

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра
(бакалавра, магістра)

студентки Зінченко Ольги Олександрівни
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення на території Борисівської сільської ради Бердянського району Запорізької області
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Бабій К.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів, які регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення	Бабій К.В.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, зі зміною цільового призначення, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій	Бабій К.В.			
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при розробленні проекту землеустрою	Бабій К.В.			

Рецензент	Ковальчук Г.О.			
-----------	----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

« ____ » _____ 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню бакалавр
(бакалавра, магістра)

студентці Зінченко Ользі Олександрівні

(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-17-1 ФБ

(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій

(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення на території Борисівської сільської ради Бердянського району Запорізької області

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів, які регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення	Виконати аналіз нормативно-правових актів, які регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, зі зміною цільового призначення, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств установ і організацій	Виконати аналіз процедури розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення та складу його документації	17.05.2021 – 30.05.2021
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при розробленні проекту землеустрою	Дослідити склад геодезичних робіт при розробці проекту землеустрою та розрахувати точність визначення площі земельної ділянки	31.05.2021 – 13.06.2021

Завдання видано

(підпис керівника)

Бабій К.В.

(прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії

Прийнято до виконання

(підпис студента)

Зінченко О.О.

(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 70 с., 2 таблиці, 23 джерела.

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки оренду зі зміною цільового призначення на території Борисівської сільської ради Бердянського району Запорізької області.

У вступі обґрунтовується актуальність теми кваліфікаційної роботи.

В першому розділі проводиться аналіз нормативно-правових актів України, що допомагають скласти проект землеустрою.

В другому розділі надаються загальні відомості про земельну ділянку, що є об'єктами проведення землеустрою, порівнюється процедура розроблення проекту відповідно нормативно-правових актів України з фактичною процедурою зі сторони інженера-землевпорядника.

В третьому розділі наводиться порядок геодезичного встановлення меж земельної ділянки, також проводиться розрахунок точності геодезичних вимірювань, а саме площі земельної ділянки, середньої квадратичної похибки площі земельної ділянки, відносної похибки.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРАВО ОРЕНДИ.

ЗМІСТ

С.

ВСТУП.....	7
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЯКІ РЕГЛАМЕНТУЮТЬ ПРОЦЕДУРУ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ ЗІ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	9
1.1 Аналіз Конституції України.....	9
1.2 Аналіз Земельного кодексу України.....	10
1.3 Аналіз Податкового кодексу України.....	14
1.4 Аналіз Водного кодексу України.....	15
1.5 Аналіз Цивільного кодексу України.....	15
1.6 Аналіз Закону України «Про землеустрій».....	16
1.7 Аналіз Закону України «Про оренду землі».....	17
1.8 Аналіз Закону України «Про Державний земельний кадастр».....	18
1.9 Аналіз Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».....	19
1.10 Аналіз Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».....	19
1.11 Аналіз Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»....	20
1.12 Аналіз Закону України «Про оцінку земель».....	21
1.13 Аналіз Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».....	22
1.14 Постанова КМУ «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою».....	22
1.15 Наказ Держкомзему «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками».....	23

1.16 Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000 та 1:500	25
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	26
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ, ЗІ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ, БУДІВНИЦТВА, ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ОБ'ЄКТІВ ЕНЕРГОГЕНЕРУЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ УСТАНОВ І ОРГАНІЗАЦІЙ.....	27
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку, що аналізується в проекті	27
2.2 Процедура розроблення проекту землеустрою відповідно до нормативно-правових актів України	28
2.2.1 Отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою	29
2.2.2 Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення	32
2.2.3 Погодження проекту землеустрою	35
2.2.4 Державна реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.....	37
2.2.5 Затвердження проекту землеустрою.....	38
2.2.6 Реєстрація речового права на земельну ділянку та обтяжень на нерухоме майно	39
2.3 Аналіз фактичної процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною цільового призначення	40
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	46
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ) ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	47
3.1 Процедура встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	47
3.2 Фактична процедура встановлення меж земельної в натурі (на місцевості).....	52

3.3 Геодезичні прилади та методи, що використовувались під час встановлення меж земельної ділянки.....	54
3.4 Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки	56
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	59
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	61
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	63
Додаток А.....	66
Додаток Б.....	67
Додаток В	68
Додаток Г	69
Додаток Д.....	70