

**Хохлова Ю.О.** студентка гр. 076м-20з-1

**Науковий керівник:** Тимошенко Л.В., к.е.н., доцент кафедри прикладної економіки, підприємництва та публічного управління

(Національний технічний університет "Дніпровська політехніка", м. Дніпро, Україна)

## **БУДІВЕЛЬНА ГАЛУЗЬ УКРАЇНИ: СТАН ТА НАПРЯМИ РОЗВИТКУ**

Будівельна галузь виступає однією з основних галузей економіки країни, забезпечує житловими, нежитловими та інфраструктурними об'єктами інші галузі, суттєво впливає на рівень ВВП. Розвиток будівельної галузі створює сприятливий клімат для розвитку малого та середнього бізнесу. Внаслідок ефективного розвитку галузі, створюються додаткові робочі місця, збільшується споживання сировини та матеріалів, що позитивно впливає на розвиток підприємств інших галузей. При перевезенні будівельних матеріалів збільшується рівень використання транспортних засобів, що значною мірою впливає на активізацію взаємовідносин з логістичними компаніями.

Функціонування будівельного ринку визначається його інвестиційним наповненням. Розглянемо динаміку капітальних інвестицій у сферу будівництва за окремими напрямками для визначення певних тенденцій. Суми використаних інвестицій за останні чотири роки наведені в таблиці 1, яка побудована на базі даних Державної служби статистики України [1].

Таблиця 1

### **Капітальні інвестиції за видами активів за 2017–2020 роки [1]**

	<b>Освоєно капітальних інвестицій, тис. грн.</b>			
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Усього	448461,5	578726,3	623978,9	508217,0
інвестиції, в тому числі:	432039,4	542335,0	600568,06	483324,0
– житлові будівлі	53371,7	57395,9	58014,9	34885,7
– нежитлові будівлі	65605,1	88846,0	100468,03	78920,1
– інженерні споруди	78563,5	111314,8	149153,5	127995,4
– машини, обладнання та інвентар	154721,6	187650,3	198455,2	161636,6
– транспортні засоби	60123,9	73926,2	65870,7	50074,6
– земля	1994,0	1673,0	2230,01	2298,5
– довгострокові біологічні активи	3727,8	4528,2	5999,7	5247,4
– інші матеріальні активи	13931,4	17000,2	20375,8	22265,7
інвестиції в нематеріальні активи	16422,0	36391,3	23410,8	24893,0

Приоритетним напрямом інвестування виступають машини та обладнання. Друге місце займають інженерні споруди, потім нежитлові будівлі. Основним поштовхом збільшення обсягом будівництва за інженерними спорудами є програма «Велике будівництво», джерелом фінансування яких є бюджетні кошти.

Будівельний сектор завжди чуйно реагує на погіршення економічної кон'юнктури в країні. Однак сегменти галузі можуть поводитися по-різному, залежно від характеру кризи та інших обставин [2].

Інвестиції у житлове будівництво мають тенденцію до зниження, особливо це спостерігається у 2020 році. Динаміка показників щодо введення в експлуатацію площ житлових будівель, також має тенденцію до зменшення (рис. 1).

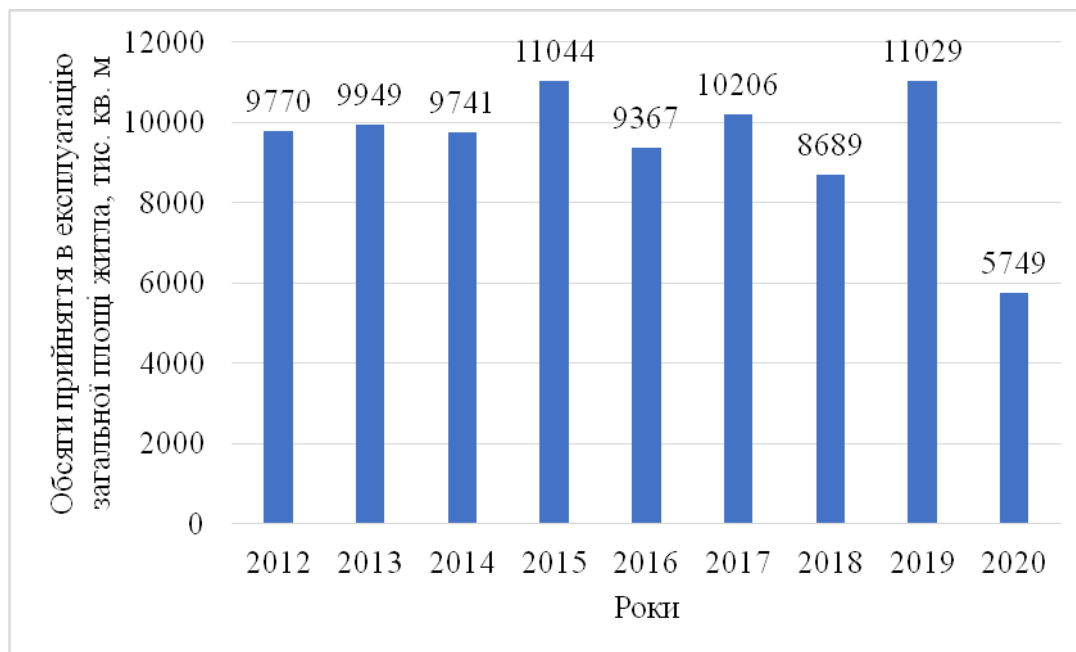


Рисунок 1 – Обсяги прийняття в експлуатацію загальної площі житла, тис. м<sup>2</sup> [1]

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у 2020 р. склала 5749 тис. м<sup>2</sup> (нове будівництво), що на 44% менше у порівнянні з обсягами 2017 р. Але будівництво житла залишається одним з основних напрямів розвитку будівельної галузі оскільки має важливе соціальне значення та визначає рівень і якість життя населення [3].

Стан будівельної галузі формується під впливом кризових умов, що спричинені пандемією коронавірусу та визначають розвиток усіх галузей промисловості країни. Будівельна галузь вимагає суттєвих капітальних інвестицій та характеризується високою витратомісткістю. Однак, враховуючи роль будівельної галузі для відновлення економіки та її соціальне значення, державна підтримка повинна сприяти зростанню обсягів будівництва. Будівельним компаніям слід зосередитись на інтенсивних факторах підвищення ефективності виробництва, а саме зростанні використання виробничих потужностей, застосуванні інноваційних технологій у виробничих процесах та забезпеченні їх кваліфікованими кадрами, а також пошуках шляхів залучення інвестицій.

#### Перелік посилань

1. Державна служба статистики України. Обсяг капітальних інвестицій за видами економічної діяльності. Київ, 2020. URL: [http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2020/ibd/kin/arh\\_kin\\_r\\_u](http://www.ukrstat.gov.ua/operativ/operativ2020/ibd/kin/arh_kin_r_u)
2. Динаміка житлового будівництва за регіонами у 2020 році (інфографіка) URL: <https://news.finance.ua/ua/news/-/487518/dynamika-zhytlovogo-budivnytstva-za-regionamy-u-2020-rotsi-infografika>
3. Адамська І. Сучасний стан й тенденції розвитку будівельної галузі України. Галицький економічний вісник, № 5 (60) 2019 URL: <https://galicianvisnyk.tntu.edu.ua/pdf/60/747.pdf>