

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня магістра
(бакалавра, магістра)

студента Чоборовської Олександри Дмитрівни
(ПІБ)

академічної групи 193М-20-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Особливості відведення земельних ділянок прибудинкових територій у м. Дніпро

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»
від 04.10.2021 р. № 883-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів та наукових публікацій щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
Процедура відведення земельних ділянок прибудинкових територій	Янкін О.Є.			
Геодезичні роботи при встановленні меж земельних ділянок прибудинкових територій	Янкін О.Є.			
Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки	Янкін О.Є.			

Рецензент				
------------------	--	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
-----------------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

«22» вересня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню магістра
(бакалавра, магістра)

студенту Чоборовській Олександрі Дмитрівні
(прізвище та ініціали)
академічної групи 193М-20-1 ФБ
(шифр)
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)
за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)
на тему Особливості відведення земельних ділянок прибудинкових територій у м. Дніпро
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»
від 04.10.2021 р. № 883-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
Аналіз нормативно-правових актів та наукових публікацій щодо обраної теми	Виконати аналіз нормативно-правових актів України та наукових публікацій щодо обраної теми, зробити висновки	11.10.2021 – 22.11.2021
Процедура відведення земельних ділянок прибудинкових територій	Розглянути та проаналізувати порядок відведення земельних ділянок прибудинкових територій, зробити висновки	22.11.2021- 08.12.2021
Геодезичні роботи при встановленні меж земельних ділянок прибудинкових територій	Навести етапи виконання геодезичних робіт при відведенні земельних ділянок прибудинкових територій, зробити висновки	08.12.2021- 27.12.2021
Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки	Визначити середню квадратичну похибку площі земельної ділянки	27.12.2021– 16.01.2022

Завдання видано

_____ (підпис керівника)

О.Є. Янкін
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 22.09.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 17.01.2022

Прийнято до виконання

_____ (підпис студента)

О.Д. Чоборовська
(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 88 с., 7 рис., 2 табл., 5 додатків, 31 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи магістра є визначення процедури відведення земельної ділянки прибудинкової території.

Об'єктом є прибудинкова територія.

Предметом є процедура відведення земельної ділянки прибудинкової території.

Основним завданням є аналіз нормативно-правових актів, наукових публікацій, визначення процедури відведення земельних ділянок прибудинкових територій.

Вступ кваліфікаційної роботи містить загальний опис мети роботи та її завдань.

Перший розділ присвячено аналізу нормативно-правових актів України та наукових публікацій при аналізі особливостей відведення земельних ділянок прибудинкових територій.

Другий розділ містить аналіз процедури відведення земельних ділянок прибудинкових територій та доповнення до методики їх відведення.

У третьому розділі наводяться етапи геодезичних робіт під час відведення земельних ділянок прибудинкових територій.

У четвертому розділі проведено розрахунок точності визначення площі земельної ділянки.

ПРИБУДИНКОВА ТЕРИТОРІЯ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА,
ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРОЕКТ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ТА НАУКОВИХ ПУБЛІКАЦІЙ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	8
1.1 Аналіз норм кодексів України щодо обраної теми	8
1.2 Аналіз норм Законів України щодо обраної теми.....	11
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми 20	
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	26
1.5 Аналіз наукових публікацій щодо обраної теми.....	27
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1	28
2 ПРОЦЕДУРА ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ	29
2.1 Загальні відомості.....	29
2.2 Подання клопотання на розробку проекту землеустрою	35
2.3 Отримання дозволу на розробку проекту землеустрою	36
2.4 Розроблення проекту землеустрою.....	38
2.5 Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі	40
2.6 Затвердження проекту землеустрою	41
2.7 Реєстрація права власності	42
2.8 Доповнення до методики визначення меж земельних ділянок прибудинкових територій	43
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2	52
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ВСТАНОВЛЕННІ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ	53

3.1	Загальні відомості про геодезичні роботи	53
3.2	Підготовчий етап	53
3.3	Польові роботи.....	55
3.4	Математичне опрацювання результатів вимірювань	63
3.5	Проектування меж земельної ділянки.....	67
3.6	Винесення меж земельної ділянки на місцевості.....	67
3.7	Встановлення меж земельної ділянки	69
	ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 3	71
4	РОЗРАХУНОК ТОЧНОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	72
	ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	77
	ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	78
	СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	79
	ДОДАТОК А.....	84
	ДОДАТОК Б	85
	ДОДАТОК В.....	86
	ДОДАТОК Г	87
	ДОДАТОК І	88