

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
“Дніпровська політехніка”

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра

(бакалавра, магістра)

студента Роціна Владислава Володимировича
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі КЗО “СЗШ № 32” ДМР у м. Дніпро затверджену наказом ректора НТУ “Дніпровська політехніка” від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі КЗО “СЗШ № 32” ДМР у м. Дніпро	Янкін О.Є.			
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту	Янкін О.Є.			

Рецензент	Мацюк Т.П.			
-----------	------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

“ 30 “ квітня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню бакалавр
(бакалавра, магістра)

студенту Рошчін Владиславу Володимировичу
(прізвище та ініціали)
академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)
за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)
на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі КЗО “СЗШ № 32” ДМР у м. Дніпро затверджену наказом ректора НТУ “Дніпровська політехніка” від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України щодо питань пов'язаних із відведенням земельних ділянок у постійне користування.	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі КЗО “СЗШ № 32” ДМР у м. Дніпро	Проаналізувати процедурні особливості та склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.	17.05.2021 01.06.2021
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту	Визначити геодезичні роботи для встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою та допустиму середньоквадратичну похибку площі земельної ділянки.	02.06.2021 – 11.06.2021

Завдання видано

_____ (підпис керівника)

Янкін О.Є.
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 14.06.2021

Прийнято до виконання

_____ (підпис студента)

Рошчін В.В.
(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 64 с., 2 таблиці, 5 додатків, 16 джерел.

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівлі закладу освіти на території міста Дніпро та процедури його розроблення.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру відведення земельної ділянки в постійне користування.

У другому розділі проаналізовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі КЗО “СЗШ № 32” ДМР у м. Дніпро та його процедуру розроблення.

Порядок виконання геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та визначення допустимої середньоквадратичної похибки площі земельної ділянки наведено в третьому розділі.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ПОСТІЙНЕ КОРИСТУВАННЯ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАННОЇ ТЕМИ.....	7
1.1 Аналіз положень кодексів України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз норм законів України щодо обраної теми.....	9
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми..	15
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	17
1.5 Аналіз норм Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин” щодо обраної теми.....	21
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	22
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ БУДІВЛІ КЗО “СЗШ № 32” ДМР у м. Дніпро.....	23
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку, яка розглядається в проекті	23
2.2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню закладу освіти в постійне користування згідно з нормативно-правовими актами.....	24
2.3 Аналіз наявного змісту проекту землеустрою.....	32
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	41
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	42

3.1 Процедура виконання геодезичних робіт для встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою...	42
3.1.1 Підготовчий етап.....	43
3.1.2 Польові роботи.....	44
3.1.3 Створення планово-висотної мережі та зйомочної основи.....	47
3.1.4 Топографічна зйомка.....	47
3.1.5 Математична обробка геодезичних вимірів.....	48
3.1.6 Побудова топографічного плану.....	48
3.1.7 Проектування меж земельної ділянки.....	49
3.1.8 Винесення частини межі земельної ділянки в натуру (на місцевість).	49
3.1.9 Геодезичне встановлення меж земельної ділянки.....	50
3.2 Аналіз фактичної процедури геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки.....	50
3.3 Визначення допустимої середньоквадратичної похибки площі земельної ділянки.....	52
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	54
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	55
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	57
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи	61
Додаток Б Відзив керівника на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	62
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	63
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.	63
Додаток Ґ РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	64

ВСТУП

Регулювання земельних відносин задля забезпечення права на землю громадян, територіальних громад та держави, юридичних осіб, раціонального використання та охорони земель є завданням земельного законодавства.

Право постійного користування на земельну ділянку – це право володіти і користуватися земельною ділянкою, яка перебуває в державній чи комунальній власності, без встановлення строку. Тобто, землекористувач безстроково володіє земельною ділянкою (використовує її відповідно до своїх інтересів), та користується нею для своїх власних потреб.

Важливість теми, яка розкривається у кваліфікаційній роботі обумовлюється сучасним розвитком державних та комунальних підприємств. Останнім часом актуальним є виділення коштів на розвиток таких установ.

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівлі закладу освіти на території міста Дніпро та процедури його розроблення.

Задачі для виконання кваліфікаційної роботи:

- проаналізувати нормативно-правові акти України щодо обраної теми;
- проаналізувати процедуру відведення земельної ділянки та зміст розробленого проекту землеустрою;
- розглянути послідовність геодезичних робіт, виконаних під час відведення земельної ділянки та визначити середньоквадратичну похибку площі земельної ділянки.