

Міністерство освіти і науки України
 Національний технічний університет
 «Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра

(бакалавра, магістра)

студента Мамєдова Іл'яса Андрійовича

(ПІБ)

академічної групи 193-18ск-1 ФБ

(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій

(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Новоолексіївської сільської ради Приморського району Запорізької області

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи				
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Рябчій В.В.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Рябчій В.В.			
3 Геодезичні роботи при розробленні проекту землеустрою	Рябчій В.В.			

Рецензент	Скулінець В.А.			
-----------	----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

«30» квітня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню бакалавр
(бакалавра, магістра)

студенту Мамедову Іл'ясу Андрійовичу
(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-18ск-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Новоолексіївської сільської ради Приморського району Запорізької області

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України, що визначають розроблення даного проекту землеустрою	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	Проаналізувати зміст та порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	17.05.2021 – 30.05.2021
3 Геодезичні роботи при розробленні проекту землеустрою	Визначити геодезичні роботи для встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою.	31.05.2021 – 13.06.2021

Завдання видано _____ Рябчій В.В.
(підпис керівника) (прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 14.06.2021

Прийнято до виконання _____ Мамедов І.А.
(підпис студента) (прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 61 с., 1 рисунок, 3 таблиці, 5 додатків, 15 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи є аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки, аналіз процедури відведення земельної ділянки та визначення геодезичних робіт.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру розроблення проекту землеустрою.

У другому розділі виконаний аналіз відповідності процедури розроблення проекту землеустрою з процедурою відповідно до законодавства.

У третьому розділі наведено порядок виконання геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та розрахунок точності площі земельної ділянки.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ, ДЕРЖАВНА ГЕОДЕЗИЧНА МЕРЕЖА, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	8
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.....	10
1.1 Аналіз Конституції України	10
1.2 Аналіз Земельного кодексу України	10
1.3 Аналіз Цивільного кодексу України	13
1.4 Аналіз закону України «Про землеустрій».....	14
1.5 Аналіз закону України «Про державний земельний кадастр»	17
1.6 Аналіз закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».....	18
1.7 Аналіз закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».....	19
1.8 Аналіз закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».....	20
1.10 Аналіз типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України	22
1.11 Аналіз інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України .	23
1.12 Аналіз порядку ведення журналу авторського нагляду за виконанням проекту землеустрою, затвердженого наказом державного комітету по земельним ресурсам	23
1.13 Аналіз Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»	24

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	27
2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРИ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.....	29
2.1 Основні відомості про земельної ділянки.....	29
2.2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до нормативно-правових актів України	30
2.3 Фактична процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	35
2.4 Аналіз фактичного змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	38
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	43
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	45
3.1 Підготовчі роботи.....	46
3.2 Польові роботи.....	48
3.3 Камеральні роботи.....	49
3.4 Прилади, які використовувалися під час геодезичних вимірів	51
3.5 Встановлення меж земельної ділянки	54
3.6 Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки.....	55
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	58
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	60
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	61
ДОДАТОК А	64
ДОДАТОК Б.....	65
ДОДАТОК В	66
ДОДАТОК Г	67
ДОДАТОК Ґ.....	68