

напряму розвитку агломерацій є комплексне вирішення проблем економіко-соціального і екологічного розвитку міста-ядра і периферії.

Таблиця 1

Визначення депресивності міст Харківської агломерації

Місто	Рівень офіційного безробіття		Ранг	Середньомісячна номінальна заробітна плата робітників, грн. (середнє за три роки)		Ранг	Сума рангів	Місце
	Значення	Відношення до середнього більше або рівняється 1,25		Значення	Відношення до середнього менше або рівняється 0,75			
м. Харків	0,8	0,55	6	2141	1,13	5	11	4
м. Дергачі	1,7	1,17	2	2065	1,09	4	6	2
м. Люботин	2,3	1,58	1	1982	1,58	6	7	3
м. Чугуїв	1,3	0,89	4	1616	1,05	3	7	3
м. Мерефа	1,4	0,96	3	1803	0,95	2	5	1
м. Південне	1,2	0,82	5	1763	0,93	1	6	2
Середнє	1,45			1895				

Проведене дослідження дозволяє стверджувати, що представлені методи оцінки рівня розвитку міської агломерації не є комплексними і всебічними. Вони використовують лише окремі показники демографічної, економічної і соціальної ситуації, яка склалася в міській агломерації. Вбачається за доцільне сформуванню комплекс оцінних параметрів за різними складовими розвитку системи з урахуванням наявної статистичної інформації, що і становить напрям подальших досліджень автора.

Література: 1. Бабаєв В. М. Адміністративно-територіальний устрій та розвиток регіону (концептуальні основи та методологія) [Текст]: монографія / В.М. Бабаєв, Л.Л. ТОВАЖНЯНСЬКИЙ та ін. – Харків: НТУ «ХП», 2006. – 316 с. 2. Герасимчук З. В. Організаційно-економічний механізм формування та реалізації стратегії розвитку регіону: [монографія] / З.В. Герасимчук, І.М. Вахович. – Луцьк: ЛДТУ, 2002. – 248 с. 3. Васил'єв О.В. Менеджмент регіонального розвитку : [монографія] / О.В. Васил'єв, К.А. Фісун. – Харків: ХНАМГ, 2010.- 375 с. 4. Мельник А. Ф. Муніципальний менеджмент: навч. посіб./ А.Ф. Мельник, Г.Л. Монастирський, О.П. Дудкіна. – К.: Знання, 2006. – 420 с. 5. Стратегія сталого розвитку Харківської області до 2020 року: [монографія] / за ред. Добкіна М.М., Чернова С.І., Кернеса Г.А. та ін.- Х.: Видавничий Дім «ІНЖЕК», 2010. – 512 с. 6. Електронний ресурс: <http://library.vssc.ac.ru>.

Буркун І.Г.,
к.э.н., доцент ХНАГХ,
г. Харьков, Украина

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ОСНОВЫ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНОМ В УСЛОВИЯХ НОВОЙ ЭКОНОМИКИ

В современных условиях новой экономики перед нами стоит задача определить концептуальные основы эффективного управления в различных сферах экономического развития на уровне региона. На данном этапе развития Украины продолжается экономическое становление системы рынков и вместе с этим формируется рынок недвижимости, активное функционирование которого, является одним из условий устойчивого развития городов. Развитие рынка недвижимости представляет собой базу для эффективного управления регионом и осуществляется в системе государственного управления и местного самоуправления. Становление и стабильное функционирование национального рынка недвижимости – один из наиболее сложных процессов рыночных преобразований, которые могут происходить в государстве.

Многие авторы, такие как Асаул А.Н., Брижань И.А., Моченков А., Грязнова А.Г., Федотова М.А., Бажал Ю.М., Евтеева С.А., Перелет Р.А. и другие, в своих работах уделяют внимание специфике формирования рынка недвижимости, государственному регулированию и регулированию на местном и региональном уровне, а также особенностям перехода Украины на принципы устойчивого развития в условиях новой экономики

Как отмечалось ранее, развитие происходит в различных отраслях, и изменения связанные с недвижимостью осуществляются с учетом особенностей функционирования каждой конкретной страны, в частности в Украине это: - увеличение денежной массы у некоторых категорий населения; - неравномерное развитие административно-территориальных единиц Украины; - стремительное развитие институтов ипотечного кредитования; - инфляция доллара и гривны; - рост себестоимости строительства, за счет роста на сырье и материалы; - повышенный спрос на жилье, который превышает предложение, в том числе и за счет непропорционального распределения доходов среди населения Украины; - отсутствие надежных тендерных рыночных инструментов выделения земли; - образование монопольных групп на рынке недвижимости; - невмешательство государства в процесс ценообразования и др..

Рассмотреть все вышеизложенные проблемы и пути их решения в пределах одной работы невозможно, поэтому остановимся лишь на некоторых из них, которые напрямую или косвенно связаны с проблемами устойчивого развития городов, государственным регулированием и регулированием на местном и региональном уровне. Известно, что темпы экономического и социального развития страны в значительной мере зависят от качества регионального и муниципального управления, в том числе и недвижимостью. В то же время, социально-экономическое состояние территорий определяет уровень жизни каждого человека и населения в целом[1]. В градостроительной Хартии СНГ одной из наиболее важных целей устойчивого развития городов названо комплексное развитие и экологическая реконструкция городских, сельских и других населенных пунктов, урбанизированных и межселенных территорий государств, а также улучшение жилищной обеспеченности и условий проживания населения[2]. Соответственно существует необходимость перехода на качественно новый этап устойчивого развития городов и, в том числе, использования новых возможностей организации и управления недвижимостью [3].

Использование новых эффективных механизмов управления недвижимостью будет способствовать повышению уровня жизнеобеспеченности населения, поскольку одной из основных задач устойчивого развития является удовлетворение человеческих потребностей. Усовершенствованием механизма управления может стать, например, интенсивное освоение городских агломераций. Городская агломерация (от лат. *agglomeratio*, «присоединяю») – это компактная пространственная группировка поселений (главным образом городских), объединенных в одно целое интенсивными связями: производственными, трудовыми, культурно-бытовыми, рекреационными, инфраструктурными. Известны два вида агломераций: моноцентрические и полицентрические. Одними из самых известных примеров таких объединений являются: скопление городов Рейнско-рурского региона в Германии, Донбасс (Донецко-Макеевская агломерация), Кузбасс и Урал – в странах СНГ, а также крупнейшая мировая агломерация – Токио-Иокагама-Кавасаки в Японии, которая объединяет около 31 млн.чел.. Экономическое, социальное и экологическое благополучие города и его жителей – это три основополагающих критерия, с учетом которых необходимо осуществлять все планировочные, градостроительные и управленческие решения. Именно для достижения этой цели необходимо систематически проводить социальный, экологический аудит и оперативный контроль за состоянием города. Населенные пункты объединяются в агломерации по таким принципам: большинство жителей пригорода ежедневно ездят на работу, учебу, за покупками, в театры или на отдых в город; транспорт от одного пункта до другого едет не более полутора-двух часов; между городами и селами регулярно курсируют пригородные электрички, автобусы или теплоходы; аэропорт, железнодорожный узел, речной порт имеют прямые транспортные связи; вдоль транспортных коридоров плотно заселенные территории. Ладыгина И. и Шкодовский Ю. в своей работе относительно городских агломераций [4] отмечают, что идеи и принципы устойчивого развития городских поселений актуальны для Харькова и Харьковской области, поскольку это территория обладает историческим опытом градостроительной деятельности и богатым историко-культурным наследием. Они также отмечают, что

геополитическое положение, природные условия территории современной Харьковщины способствуют процессам экономического развития, концентрации населения и строительства городских поселений [4].

Таким образом, мы видим, что необходимо дальнейшее проведение административно-территориальной реформы в Украине, которая была приостановлена по ряду причин, поскольку вследствие этого будет происходить постепенный переход на принципы устойчивого развития в национальном и региональном масштабе. Проблемная ситуация, которая сложилась в сфере устойчивого развития городов, может быть решена путем создания генеральных планов не только крупных городов, но и согласованных с их развитием планов малых городов, которые их окружают и претендуют на вхождение в агломерацию. Необходимо также в законодательном порядке дать определение понятия «городская агломерация». Существует потребность в разработке системы планирования и определения зон городских агломераций, также необходимо урегулировать вопросы функционирования рынка земли и процесса ее резервирования под строительство социального и доступного жилья с вариантом финансирования этих программ из государственных резервов. Выполненная работа позволяет сделать вывод о необходимости дальнейших исследований в области проблем устойчивого развития городов, государственным регулированием и регулированием на местном и региональном уровне.

Литература: 1. Онищук Г. Концепція корпоративного управління соціально-економічним розвитком міст // Економіка України. – 2002. – Вип. 1. – с. 4-9. 2. Градостроительная хартия СНГ // БСТ. – М. – 1999. – №5. – 54 с. 3. Коваленко М.А., Радванська Л.М. Ринок нерухомості: фінансові аспекти. – Херсон: Олді-плюс, 2002. – 160 с. 4. Ладыгина И. Шкодовский Ю. Современные проблемы реконструкции малых городов в структуре крупнейших агломераций // Ватерпас. – 2002. – №3. – с.22-23.

*Гурьянова Л.С.,
к.э.н., доцент, докторант кафедры экономической кибернетики ХНЭУ,
Харьков, Украина*

МОДЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

В условиях циклической динамики экономических систем, для которой характерно изменение форм ее проявления (частоты и глубины циклических кризисов) все большее внимание уделяется вопросам совершенствования механизмов государственного регулирования экономики, в том числе, механизма регулирования территориального развития. Одной из важнейших составляющих последнего является фискальная политика, которая включает налоговую и бюджетную политику.

Принятые в рамках стабилизационной политики Украины налоговые реформы, направленные на снижение налоговой нагрузки на юридических лиц, налога на добавленную стоимость, повышение налоговой нагрузки на физических лиц с высоким уровнем дохода, повышение акцизного налогообложения на такие группы товаров, как алкоголь, табак, топливо, автомобили, повышение ввозных таможенных пошлин способствуют ускоренной модернизации основных фондов предприятий, повышению спроса на товары отечественного производства, уменьшению оттока национального капитала, притоку иностранного капитала за счет протекционистской внешнеторговой политики, трансферу технологий в производства обрабатывающих отраслей. Вместе с тем в краткосрочной перспективе снижение налоговой нагрузки приводит к уменьшению налоговых поступлений в бюджет, формированию бюджетной недостаточности, снижению финансовых возможностей выравнивания уровней социально-экономического развития регионов, сглаживания последствий экономических кризисов. В силу сказанного выше актуальной задачей является системное моделирование последствий реализации налоговой, бюджетной политики, динамики инвестиционных процессов.

Эффективным инструментом моделирования налогово-бюджетной (фискальной) политики является сценарное моделирование как средство исследования и прогнозирования поведения противоречивых гетерогенных систем и процессов [1-3]. В данном исследовании была поставлена цель разработки сценарных моделей социально-экономического развития регионов, которые дают возможность провести анализ структурных дисбалансов развития территорий в перспективном периоде и определить направления корректировки финансовой региональной