

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

### ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра

(бакалавра, магістра)

студента Сухобруса Тимофія Олексійовича

(ПІБ)

академічної групи 193-18ск-1ФБ

(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій

(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку у м. Дніпро.

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Зуска А.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів, які регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Зуска А.В.			
2 Аналіз процедури відведення земельних ділянок	Зуска А.В.			
3 Геодезичні роботи при розробленні проекту землеустрою	Зуска А.В.			
Рецензент	Пітько С.М.			
Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			

Дніпро  
2021

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**  
завідувач кафедри геодезії

\_\_\_\_\_ Рябчій В.В.  
(підпис) (прізвище, ініціали)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

## ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу  
ступеня \_\_\_\_\_ бакалавр \_\_\_\_\_  
(бакалавра, магістра)

студенту Сухобрусу Тимофію Олексійовичу  
(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-18ск-1ФБ  
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку у м. Дніпро.  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів, які регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Виконати аналіз нормативно-правових актів, які регламентують процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	05.05.21- 17.05.21
2 Аналіз процедури відведення земельних ділянок	Виконати аналіз процедури розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку та складу його документації	17.05.21- 31.05.21
3 Геодезичні роботи при розробленні проекту землеустрою	Виконати аналіз складу геодезичних робіт при розробці проекту землеустрою та розрахувати точність визначення площі земельної ділянки.	31.05.21- 12.06.21

Завдання видано

\_\_\_\_\_ (підпис керівника)

Зуска А.В.  
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.21

Дата подання до екзаменаційної комісії 14.06.2021

Прийнято до виконання

\_\_\_\_\_ (підпис студента)

Сухобрус Т.О.  
(прізвище, ініціали)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 54 с., 4 рисунка, 2 таблиці, додатки, 7 джерел.

Мета кваліфікаційної роботи – є аналіз проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку на проспекті Д. Яворницького м. Дніпро.

У вступі аргументована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

У першому розділі кваліфікаційної роботи висвітлений аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру відведення земельних ділянок.

У другому розділі проаналізовано процедуру відведення земельних ділянок та виконано порівняння її на прикладі відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку на проспекті Д. Яворницького м. Дніпро.

У третьому розділі проаналізовано геодезичні роботи, які було виконано під час відведення земельної ділянки та розглянуто сучасне геодезичне обладнання.

Виконано розрахунок допустимої середньої квадратичної похибки визначення площі земельної ділянки.

ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ОРЕНДА, ПРОЕКТ  
ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП .....	5
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ.....	6
1.1 Аналіз нормативно-правових актів, які регламентують процедуру відведення земельної ділянки.....	8
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	8
2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРИ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.....	22
2.1 Порядок відведення земельних ділянок згідно нормативно-правових актів України.....	23
2.2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлової будівлі та для нового будівництва багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького.....	25
2.1 Характеристика земельної ділянки.....	25
2.2.2 Аналіз відповідності існуючого проекту необхідним вимогам.....	28
2.2.3 Процедура встановлення меж земельних ділянок.....	28
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	30
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ РОЗРОБЛЕНІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ... 31	31
3.1 Загальна інформація про виконання геодезичних робіт в Україні.....	31
3.2 Підготовчий етап.....	32
3.3 Встановлення меж земельної ділянки.....	33
3.4 Математична обробка результатів вимірювання.....	38
3.5 Аналіз сучасного геодезичного обладнання.....	41
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ.....	47
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	48
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	49

	5
Додаток А.....	50
Додаток Б.....	51
Додаток В.....	52
Додаток Г.....	54
Додаток Г.....	55

