

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня _____ **бакалавра**
(бакалавра, магістра)

студента Левади Наталії Миколаївни
(ПІБ)

академічної групи 193-18ск-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у м. Дніпро

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Гойчук А.П			
розділів:				
1 Аналіз нормативно правових актів, які необхідні для розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки	Гойчук А.П			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення	Гойчук А.П			
3 Геодезичні роботи	Гойчук А.П			

Рецензент	Скулінець В.А			
------------------	---------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
-----------------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

«30» квітня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню бакалавр
(бакалавра, магістра)

студенту Леваді Наталії Миколаївні
(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-18ск-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у м. Дніпро

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 № 243-с

Розділ	Зміст	Термін Виконання
1 Аналіз нормативно правових актів	Проаналізувати нормативно-правові акти за темою кваліфікаційної роботи та зробити висновки	05.05.2021- 16.05.2021
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення	Виконати аналіз проекту землеустрою щодо, відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення	17.05.2021- 01.06.2021
3 Геодезичні роботи	Розглянути послідовність геодезичних робіт, виконаних під час відведення земельної ділянки.	01.06.2021- 15.06.2021

Завдання видано _____
(підпис керівника)

Гойчук.А.П.
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 14.06.2021

Прийнято до виконання _____
(підпис студента)

Левада.Н.М.
(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 61 с, 2 рисунки, 3 таблиці, 5 додатків, 13 джерел.

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у м. Дніпро.

У вступі обґрунтована актуальність зміни цільового призначення земельної ділянки та визначено завдання до розроблення кваліфікаційної роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру розроблення проекту землеустрою.

У другому розділі наведено фактичну процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у м. Дніпро.

Геодезичні роботи, які були виконані під час розроблення проекту землеустрою наведено у третьому розділі.

АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТИВПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ,
ФАКТИЧНА ПРОЦЕДУРА ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ВСТАНОВЛЕННЯ
ОХОРОНИХ ЗОН, КАДАСТРОВИ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЯКІ НЕОБХІДНІ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	8
1.1 Земельний кодекс України.....	8
1.2 Закон України «Про землеустрій».....	10
1.3 Закон України «Про державний земельний кадастр».....	12
1.4 Закон України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність».....	14
1.5 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».....	14
1.6 Закон України «Про охорону земель».....	15
1.7 Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».....	17
1.8 Правила охорони електричних мереж» Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209.....	18
1.9 Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000 та 1:500 Наказ головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 23.06.1998 №393/2833.....	19
1.10 Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» Наказ Держкомзему України від 13.08.2013 №376.....	19
1.11 Державні будівельні норми 360-92 Планування і забудова міських і сільських поселень.....	20
1.12 Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».....	21
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ	25

2	АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У РАЗІ ЗМІНИ ЇЇ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	27
2.1	Загальні відомості про земельну ділянку.....	27
2.2	Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення відповідно до нормативно-правових актів.....	28
2.3	Фактична процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.....	30
	ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ	37
3	ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ.....	39
3.1	Загальні відомості про геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки у разі зміни цільового призначення.....	39
3.1.1	Математична обробка результатів вимірювань.....	43
3.1.2	Побудова кадастрового плану земельної ділянки	44
3.1.3	Встановлення охоронних зон земельної ділянки	47
3.2	Геодезичні прилади, які використовувалися під час розроблення проекту землеустрою	48
3.3	Оцінка точності результатів вимірювань.....	50
	ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ	52
	ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	53
	СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕПЕЛ.....	55
	ДОДАТОК А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	57
	ДОДАТОК Б Відгук на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	58
	ДОДАТОК В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	59
	ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	60
	ДОДАТОК Ґ Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	61