

УДК 332.3:711

Трегуб Ю.Є., к.т.н., доцент кафедри геодезії

(Національний технічний університет "Дніпровська політехніка", м. Дніпро, Україна)

ФОРМУВАННЯ НОВИХ ВИДІВ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ В УМОВАХ ПІСЛЯВОЄННОГО СТАЛОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ

Військові умови, в яких зараз перебуває Україна, потребують важливих управлінських рішень в усіх сферах діяльності. Не виключенням є землеустрій та ведення державного земельного кадастру.

Із введенням воєнного стану в Україні усі сервіси державного земельного кадастру були відключені, а доступ до них обмежено для забезпечення захисту інформації, громадян та критичної інфраструктури.

Усі види обмежень у використанні земель є самостійними об'єктами державного земельного кадастру, дані про які обов'язково вносяться до автоматизованої системи державного земельного кадастру та візуалізуються на Публічній кадастровій карті України [1-2].

Сьогодні важливим питанням є визначення напрямів використання порушених внаслідок дій російських окупантів усіх категорій земель та пошкодження промислових підприємств, які мають вплив на навколишнє природне середовище. З врахуванням кількості ракетних ударів, площі земель, на яких ведуться воєнні дії, які були окуповані та звільнені, територій, які залишаються замінованими тощо, постає необхідність розроблення механізмів управління цими земельними ресурсами, підходів до їх екологічно безпечного та ефективного використання після деокупації.

Одним з механізмів управління та використання зазначених земельних ресурсів є встановлення тимчасових умовних агрегованих зон обмежень як нового виду обмежень у використанні земель. Цей вид обмежень у використанні земель матиме три обов'язкові характеристики, які вказані на рисунку 1.

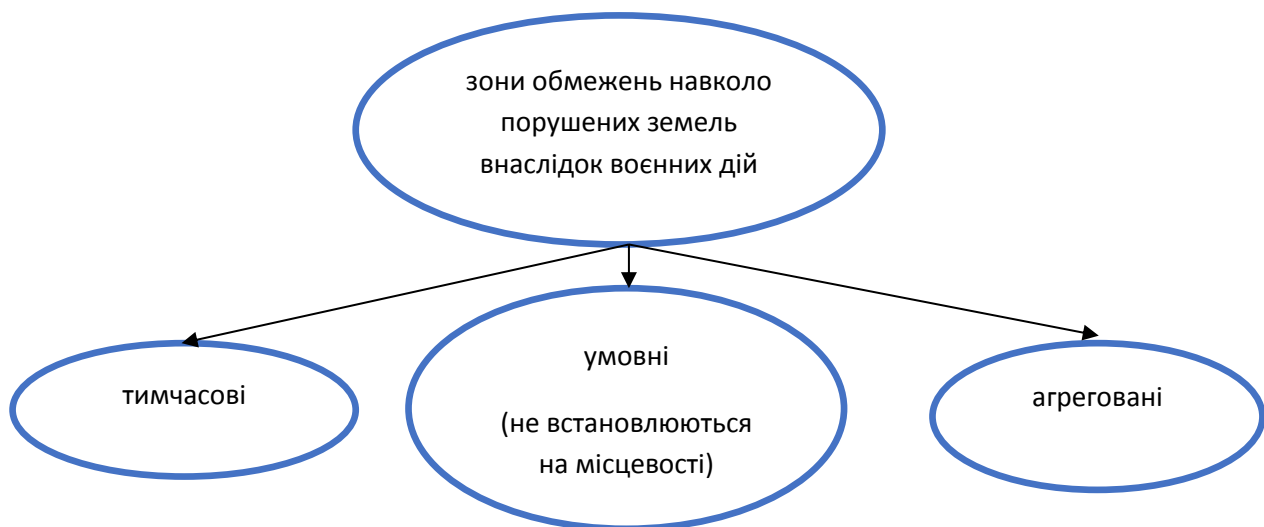


Рисунок 1 – Обов'язкові характеристики захисних зон навколо порушених земель внаслідок воєнних дій як виду обмежень у використанні земель

По-перше, цей вид обмежень у використанні земель повинен бути строковим,
Матеріали X Міжнародної науково-технічної конференції студентів, аспірантів і молодих вчених «Молодь: наука та інновації»

тобто після відновлення земель його вплив має бути призупиненим для певних територій, а згодом і взагалі відмінено.

По-друге – його недоцільно, економічно не вигідно та й просто немає необхідності встановлювати фізично на місцевості.

По-третє – через значні площі порушених земель їх варто агрегувати, щоб не встановлювати окремо кожне навіть умовні обмеження, а користуватися агрегованими.

Важливою передумовою введення нового виду обмежень у використанні земель є готовність фахівців реалізувати процес їх впровадження в сучасних реаліях та створення засобами сучасних геоінформаційних технологій інтерактивних кадастрових карт порушених земель, які потребують встановлення такого виду обмежень, які дозволять візуалізувати інформацію.

Внесення такого виду обмежень при проектуванні до комплексного плану просторового розвитку території громад не є доречним з точки зору, його строковості.

Невпинні інтеграційні процеси та воєнні дії на території України спонукають до трансформації землекористувань, їх впорядкування, використання та охорони. Тому вдосконалення переліку видів обмежень, внесення запропонованого виду або його аналогу схваленого фахівцями із землеустрою, екології та містобудування – гарантуватиме безпеку і громадянам, і навколишньому середовищу.

Перелік посилань

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Дата оновлення: 10.10.2022. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 13.11.2022).

2. Про затвердження порядку ведення державного земельного кадастру: Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>. (дата звернення: 13.11.2022).