

ФАКТОРИ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ ЗЕМЕЛЬ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Для забезпечення інвестиційної привабливості земель об'єднаної територіальної громади потрібно розуміти ступінь використання земель в її межах. Об'єднані територіальні громади в Україні володіють потужним земельно-ресурсним потенціалом, але раціональне його використання не на належному рівні.

Розподіл земель об'єднаних територіальних громад за інвестиційною привабливістю залежить від багатьох факторів. Основними серед них є географічне місце розташування, економічний розвиток та фактори державного рівня. На рисунку 1 представлені фактори, які мають найбільший вплив на інвестиційну привабливість за результатами світового інвестиційного форуму [1].

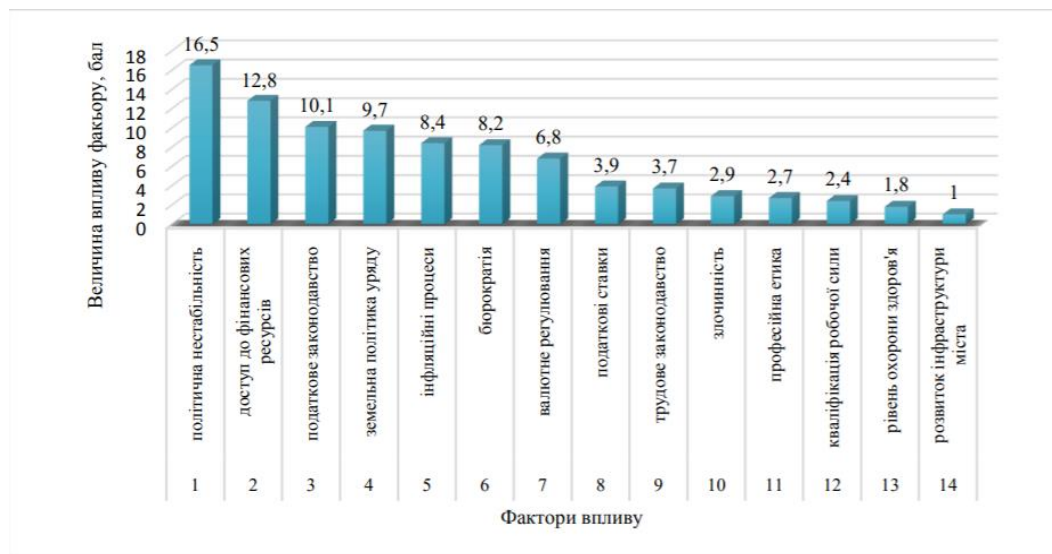


Рисунок 1 – Фактори, що впливають на інвестиційну привабливість земель в Україні

Фактори інвестиційної привабливості можна класифікувати як державні, регіональні та місцеві. Фактори державного рівня формують інвестиційну привабливість земель на рівні держави, фактори регіонального рівня відносяться до міста чи групи міст, місцевого рівня – до населених пунктів у межах області (об'єднаних територіальних громад в тому числі).

НАН України обґрунтовано і запропоновано метод визначення інвестиційної привабливості [2], за яким виділяються чотири групи:

- економічні;
- соціальні і демографічні;
- державні;
- природно-кліматичні.

За результатами об'єднаної конференції ООН з торгівлі та розвитку було визначено дві групи факторів, що впливають на інвестиційну привабливість [3]:

- політичні та макроекономічні;
- корпоративні та суспільно-природничі.

Фактори інвестиційної привабливості земель є як об'єктивні, так і суб'єктивні та існує багато їх класифікацій. Серед факторів інвестиційної привабливості земель в Україні є значна кількість позитивних, але низка негативних факторів шкодить залученню інвестицій до об'єднаних територіальних і знижує інвестиційний імідж.

Перелік посилань

1. Фактори інвестиційної привабливості міського середовища. Всесвітній інвестиційний форум [URL]: [http://www.itukraine.org.ua/ events/svitovyyu-investyciynyy-forum-2-4-kvitnya2017-dubay-uae](http://www.itukraine.org.ua/events/svitovyyu-investyciynyy-forum-2-4-kvitnya2017-dubay-uae) (дата звернення: 03.11.2021).
2. Оцінка інвестиційної привабливості земель регіонів. [URL]: <http://www.nas.gov.ua/UA/Pages/default.aspx> (дата звернення: 03.11.2021).
3. World Investment Report 2016. Investor nationality: Policy Challenges. – Geneva : United Nations, 2016. – 218 р. [URL]: http://unctad.org/en/PublicationsLibrary/wir2016_en.pdf. (дата звернення: 03.11.2021).