи	1012	( 6 978,0 )	( 9 368,0 )
Довгострокові фінансові інвестиції	1020	-	-
1030		-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>22 084,4</b>	<b>22 594,7</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси :			
у тому числі готова продукція	1100	7 482,4	5 794,6
1103		4 095,5	2 928,3
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4 131,9	3 835,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	485,2	103,2
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	-	-
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	8,3	583,3
Витрати майбутніх періодів	1170	4 414,5	6 506,9
Інші оборотні активи	1190	153,9	6,3
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>16 676,2</b>	<b>16 829,8</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>38 760,6</b>	<b>39 424,5</b>

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Г

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	32 870,0	36 987,5
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>32 870,0</b>	<b>36 987,5</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>			
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	4 989,2	89,1
розрахунками з бюджетом	1620	96,1	543,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	805,3	1 804,0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>5 890,6</b>	<b>2 437,0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>38 760,6</b>	<b>39 424,5</b>

2. Звіт про фінансові результати  
за \_\_\_\_\_ Рік 2020 \_\_\_\_\_ р.

Стаття	Код рядка	Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007	
		За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	25 161,9	25 387,7
Інші операційні доходи	2120	138,7	-
Інші доходи	2240	-	-
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	25 300,6	25 387,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 20 697,1 )	( 19 245,6 )
Інші операційні витрати	2180	( 456,0 )	( 15,2 )
Інші витрати	2270	( 30,0 )	( - )
<b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>	<b>2285</b>	<b>( 21 183,1 )</b>	<b>( 19 260,8 )</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	4 117,5	6 126,9
Податок на прибуток	2300	( - )	( - )
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)</b>	<b>2350</b>	<b>4 117,5</b>	<b>6 126,9</b>

Керівник

Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

ЕП Підпарубочий

Віктор

Олексійович

Підпарубочий Віктор Олексійович

ЕП Решетило

Зоя Миколаївна


(ініціали, прізвище)

Решетило Зоя Миколаївна

(ініціали, прізвище)



## ДОДАТОК Д

УКРАЇНА  UKRAINE

**ДОГОВІР  
ПРО НАДАННЯ КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ ДЛЯ  
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПОТРЕБ (ЕМФІТЕВЗИСУ)**

Селище міського типу Петриківка, Петриківський район, Дніпропетровська область, Україна,  
четвертого грудня дві тисячі двадцятого року.



Ми: **Хоменко Юрій Іванович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2353120816, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Дніпро, вул. Максима Дія, буд. 2Б, кв. 5, надалі іменуватиметься "ВЛАСНИК", з однієї сторони, та **ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН"**, ідентифікаційний код юридичної особи 30836067, місцезнаходження юридичної особи: 51812, Дніпропетровська область, Петриківський район, с. Іванівка, вул. Центральна (до перейменування вулиця Кірова), буд. 65А, в особі голови — **ПІДПАРУБОЧОГО ВІКТОРА ОЛЕКСІЙОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2158215798, який зареєстрований та проживає за адресою: с. Іванівка Петриківського району Дніпропетровської області, вул. Центральна (до перейменування вулиця Кірова), буд. 65А, що діє на підставі наказу № 1 ФГ "ЕТАЛОН" від 21 серпня 2000 року, наказу № 22 ФГ "ЕТАЛОН" від 04 грудня 2020 року та на підставі статуту зареєстрованого Петриківською районною державною адміністрацією Дніпропетровської області 06.08.2009 року за № 12121050001000734, надалі іменуватиметься "ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ", з іншої сторони, в подальшому разом іменуються "СТОРОНИ", а кожна окремо - "СТОРОНА", діючи добровільно, відповідно до власного вільного волевиявлення, що відповідає нашій внутрішній волі, перебуваючи при здоровому розумі ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), надалі іменуватиметься "ДОГОВІР" про викладене нижче:

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.**

1.1 Власник надає в користування Землекористувачу, а Землекористувач приймає в користування від Власника земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з метою виробництва сільськогосподарської продукції, розміщення та будівництва внутрішньогосподарських об'єктів сільськогосподарського призначення, що знаходиться на території Іванівської сільської ради Петриківського району Дніпропетровської області. Власник передає Землекористувачу (емфітевту) право володіння та право цільового використання зазначеної земельної ділянки (емфітевтичне право).

1.2 Земельна ділянка, площею 3.1863 га, кадастровий номер земельної ділянки 1223781400:01:003:0031, належить власнику на підставі свідоцтва про право на спадщину виданого "22" листопада 2018 року Петриківською державною нотаріальною конторою Дніпропетровської області за реєстром № 1166. Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно "22" листопада 2018 року, номер запису про право власності 29060547, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1701424412237, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сформованим державним реєстратором державним нотаріусом Петриківської державної нотаріальної контори Дніпропетровської області Могильною Людмилою Григорівною "22" листопада 2018 року за № 146488229.

1.3 Власник свідчить, що: незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням зазначеної в цьому договорі земельної ділянки, немає; від Землекористувача не приховано обставин, які мають істотне значення; земельна ділянка під заборону, арештом та у заставі, в податковій заставі не перебуває; не є спільною сумісною власністю і ділянка як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана; щодо земельної ділянки відсутні судові спори; внаслідок передачі в користування земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних та інших осіб, яких Власник зобов'язаний утримувати; земельна ділянка є вільною від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; договір не укладається під впливом тяжких для Власника обставин; земельна ділянка, яка є предметом цього договору, вільна від будь-яких будівель і споруд, будівництво будь-яких об'єктів нерухомого майна на зазначеній земельній ділянці не розпочиналося і на даний час не розпочато, земельна ділянка є придатною для використання за призначенням.

ММН  
363616

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Д

### 2. ОБ'ЄКТ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.

2.1 В користування передається земельна ділянка загальною площею 3.1863 гектарів на території Іванівської сільської ради Петриківського району Дніпропетровської області, цільове призначення земельної ділянки — для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер земельної ділянки — 1223781400:01:003:0031. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки — 131 576 грн. 28 коп. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот сімдесят шість гривень 28 копійок), що підтверджується витягом із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданим державним реєстратором Аксьоновою В.В., відділу у Петриківському районі Міськрайонного управління у Петриківському районі та у місті Кам'янське Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області "15" вересня 2020 року за № 97-4-0.191-3413/182-20.

2.2 Земельна ділянка не має жодних недоліків які можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.3 Обмежень та обтяжень щодо використання земельної ділянки не встановлено, що підтверджується Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданим Аксьоновою Вікторією Володимирівною, державним кадастровим реєстратором відділу у Петриківському районі Міськрайонного управління у Петриківському районі та у місті Кам'янське Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області "15" вересня 2020 року за № НВ-1214391602020.

2.4 Представник Землекористувача стверджує, що земельна ділянка, яка є предметом цього договору, ним оглянута та, що на земельній ділянці відсутні будь-які об'єкти нерухомого майна.

### 3. СТРОК ДОГОВОРУ.

3.1 Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років.

### 4. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ.

4.1 За користування земельною ділянкою Землекористувач сплачує Власнику плату в розмірі 86 956 грн 52 коп. (вісімдесят шість тисяч дев'ясот п'ятдесят шість гривень 52 копійки), в тому числі ПДФО — 15 652 грн. 17 коп. (п'ятнадцять тисяч шістсот п'ятдесят дві гривні 17 копійок), військовий збір — 1 304 грн. 35 коп. (одна тисяча триста чотири гривні 35 копійок).

4.2 Грошові кошти в оплату за користування земельною ділянкою видаються Власнику єдиним платежем протягом трьох діб з дня підписання Сторонами цього договору, його нотаріального посвідчення та державної реєстрації права користування земельною ділянкою.

4.3 Розмір плати за користування земельною ділянкою є остаточним і протягом дії цього договору зміні не підлягає.

4.4 У разі невнесення плати за користування земельною ділянкою в строки, визначені пунктом 4.2 цього Договору, Землекористувач сплачує Власнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожен день прострочення.

4.5 Плата за користування земельною ділянкою вноситься Землекористувачем незалежно від плати за землю, яка справляється згідно з Податковим кодексом України. Земельний податок сплачує Землекористувач у термін, встановлений Податковим кодексом України.

4.6 У разі продажу Землекористувачем права користування земельною ділянкою іншій особі, Власник земельної ділянки не має право на одержання будь-якої плати з такої угоди.

### 5. ПЕРЕДАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПЕРЕХІД ЕМФІТЕВЗИСУ ДО ІНШИХ ОСІБ.

5.1 Власник передає земельну ділянку землекористувачу за актом приймання-передачі.

5.2 Землекористувач має право відчужувати емфітевзис третім особам без згоди Власника. В разі відчуження емфітевзису Землекористувач зобов'язується письмово повідомити про факт відчуження Власника та надати йому належним чином завірену копію договору про відчуження емфітевзису.

### 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

6.1 Власник має право:

6.1.1 на одержання плати за користування земельною ділянкою;

6.1.2 погоджувати проведення будівництва на своїй земельній ділянці;

6.1.3 вимагати від Землекористувача ефективно використовувати земельну ділянку відповідно до їх цільового призначення, застосовувати природоохоронні технології виробництва, утримуватися від дій, які можуть призвести до погіршення екологічної ситуації;

6.1.4 переважне право на викуп права користування своєю земельною ділянкою до закінчення дії договору.



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Д

УКРАЇНА



UKRAINE

**6.2 Власник зобов'язаний:**

6.2.1 не перешкоджати Землекористувачу в користуванні земельною ділянкою;  
 6.2.2 при прийнятті рішення про відчуження земельних ділянок запропонувати Землекористувачу придбати їх за ціною, встановленою шляхом проведення експертної оцінки (без врахування збудованих Землекористувачем об'єктів нерухомого майна та інших поліпшень). В разі відмови Землекористувача придбати земельну ділянку, Власник має право відчужити її третім особам.

**6.3 Землекористувач має право:**

6.3.1 володіти і користуватися земельною ділянкою в обсязі, встановленому цим Договором;  
 6.3.2 право власності на будівлі (споруди), споруджені на земельній ділянці переданій в користування;  
 6.3.3 будувати будівлі і споруди сільськогосподарського призначення, необхідні йому для здійснення своєї статутної діяльності;  
 6.3.4 відчужити право користування земельною ділянкою;  
 6.3.5 переважне право придбання земельної ділянки переданої йому в користування за цим Договором.

**6.4 Землекористувач зобов'язаний:**

6.4.1 вносити плату за користування земельною ділянкою, передбачену цим Договором;  
 6.4.2 використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;  
 6.4.3 застосовувати природоохоронні технології виробництва;  
 6.4.4 утримуватися від дій, які можуть призвести до погіршення екологічної ситуації;  
 6.4.5 у разі відчуження запропонувати Власнику викупити право користування земельною ділянкою. У разі відмови Власника від викупу, надати йому копію договору відчуження права користування земельною ділянкою.

**7. ПРИПИНЕННЯ ЕМФІТЕВЗИСУ.**

7.1 Право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб припиняється в наступних випадках:

7.1.1 поспадання в одній особі Власника та Землекористувача;  
 7.1.2 закінчення строку Договору;  
 7.1.3 відмови Землекористувача від Договору. Про відмову від Договору Землекористувач зобов'язаний повідомити Власника не пізніше ніж за один місяць до моменту припинення Договору;  
 7.1.4 за згодою Сторін;  
 7.1.5 за рішенням суду у випадках, встановлених законом.  
 7.2 Перехід права власності на земельну ділянку та права користування земельною ділянкою не є підставою для зміни умов та припинення цього Договору.

**8. ІНШІ УМОВИ.**

8.1 Ризик випадкового пошкодження земельної ділянки чи її частини несе Власник.

8.2 Зміна умов цього Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін.

8.3 Усі правовідносини, що виникають з цього договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладанням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту заснованих на принципах добросовісності, розумності та справедливості.

8.4 Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні цього Договору.

8.5 Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних в цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним наслідків.

8.6 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони складені (укладені) у тій же самій формі, що і цей Договір.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Д

8.7 Згідно з ч. 1 ст. 4 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис) підлягає обов'язковій державній реєстрації у порядку встановленому цим Законом.

8.8 Право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис) переходить до Землекористувача з моменту державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

8.9 Землекористувач зобов'язується здійснити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку.

8.10 Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, несе Землекористувач.

8.11 Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності зі справжньою нашою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психологічного тиску та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, договір укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови договору, його природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються даним Договором, а також свідчимо, що договором визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи на цьому Договорі.

8.12 Сторонам роз'яснено положення чинного законодавства щодо порядку укладення договорів про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізису), підстав та наслідків визнання їх недійсними, зміст ст.ст. 203, 407-412 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-65, 74 Сімейного кодексу України, ст. 102-1 Земельного кодексу України.

8.13 Цей договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Петриківського районного нотаріального округу Лимара С.В., а інші видаються Сторонам.

## ПІДПИСИ СТОРІН

ВЛАСНИК

Кочало Юрій Іванович

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ

Тришарин Тетяна Русланівна

Селище міського типу Петриківка, Петриківський район, Дніпропетровська область, Україна, четвертого грудня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лимарем С.В., приватним нотаріусом Петриківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ФЕРМЕРСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА «ЕТАЛОН» і повноваження його представника перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право користування земельною ділянкою підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

1543

Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Всього прошито  
(або прошито/прошивано),  
і скріплено печаткою  
приватного нотаріуса.  
19/08/20



## ДОДАТОК Е

## Договір оренди землі

06.02.2019 р.

Орендодавець (уповноважена ним особа) Варяник Ганна Миколаївна з одного боку, та  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

Орендар **фермерське господарство «Еталон»** в особі голови Підпарубочого Віктора Олексійовича,  
з другого боку, уклали цей договір про нижче наведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець на підставі витяга з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу:154210377 від 29.01.2019 року ,номер запису про право власності :30041308 від 25.01.2019 року надає,а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

(цільове призначення)

яка знаходиться на території Іванівської сільської ради із земель колишнього КСП ім.Шевченко

(місцезнаходження)

в контурі №24, кадастровий номер земельної ділянки № 1223781400:01:002:0067

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 3,05 га у тому числі рілля 3,05га.  
(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом та видами угідь — рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна

немає

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури

немає

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4.Земельна ділянка передається в оренду разом з немає  
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 148659,77 гривень.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкодити її ефективному використанню немає

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендовані відносини: земельна ділянка повинна використовуватись із дотриманням вимог контурно-меліоративної організації території.

**Строк дії договору**

8. Договір укладено до 06.02.2029 року. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. Якщо одна із сторін має намір розірвати даний договір, то вона повинна повідомити іншу сторону письмово не пізніше ніж за 30 днів до закінчення терміну дії даного договору. В протилежному випадку Орендар має право на продовження договору на умовах даного договору.

Строк оренди земельної ділянки відраховується з дати його державної реєстрації і закінчується датою підписання Акту приймання-передачі земельної ділянки з оренди.

**Орендна плата**

9. Орендна плата за використання земельної ділянки складатиме - 3% від вартості земельної ділянки, орендна плата за пай за один рік становитиме 4500,00 (чотири тисячі п'ятсот грн сім 00 коп.) . За згодою сторін орендна плата може видаватися зерном в асортименті або іншою с/г продукцією та наданням сільськогосподарських послуг за ринковою вартістю,що складатиме не менше 3% від грошової оцінки земельної частки (паю). В вище зазначену орендну плату включена сума прибуткового податку,яка не виплачується орендодавцеві,а перераховується Орендарем до бюджету.

10. Обчислення розміру орендної плати за землю приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.За погодженням сторін договору орендна плата може проводитись за майбутні періоди, при цьому сума орендної плати не підлягає перерахунку та не індексується на коефіцієнти індексації нормативно –грошової оцінки землі та індекси інфляції.

11. Орендна плата вноситься орендарем до 31 грудня кожного поточного року.

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Е

12. Розмір орендної плати переглядається за згодою сторін в таких випадках:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,01 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

**Умови використання земельної ділянки**

14. Земельна ділянка передається в оренду для виращування товарної сільськогосподарської продукції  
(мета використання)

15. Цільове призначення земельної ділянки землі сільськогосподарського призначення.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: дотримуватись вимог протиерозійної організації території.

17. Орендар повинен забезпечити збереження і вільний доступ до мереж і споруд, ліній електромереж та комунікацій, які проходять по орендованій земельній ділянці, для проведення ремонтних та профілактичних робіт, а також можливість прокладення нових інженерних комунікацій за попереднім повідомленням Орендодавця;

**Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту її введення.  
(непотрібно закреслити)

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду заборона зміни цільового призначення земельної ділянки.

20. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у тижневий термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

**Умови повернення земельної ділянки**

21. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

22. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню.  
(непотрібно закреслити)

Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних у наслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором. Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

26. У разі закінчення терміну дії, припинення або розірвання договору об'єкт вважається фактично переданим орендодавцю з моменту підписання акту здачі-приймки.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

27. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб  
(непотрібно закреслити)

В разі переходу права власності до інших осіб, даний договір зберігає чинність для нового власника.

28. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін**

29. Права Орендодавця:

- Орендодавець має право вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Е

призначенням згідно з договором оренди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

30. **Обов'язки Орендодавця:**

- Орендодавець зобов'язаний передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося Орендарем за згодою Орендодавця;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

•- в разі побудови Орендарем меліоративних систем які залишатимуться у власності Орендаря, Орендодавець земельної ділянки не заперечуватиме щодо їх розміщення на території земельної ділянки навіть при розірванні договору оренди;

31. **Права Орендаря:**

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем які в подальшому проходять по цій території;

32. **Орендар земельної ділянки зобов'язаний:**

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму природоохоронного використання земель;

Орендар не має права передавати право оренди земельної ділянки в заставу та/або вносити його до статутного (складеного, пайового) фонду (капіталу).

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

33. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендодавець. У разі прострочення Орендодавцем або Орендарем установлених договором оренди землі строків передачі об'єкта оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

### Страховання об'єкта оренди

34. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

35. Страхування об'єкта оренди здійснює Орендодавець за власним бажанням.

### Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря;

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Е

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішення суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Якщо сторонами не досягнуто взаємної згоди щодо зміни розміру орендної плати Орендар повинен розраховуватись за рік, в якому земельна ділянка використовувалась для с-г. виробництва, і надалі Орендар має право в односторонньому порядку розірвати договір, повідомивши Орендодавця до 01 жовтня поточного року.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

41. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців за їх згодою.

#### Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

42. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

43. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по даному договору, якщо це невиконання відбулося за обставин, які виникли після укладення даного договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (погіршення економічних умов господарювання, збільшення податкового тиску на Орендаря, а також пожежа, усідання ґрунту, засуха, град, бурі, зливи, інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання даного договору.

#### Прикінцеві положення

44. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий — в Орендаря \_\_\_\_\_

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:

- документ про право власності на земельну ділянку;
- план або схема земельної ділянки;
- акт приймання передачі об'єкта оренди.

#### Реквізити сторін

Варяник Ганна Миколаївна  
Дніпропетровська обл.,  
Петриківський рн.,  
с.Іванівка ,вул.Першотравнева,24  
паспорт серія АМ 747624  
вид.Петриківським РВ УМВС України  
в Дніпропетровській області  
Ідентифікаційний номер:1529706945

Орендодавець \_\_\_\_\_  
(підпис)

Фермерське господарство «Еталон»  
в особі голови Підпарубочого В.О.,  
на підставі Свідоцтва серія А01 №038780  
від 02.10.2007року  
р/р 26003240865 в «Райффайзен  
Банк Аваль» МФО 380805  
ОКПО 30836067 (ідентифікаційний код)  
інд.51812 Дніпропетровська обл.  
Петриківський р-н, с. Іванівка,  
вул. Кірова, 65а.  
Орендар \_\_\_\_\_

МП(за наявності печаті)





## ДОДАТОК Ж

с.Іванівка

Акт

06.02.2019р.

Про прийом та передачу земельної ділянки в натурі  
 Передача та прийом земельної ділянки в натурі із земель право власності гр.Варяник Ганна  
 Миколаївна

Акт складений про те, що земельну ділянку в натурі передано Орендарю Фермерського господарства «Еталон» в особі голови Підпарубочого Віктора Олексійовича в оренду терміном на десять років в розмірі 3,05 га, кадастровий номер земельної ділянки №1223781400:01:002:0067 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Межі земельної ділянки закріплені \_ 5 \_ межовими знаками довгострокового зберігання, які передані під охорону Орендарю земельної ділянки.

Спірних питань немає.

Земельна ділянка, що передається, перебуває у праві власності гр.Варяник Ганна Миколаївна за межами населеного пункту на території Іванівської сільської ради.

Передана земельна ділянка може бути використана тільки по прямому призначенню після державної реєстрації договору оренди.

Акт складено в двох примірниках:

Примірник 1 – Орендодавець

Примірник 2 – Орендарю

Земельну ділянку прийняв Орендар

Земельну ділянку передав Орендодавець

Підпарубочий В.О.

Варяник Г.М.



## ДОДАТОК К

## ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 235578421  
 Дата, час формування: 04.12.2020 17:00:56  
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Лимар Є.В., Петриківський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 42928386, дата і час реєстрації заяви: 04.12.2020 16:42:41

## Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1701424412237  
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 1223781400:01:003:0031  
 Опис об'єкта: Площа (га): 3.1863

## Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

## Номер запису про інше речове право: 39543462

Дата, час державної реєстрації: 04.12.2020 16:42:41  
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Лимар Єгор Володимирович, Петриківський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Підстава для державної реєстрації: договір про право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (договір емфітевзису), серія та номер: 1543, виданий 04.12.2020, видавник: Лимар Є.В., приватний нотаріус Петриківського районного нотаріального округу Дніпропетровської області  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 55526792 від 04.12.2020 16:50:30, приватний нотаріус Лимар Єгор Володимирович, Петриківський районний нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
 Вид іншого речового права: право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)  
 Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 04.12.2020, Строк: 49р., Дата закінчення дії: 04.12.2069  
 Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач, землекористувач: ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТАЛОН", код ЄДРПОУ: 30836067  
 власник: Хоменко Юрій Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2353120816, країна громадянства: Україна  
 Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 3.1863 га на території Іванівської сільської ради Петриківського району Дніпропетровської області, цільове призначення земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер земельної ділянки: 1223781400:01:003:0031



ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ К

Витяг сформував: Лимар Є.В.

Підпис:





ДОДАТОК Л



ДЕРЖАВНИЙ АКТ  
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЕ № 153897

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано  
Підпарубоча Тетяна Карпівна

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, позамісного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)  
с. Іванівка, вул. Кірова, буд. 65а

який (які) проживає (знаходиться) (адреса - місце проживання, місцеворозміщення)  
розпорядження голови Петриківської

І на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,  
договору купівлі-продажу районної державної адміністрації № 396-р-06 від 20.11.2006 р.  
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 5,2956 у межах згідно з планом  
(категорія або клас, метраж)

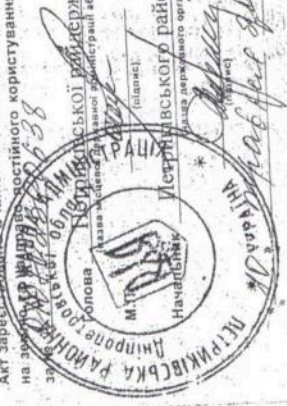
(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається  
список її співвласників).  
Іванівська сільська рада

Земельна ділянка розташована  
Петриківського району Дніпропетровської області  
(адреса, вулиця, номер будинку, місцевий пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки  
ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику  
земельної ділянки, другий зберігається в  
Петриківському районному відділі зем.ресурсів

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності  
на земельну ділянку (назва державного органу, земельних ресурсів)  
на збереження в постійного користування землею, договірні оренди землі



СПИСОК Серія ЯЕ № 153897  
співвласників земельної ділянки

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування) \_\_\_\_\_ (підпис)

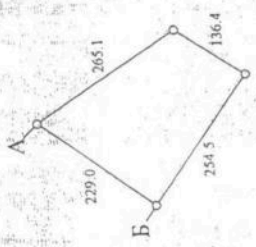
М.П. \_\_\_\_\_ (підпис)

Начальник (назва державного органу земельних ресурсів) \_\_\_\_\_ (підпис)

# ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Л

**ПЛАН**  
**меж земельної ділянки**  
 1223781400-01-281-0005, 1223781400-02-110-0007, 1223781400-02-209-0068

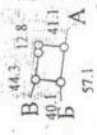
Кадастровий номер земельної ділянки  
**Ділянка 1 (Вс. 4.5771)**



**Ділянка 3 (Вс. 0.4885)**



**Ділянка 2 (Вс. 0.230)**



**Опис меж (ділянка 2)**  
 А - Б земля Іванівської с.ради  
 Б - В земля гр.В.О.Підпарубочого  
 В - А земля під паями

**Опис меж (ділянка 3)**  
 А - Б земля с.ради  
 Б - В земля гр.В.О.Підпарубочого  
 В - А земля гр.А.С.Анданченко

**ОПИС МЕЖ**

- А земля Іванівської с.ради
- Б земля гр.В.О.Підпарубочого
- В \_\_\_\_\_
- Г \_\_\_\_\_
- Д \_\_\_\_\_
- Е \_\_\_\_\_

Масштаб 1: 10 000



Петриківського районного  
 управління земельних ресурсів  
 О.В.Морозов  
 (підпис)  
 (підпис)





## ДОДАТОК М

**АКТ**  
**приймки-передачі межових знаків на зберігання**

с.Іванівка

" 02 " 03 2016\_року

Ми, що нижче підписалися:

1. Інженер-землепорядник Литовченко Тамара Миколаївна надалі Виконавець,
  2. Власник (користувач) земельної ділянки Варяник Ганна Миколаївна
- у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

- 1.Іванівська сільська рада
- 2.І.І.Шишацький
- 3.Л.О.Олаг

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 1223781400:01:002:0067, яка знаходиться в межах території Іванівської сільської ради, Петриківського району, площею 3,0500 га, наданої власнику/користувачу земельної ділянки гр.Варяник Ганні Миколаївні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, не закріплювались в натурі (на місцевості) межовими знаками на бажання власника/землекористувача гр.Варяник Ганни Миколаївни. Межа земельної ділянки має 5 поворотних точок, які збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо). Межові знаки не встановлювались згідно п.3.8. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: наказ Держкомзему від 18.05.2010 р. № 376 зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за № 391/17686.

2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.

3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) власнику/користувачу земельної ділянки.

Власник/користувач  
земельної ділянки

Виконавець робіт  
М.П.

Власники/користувачі  
суміжних земельних ділянок



Г.М.Варяник  
Т.М.Литовченко  
Г.І.Негода  
І.І.Шишацький  
Л.О.Олаг

(підпис)

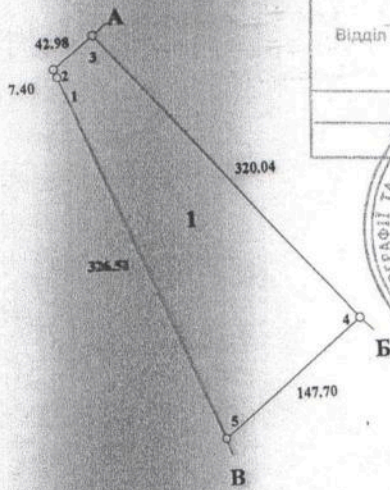


ДОДАТОК Н

**КАДАСТРОВИЙ ПЛАН**  
 земельної ділянки, що передана у власність  
 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  
 Варяник Ганна Миколаївна

Загальна площа **3,0500** га, в т. ч.: *122378400; 01:002:0067*  
 Рілля **3,0500** га.

Електронний документ перевірено та внесено до  
 Державного земельного кадастру  
 Державний кадастровий реєстратор  
 Сизарев Валентин Леонідович  
 Відділ Держгеокадастру у Пирятинському районі  
 Дніпропетровської області  
 (Служба Державного земельного кадастру)



ОПИС МЕЖ:

Від А до Б землі гр. *Ш...*ого І.І.  
 Від Б до В землі гр. *О...*ого Л.О.  
 Від В до А землі Іванівської сільської ради

М 1:5 000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

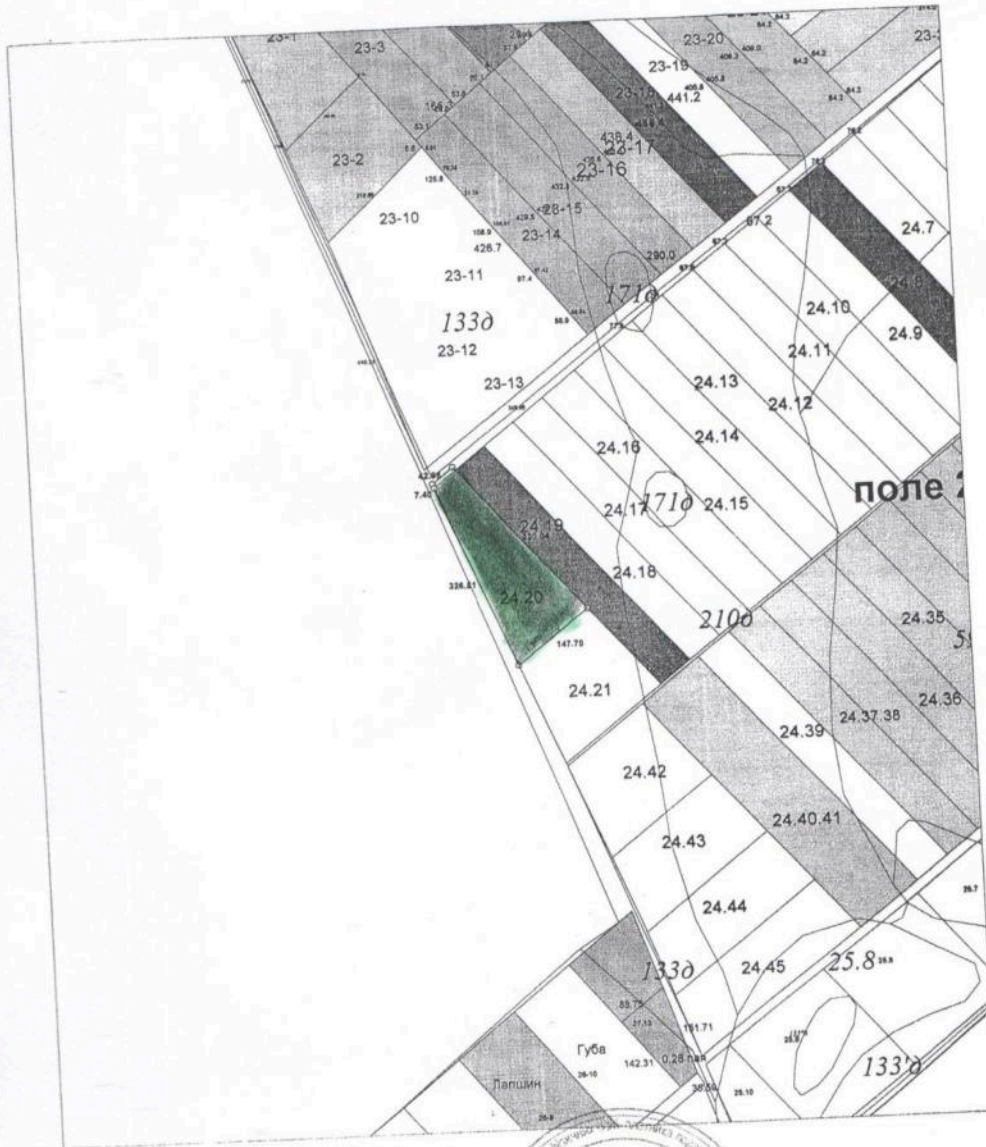
- 1 - рілля
- 2 - багатор.насадж.
- 5 - сіножаті
- № обмеження
- площа зони обмеження, га
- інші землекористувачі

Схвалено

*[Signature]*  
 Т.М. Литовченко  
 СЕРТИФІКОВАНЕ  
 ПІДПИСАНО  
 ПІДПИСАНО

ДОДАТОК П

Схема розташування земельної ділянки на території Іванівської сільської ради



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ  
 - земельна ділянка на яку складається технічна документація.  
 Інженер-землевпорядник



Т.М.Литовченко



## ДОДАТОК Р

## ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 154210377  
 Дата, час формування: 29.01.2019 09:53:44  
 Витяг сформовано: Єрмолай Ростислав Володимирович, Чаплинська сільська рада  
 Петриківського району, Дніпропетровська обл.  
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 32361115, дата і час реєстрації заяви:  
 25.01.2019 13:16:33, заявник: Варяник Ганна Миколаївна

## Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1752434212237  
 Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
 Кадастровий номер: 1223781400:01:002:0067  
 Опис об'єкта: Площа (га): 3.05

## Актуальна інформація про право власності

## Номер запису про право власності: 30041308

Дата, час державної реєстрації: 25.01.2019 13:16:33  
 Державний реєстратор: Єрмолай Ростислав Володимирович, Чаплинська сільська рада  
 Петриківського району, Дніпропетровська обл.  
 Підстава виникнення права власності: розпорядження "Про відведення в натурі (на місцевості) земельних ділянок у розмірі земельної частки (паю) та видачу державних актів на право власності на земельну ділянку, серія та номер: 421-р-03, виданий 17.11.2003, видавник: Петриківська районна державна адміністрація  
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 45254021 від 29.01.2019 09:48:05, Єрмолай Ростислав Володимирович, Чаплинська сільська рада Петриківського району, Дніпропетровська обл.  
 Форма власності: приватна  
 Розмір частки: 1/1  
 Власники: Варяник Ганна Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1529706945, країна громадянства: Україна  
 Додаткові відомості:  
 Витяг сформував: Єрмолай Р.В.



RRP-4HHQOGERO



ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Р

Підпис:



## ДОДАТОК С

## УГОДА

## ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

с.Іванівка

14.05. 2018 року

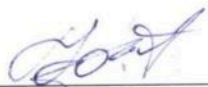
Орендодавець (власник):Потапенко Юрій Васильович, який діє на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом спадкова справа №198/2017, зареєстровано в реєстрі за №376 від 27.04.2018 року з одного боку, та орендар: фермерське господарство «Еталон» в особі голови Підпарубочого Віктора Олексійовича, який діє на підставі Свідоцтва серія А01 №038780 від 02.10.2007 року, зареєстрованого з другого боку, склали дану угоду про наступне:

1. В преамбулі укладеного договору змінити сторону –Потапенко Марія Панасівна (попередній орендодавець) на Потапенко Юрій Васильович у зв'язку зі смертю.
2. Пункт 1 та 2 викласти в наступній редакції «в оренду передається земельна ділянка загальною площею 3,7256га., кадастровий номер:1223781400:01:001:0193, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»
3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: «договір оренди дійсний до 25.12.2023 року.
4. Всі інші домовленості, листування тощо втрачають свою силу з моменту підписання цієї Угоди.
5. Угоду укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, які автентичні за змістом.
6. Угода вступає в силу з моменту її державної реєстрації.

## ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Потапенко Юрій Васильович  
Дніпропетровська обл.  
Петриківський рн.  
с.Іванівка.Першотравнева,18  
паспорт АЕ №521362  
вид.Петриківським РВ УМВС  
України в Дніпропетровській  
області від 11.02.1997р.  
І.П.Н.2212523036

(підпис)



## ОРЕНДАР:

Фермерське господарство «Еталон»  
в особі голови Підпарубочого В.О.,  
на підставі Свідоцтва  
серія А01 №038780  
від 02.10.2007р.  
р/р 26003240865 в «Райффайзен Банк  
Аваль» МФО 308805  
ОКПО 30836067  
51812 Дніпропетровська обл.,  
Петриківський рн., с.Іванівка  
вул.Центральна (до перейменування  
Кірова), буд.65а.  
підпис

МП(за наявності)





## ДОДАТОК Т

УКРАЇНА

UKRAINE

**СВІДОЦТВО ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАПОВІТОМ**

селище Петриківка Петриківського району Дніпропетровської області, Україна  
двадцять сьомого квітня дві тисячі вісімнадцятого року

Я, Могильна Л.Г., державний нотаріус Петриківської державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі заповіту, посвідченого Іванівською сільською радою Петриківського району Дніпропетровської області 18 лютого 2003 року, зареєстрованого у реєстрі за № 38, спадкоємцем зазначеного в заповіті майна **Потапенко Марії Панасівни**, 1937 року народження, яка померла "22" березня 2017 року, є її син **Потапенко Юрій Васильович**, 29.07.1960 року народження, ідентифікаційний № 2212523036, що зареєстрований за адресою: с. Іванівка Петриківського району Дніпропетровської області, вул. Першотравнева буд. 18.

Спадщина, на яку видано це свідоцтво, складається з:

земельної ділянки площею 3,7256 га, наданої для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території **Іванівської сільської ради Петриківського району Дніпропетровської області**, та належала померлій на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер 12207343, виданого 04 листопада 2013 року **Кравець Р.А.**, державним реєстратором Реєстраційної служби Петриківського районного управління юстиції у Дніпропетровській області. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 3229760 згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна сформованої Могильною Людмилою Григорівною, державним нотаріусом Петриківської державної нотаріальної контори 27 квітня 2018 року, номер довідки 122277652; Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 202489412237, кадастровий № 1223781400:01:001:0193, склад угідь: рілля; форма власності приватна.

Право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації.

Спадкова справа № 198/2017

Зареєстровано в реєстрі за № 376

Стягнуто державного мита – 34-00 гривні

Державний нотаріус



ННВ 507031

## ДОДАТОК У

**Витяг із технічної документації  
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки**

Заявник: _Фермерське господарство "ЕТАЛОН"	
Кадастровий номер земельної ділянки: 1223781400:01:013:0011	
Місце розташування земельної ділянки: Дніпропетровська область, Петриківський район, Іванівська сільська рада	
Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення	
Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
Площа земельної ділянки, га: 3.4467	
Площа сільськогосподарських угідь, га: 3.4467	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: 142329.34	
Площа несільськогосподарських угідь, га: 0	
Нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, грн: 0	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1	
<b>Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 142329.34</b>	
Витяг сформував:	<p>Державний кадастровий реєстратор А. В. Полякова, Відділ у Петриківському районі Міськрайонного управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області</p> <p align="center">(посада, прізвище, ім'я, по батькові і підпис)</p>
Дата формування витягу:	<u>10.06.2019</u>



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ГУ ДЕРЖГЕСКАДАСТРУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
Міськрайонне управління у Петриківському районі та у м. Кам'янське  
1922 від 11.07.2019

Полякова Альона Володимирівна





## ДОДАТОК Ф

Відомість нарахування орендної плати орендної плати орендодавцям земельних паїв ФГ "ЕТАЛОН" за 2020 рік

№ з/п	П.І.П.	Ячмень, 6000 грн/т		Куркузда, 6180,00 грн/т		Всього	Нараховано з коефіцієнтом 1,219512	Утримано ПДФО 18%	Утримано військовий 1,5% сума	До видачі	
		к-ть паїв, шт	к-ть, кг	сума, грн	к-ть, кг						сума, грн
1	Крива Людмила Іванівна	0,5	65	390,00	390	2 410,20	3 414,88	614,68	7	42,00	2 758,20
2	Мозолева Віра Іванівна	0,5	65	390,00	390	2 410,20	3 414,88	614,68	7	42,00	2 758,20
3	Головко Віталій Дмитрович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
4	Головко Катерина Григорівна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
5	Головко Валерій Дмитрович	3	390	2 340,00	2 340	14 451,20	20 489,27	3 688,07	42	252,02	16 549,18
6	Головко Марія Терентівна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
7	Гребенюк Віталій Васильович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
8	Гребенюк Варвара Савівна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
9	Головко Михайло Парфентійович	1	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
10	Головко Григорій Михайлович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
11	Дорошенко Анатолій Федотович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
12	Кримцова Євгенія Іванівна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
13	Кубус Валентина Миколаївна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
14	Костюк Григорій Степанович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
15	Костюк Микола Григорович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
16	Костюк Раїса Федорівна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
17	Логвин Андрій Миколайович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
18	Логвин Тетяна Володимирівна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
19	Логвин Антоніна Демидівна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
20	Москаленко Микола Миколайович	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
21	Москаленко Ганна Іванівна	1	130	780,00	780	4 820,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Ф

22	Пагалашко Анатолій Григорович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
23	Панін Андрій Анатолійович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
24	Погрібна Тетяна Тарасівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
25	Підларубочий Віталій Олексійович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
26	Підларубоча Ганна Олексівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
27	Семеніщенко Сергій Анатолійович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
28	Семеніщенко Віталій Анатолійович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
29	Сірко Тетяна Миколаївна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
30	Тертишина Віта Василівна Тертишиний Віталій	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
31	Григорович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
32	Тертишина Віра Мефодіївна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
33	Тригуб Наталія Савівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
34	Тригуб Юрій Володимирович	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
35	Трофімова Галина Михайлівна (один пай емфітевзис)	2	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
36	Харінов Микола Сергійович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
37	Шкром Неоніла Миколаївна Шкром Станіслав	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
38	Олексійович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
39	Олексійович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
	<b>Всього 41 ло вилучі</b>	<b>44</b>	<b>5330</b>	<b>31 980,00</b>	<b>31 980</b>	<b>197 636,40</b>	<b>229 616,40</b>	<b>280 020,12</b>	<b>50 403,72</b>	<b>574,00</b>	<b>3 444,36</b>	<b>226 172,04</b>
40	Бовт Катерина Петрівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
41	Бовт Юрій Васильович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
42	Бельмас Олександр Олександрович	3	390	2 340,00	2 340	14 461,20	16 801,20	20 489,27	3 688,07	42	252,02	16 549,18
	Бовт Антоніна											
43	Олександрівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
44	Бельмас Лідія Йосипівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
45	Віташ Катерина Максимівна	3	390	2 340,00	2 340	14 461,20	16 801,20	20 489,27	3 688,07	42	252,02	16 549,18

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Ф

46	Довгий Анатолій Васильович	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
47	Кравченко Антоніна Іванівна	3	390	2 340,00	2 340	14 461,20	16 801,20	20 489,27	3 688,07	42	252,02	16 549,18
48	Кравченко Валентин Володимирович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
49	Кріпак Валентина Григорівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
50	Кібець Марія Петрівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
51	Кібець Меланія Федорівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
52	Кріпак Василь Іванович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
53	Кріпак Ганна Олександрівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,77	1 229,36	14	84,01	5 516,41
54	Кріпак Валерій Іванович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
55	Васильович Волощук Богдан	1	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
56	Кейда Маланка Петрівна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
57	Куляба Любов Павлівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
58	Логвин Любов Артеміївна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
59	Науменко Антоніна Гнатівна	1	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
60	Нащока Тетяна Миколаївна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
61	Нащока Петро Вікторович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
62	Овод Людмила Іванівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
63	Овод Сергій Миколайович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
64	Пілявець Віталій Іллч + Науменко Антоніна Гнатівна	3	390	2 340,00	2 340	14 461,20	16 801,20	20 489,27	3 688,07	42	252,02	16 549,18
65	Пілявець Ігор Віталійович	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
66	Патлаха Валентина Антонівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
67	Патлаха Іван Васильович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
68	Пилипенко Лідія Аркадіївна	1	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
69	Полежаї Ганна Пилипівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
70	Стельмашок Віктор Вікторович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
71	Скляр Анатолій Григорович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
72	Скляр Світлана Вікторівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Ф

73	Соколянська Валентина Анатоліївна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
74	Тумановська Марія Гаврилівна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
75	Яриз Алім Іванович Яковлев Володимир Миколайович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,76	1 229,36	14	84,01	5 516,39
76	Миколайович	1	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
	<b>Всього 46 пайів до видачі</b>	<b>49</b>	<b>5980</b>	<b>35 880,00</b>	<b>35 880</b>	<b>221 738,40</b>	<b>257 618,40</b>	<b>314 169,15</b>	<b>56 550,47</b>	<b>644,00</b>	<b>3 864,37</b>	<b>253 754,31</b>
77	Байрак Любов Миколаївна Віташ Валентина Володимирівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
78	Володимирівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
79	Волошин Віталій Борисович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
80	Гейленко Ніна Олександрівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
81	Гончар Микола Петрович Десятерик Олександр Борисович	3	390	2 340,00	2 340	14 461,20	16 801,20	20 489,27	3 688,07	42	252,02	16 549,18
82	Борисович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
83	Дестерик Алла Василівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
84	Іваницька Раїса Яківна Кабро Ірина Миколаївна Кравченко Олександра Василівна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
85	Василівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
86	Коломоець Юлія Вікторівна Кочубей Лариса Миколаївна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
87	Лариса Миколаївна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
88	Кочубей Валентина Григорівна	2	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
89	Кужелева Людмила Володимирівна Коваленко Тарас Миколайович	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
90	Миколайович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
91	Костопод Людмила Іванівна	1	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
92	Лікар Ганна Григорівна Лаврінченко Наталія Володимирівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
93	Лаврінченко Наталія Володимирівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
94	Мех Валентина Павлівна (один пай амівтезис) Меленко Валентина Василівна	3	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
95	Василівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
96	Міятова Ніна Сергіївна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Ф

97	Міатов Володимир Миколайович	4	520	3 120,00	3 120	19 281,60	22 401,60	27 319,02	4 917,42	56	336,02	22 065,58
98	Плиска Марія Михайлівна (один емфтевізис)	2	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
99	Патлаха Михайло	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
100	Патлаха Ганна Антонівна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
101	Панасенко Олександр	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
102	Пісаков Віктор Олександрович (Кріпак Оксана Вікторівна)	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
103	Патлаха Галина Іллівна	2	260	1 560,00	1 560	9 640,80	11 200,80	13 659,51	2 458,71	28	168,01	11 032,79
104	Середя Яків Іванович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
105	Скляр Олександр	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
106	Васильович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
107	Тригуб Лідія Дмитрівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
108	Тур Ганна Дмитрівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
109	Тур Любов Миколаївна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
110	Тур Віктор Миколайович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
111	Тур Микола Давидович	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
112	Федоренко Ганна Іванівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
113	Харінова Ольга Володимирівна	1	130	780,00	780	4 820,40	5 600,40	6 829,79	1 229,36	14	84,01	5 516,42
114	Чеголя Антоніна Іванівна	1	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
<b>Всього 44 пая до видачі</b>		<b>52</b>		<b>34 320,00</b>	<b>34 320</b>	<b>212 097,60</b>	<b>246 417,60</b>	<b>300 510,17</b>	<b>54 091,76</b>	<b>616,00</b>	<b>3 696,36</b>	<b>242 722,05</b>
<b>Р. А. З ОМ до видачі 131 пайів</b>		<b>145</b>		<b>102 180,00</b>	<b>102 180</b>	<b>631 472,40</b>	<b>733 652,40</b>	<b>894 699,44</b>	<b>161 045,95</b>	<b>1 834,00</b>	<b>11 005,09</b>	<b>722 648,40</b>
До видачі кількість пайів, шт		138										
Військовий з усіх		1834		11005,09								
<b>ВСЬОГО</b>		<b>15 196,00</b>		<b>91 174,91</b>	<b>102 180,00</b>	<b>631 472,40</b>	<b>733 652,40</b>	<b>894 699,44</b>	<b>161 045,95</b>	<b>1 834,00</b>	<b>11 005,09</b>	<b>722 648,40</b>



# ДОДАТОК Ц

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства фінансів України  
31 грудня 2015 року № 1307  
(у редакції наказу Міністерства фінансів України  
17 вересня 2018 року № 763)

ПЕРСОНАЛЬНИЙ НОМЕР  
1 6 1 2 2 0 2 2 0 / 5 (1)

ДАТА СПЕЦІАЛЬНОГО  
1 6 1 2 2 0 2 2 0

ПОДАТКОВА НАКЛАДНА

Зведена податкова накладна	
Складена на операції, звільнені від оподаткування	
Не підлягає наданню отримувачу (покупцю) з прачини	Х
(зазначився відповідний тип прачини)	0 2

**Постачальник (продавець)**  
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "ЕТА-ІОН"  
(підприємство, прачина, ІСД, то бачков - для фізичної особи - підприємця)

3 0 8 3 6 0 6 0 4 2 6 4 (номер фіші 3)  
3 0 8 3 6 0 6 7 (Податковий номер платника податку 3 або серія та/або номер паспорту 4)

**Отримувач (покупець)**  
Неплатник  
(підприємство, прачина, ІСД, то бачков - для фізичної особи - підприємця)

1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 (оподатковувальний податковий номер)  
(номер фіші 3)  
Податковий номер платника податку 3 або серія та/або номер паспорту 4

**Розділ А**

I	Загальна сума коштів, що підлягають сплаті, з урахуванням податку на додану вартість	722 648,40
II	Загальна сума податку на додану вартість, у тому числі:	120 441,40
III	загальна сума податку на додану вартість за основою ставкою	120 441,40
IV	загальна сума податку на додану вартість за ставкою 7%	
V	Усього обсяги постачання за основою ставкою (код ставки 20)	602 207,00
VI	Усього обсяги постачання за ставкою 7% (код ставки 7)	
VII	Усього обсяги постачання при експорті товарів за ставкою 0% (код ставки 901)	
VIII	Усього обсяги постачання на митній території України за ставкою 0% (код ставки 902)	
IX	Усього обсяги операцій, звільнених від оподаткування (код ставки 903)	
X	Дані щодо зворотної (заставної) тари	

**Розділ Б**

№ з/п	Опис (номенклатура) товарів/послуг продавцем	Код товару згідно з УКТ ЗЕД	Код копії товару 5	Код послуги згідно з ДКПП	Одиниця виміру		Кількість (об'єм, обсяг)	Ціна постачання одиниці товару/послуги без урахування податку на додану вартість	Код ставки	Обсяг постачання (без урахування податку на додану вартість)	Сума податку на додану вартість співвіднесено- го товарно- виробнича	Код виду податку на додану вартість	
					товару/послуги згідно з умовою позначення (супра- позначення)	код							
1	2	3.1	3.2	3.3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Жучиль	1003			т	0306	15,196	5 000,00	20	75 980,00	15 196,00		
2	Пшениця	1001			т	0306	102,18	5 150,00	20	526 227,00	105 245,40		

Суми податку на додану вартість, нарахувані (сплачені) у зв'язку з постачанням товарів/послуг, зазначених у цій накладній, вилучаються суми податкових зобов'язань продавця.

Посадова (уповноважена) особа/фізична особа (законний представник)  
**З.М. Решетнюк** (підписи та прачина)  
2806815624 (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта)



ДОДАТОК Ш

Фермерськ господарство  
«ЕТАГОН»

(найменування підприємства /установи/ організації)  
Дніпропетровська область  
Дніпропетровський район, м. Гірова, 65-а

Додаток 3  
до Положення про ведення касових операцій у національній валюті України (пункт 26 розділу III)  
Типова форма № КО-2

**ВИДАТКОВИЙ КАСОВИЙ ОРДЕР**

від «26» лютого 2020 року

№ з/п	Номер документа	Дата складання	Кореспондуючий рахунок, субрахунок	Код аналітичного рахунку	Сума	Код цільового призначення
1	2	3	4	5	6	7
1	5	26.02.2020	684		50000,00	

Видати: Торощі Валентині Василівні (прізвище, ім'я, по батькові)

Підстава: орендне плате за 2020-2020рр

Сума: П'ятдесят тисяч (словами) грн. 00 коп.

Додаток: \_\_\_\_\_

Керівник: Відим Степанович В.О. Головний бухгалтер: Ірина Рибак

Одержав: П'ятдесят тисяч (словами) грн. 00 коп.  
«26» лютого 2020 року Підпис одержувача: Торощі Валентині

За: паспорт №137203 Тетяні Степанівні Р.В. м. Дніпропетровськ (найменування, номер, дата, та місце видачі документа, який засвідчує особу одержувача)  
в Дніпропетровському обл. 20.01.2003 р.

Видав касир: Ірина Рибак (підпис, прізвище, ініціали)





## ДОДАТОК Щ

## Аудиторський звіт

№ 1 від 12.05.2021

**Вид заходу:** плановий внутрішній аудит.

**Підприємство:** ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ЕТАЛОН»

**Дата початку внутрішнього аудиту:** 10.04.2021

**Дата закінчення внутрішнього аудиту:** 10.05.2021

**Орган відповідальний за проведення аудиту:** група з проведення внутрішнього аудиту.

**Напрямок внутрішнього аудиту:** фінансовий аудит та аудит відповідності.

**Підстава для проведення аудиту:** наказ голови ФГ «ЕТАЛОН» № \_\_ від 01.04.2021 року.

**Період, за який проводиться внутрішній аудит:** 01 січня 2020 року по 01 січня 2021 року.

**Об'єкт внутрішнього аудиту:** правова основа оренди землі, орендовані земельні ділянки, їх якісний стан та вартісна оцінка, операції пов'язані з орендою землі, орендну плату, операції пов'язані зі збереженням та використанням землі, бухгалтерське оформлення орендних операцій.

**Цілі внутрішнього аудиту:** підтвердження юридичного статусу оренди земельних ділянок; контроль за дотриманням діючого законодавства відносно оренди земельних ділянок; перевірку реальності існування об'єктів оренди земельних ділянок та оцінки їх якісного стану; перевірку правильності розрахунку орендної плати та своєчасність її виплати; перевірку правильності документального оформлення та відображення в обліку операцій, пов'язаних з орендою землі; розробку рекомендацій

**Відповідальна особа:** \_\_\_\_\_

**Члени аудиторської групи:** \_\_\_\_\_

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Щ

**Резюме (основні висновки):** під час аудиту оцінено правильність ведення бухгалтерського обліку в частині, що стосується вимог чинного законодавства щодо обліку оренди земель сільськогосподарського призначення. За результатами аудиту зроблено висновок, щодо ведення бухгалтерського обліку та фінансової звітності в ФГ «ЕТАЛОН» в цілому відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» з окремими порушеннями. Керівництву ФГ «ЕТАЛОН» надані рекомендації щодо вжиття заходів для покращення ведення бухгалтерського обліку оренди земель сільськогосподарського призначення.

**У ході аудиту було досліджено фактори ризику:** дотримання нормативно правових актів, порядок та стан обліку операцій з оренди сільськогосподарських земель, повнота та своєчасність розрахунків з орендної плати, обґрунтованість розміру орендної плати наявність та правильність оформлення договорів оренди, стан претензійно-позовної роботи, достовірність даних бухгалтерського обліку оренди земель та звітності.

### **1. Загальні відомості про об'єкт аудиту**

ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО «ЕТАЛОН» є приватною юридичною особою, діяльність якої спрямована на задоволення інтересів засновника на основі отриманого прибутку.

ФГ «Еталон» в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, Законом України «Про фермерське господарство».

У період за яку проводився аудит, відповідальними за фінансово-господарську діяльність суб'єкта господарювання були:

Керівник – Підпарубочий Віктор Олексійович; (наказ на призначення від 01.09.2000 року №1 );

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Щ

Головний бухгалтер – Решетило Зоя Миколаївна (наказ на призначення від 01.08.2003 № 11).

ФГ «ЕТАЛОН» зареєстровано в органах державної влади Петриківською державною адміністрацією 18.08.2000р за № 23642586Ю0010090.

ЄДРПОУ: 30836067.

Юридична та фактична адреса: 51812, Дніпропетровська обл., петриківський р-н, с. Іванівка, вул. Кірова 65а.

Підприємство є платником єдиного податку 4 групи.

В періоді, що перевірявся ФГ «ЕТАЛОН» мало право здійснювати такі види діяльності:

Код ВЕД	Основна	Найменування ВЕД
01.11	основна	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур
01.13		Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів
01.30		Відтворення рослин
01.46		Розведення свиней
01.61		Допоміжна діяльність у рослинництві
10.41		Виробництво олії та тваринних жирів
10.61		Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості

Статутний фонд на момент створення підприємства відповідно до установчих документів складав 0грн.

Загальна площа земельної ділянки, що обробляється 1070,43га.

Балансова вартість основних виробничих фондів станом на 01.01.2021 складає 31962,7 тис.грн.

Середня чисельність працівників за штатним розкладом складає 22 чол.

## **2. Перевірка законності і достовірності розрахунків із оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення.**

## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Щ

В ході аудиту було використані слідуєчі джерела інформації: статут, баланс, договори оренди земельних ділянок, акти прийому-передачі земельних ділянок, відомості нарахування та виплати орендної плати, накладні, видаткові касові ордери, платіжні доручення, банківські виписки, відомість позабалансового обліку, журнал-ордер № 3, журнал-ордер № 1, головна книга.

Станом на 01.01.2021 року ФГ «Еталон» укладено 285 договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Заборгованість з виплати орендної плати як станом на 01.01.2020 року так і на 01.01.2021 року відсутня.

В періоді, що підлягав аудиту порушень не виявлено.

### **Висновок**

Перевірка обліку операцій з оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення ФГ «ЕТАЛОН» дає можливість зробити умовно-позитивний висновок про те, що ведення бухгалтерського обліку оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення в основному здійснювалися відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні».

В періоді, що підлягав аудиту, встановлено, що дані бухгалтерського балансу, головної книги, відомостей позабалансового обліку, реєстрів синтетичного та аналітичного обліку за рахунком 685 «Розрахунки з іншими кредиторами» та за рахунком 01 «Орендовані необоротні активи» достовірні. Аналітичний облік орендованих земельних ділянок ведеться по кожному орендодавцю по кожному контуру.

Договори оренди землі є в наявності. Договори оформлені вірно з дотриманням типової форми договору. Орендовані земельні ділянки зареєстровані в системі державного кадастру, розмір орендної плати обґрунтований та відповідає вимогам чинного законодавства, орендна плата виплачується своєчасно та в повній мірі, в формі передбаченій в договорі.



## ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКУ Щ

Нарахування орендної плати та утримання податків (ПДФО та військового збору) та перерахування до бюджету робиться вірно.

Однак відсутній детальний облік орендної плати по орендодавцях.

Є діючі договори оренди земельних ділянок власники яких померли, а спадкоємці не переоформляють документи на право власності. Заходи щодо усунення цих недоліків вживалися.

Аудиторський звіт складено на 6 аркушах в 1 примірнику.

Керівник групи \_\_\_\_\_

Члени групи \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«Ознайомлений»

Голова ФГ «ЕТАЛОН»

\_\_\_\_\_

В.О. Підпарубочий