

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра  
(бакалавра, спеціаліста, магістра)

студента Араха Євгенія Володимировича  
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ  
(шифр)

Спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»  
(код і назва спеціальності)

за освітньо-професійною програмою Геодезія та землеустрій  
(офіційна назва)

на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.06.2021 р. № 243-с

(назва за наказом ректора)

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Зуска А.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів України стосовно даної теми	Зуска А.В.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення	Зуска А.В.			
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою	Зуска А.В.			
Рецензент	Ковальчук Г.М.			
Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			

Дніпро  
2021

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**  
завідувач кафедри геодезії  
Рябчій В.В.  
(дата) (підпис) (прізвище, ініціали)

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
ступеню бакалавр  
(бакалавра, магістра)

студенту Араху Євгенію Володимировичу  
(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-17-1 ФБ  
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)

на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області»  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»  
від 30.06.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України стосовно даної теми	Виконати аналіз нормативно-правових актів України стосовно даної теми роботи	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення	Проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду зі зміною її цільового призначення	17.05.2021 – 30.05.2021
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою	Розглянути види геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	31.05.2021 – 13.06.2021

Завдання видано \_\_\_\_\_  
(підпис керівника)

А.В. Зуска  
(прізвище, ініціали)

Дата видачі \_\_\_\_\_

Дата подання до екзаменаційної комісії

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_  
(підпис студента)

Арах Є.В.  
(прізвище, ініціали)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка 62 с., 4 додатки, 17 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи є аналіз змісту та процедури відведення земельної ділянки в оренду на прикладі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з наявними охоронними зонами навколо (вздовж) об'єкту енергетичної напруги (ЛЕП 10кВ) за межами населених пунктів на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області.

У вступі зазначено основні аспекти аналізу питань щодо теми даної роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз основних нормативно-правових актів України, які регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

У другому розділі проаналізовано процедуру розроблення проекту землеустрою та його зміст щодо відведення земельної ділянки в оренду з наявними охоронними зонами навколо (вздовж) об'єкту енергетичної напруги (ЛЕП 10кВ) за межами населених пунктів на території Межиріцької сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області.

У третьому розділі визначено порядок проведення геодезичних робіт, до складу яких входять польові та камеральні роботи.

Практичне значення кваліфікаційної роботи є у визначенні та уточненні процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду відповідно до чинного законодавства.

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ОРЕНДА ЗЕМЛІ,  
ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ВСТАНОВЛЕННЯ ОХОРОННИХ ЗОН.**

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	5
I АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ.....	7
1.1 Аналіз нормативно правових актів України .....	7
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	22
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ .....	23
2.2 Процедура розроблення проекту землеустрою відповідно до чинних (на момент розробки проекту землеустрою) нормативно-правових актів України .....	24
2.3 Аналіз фактичного змісту проекту землеустрою .....	35
щодо відведення земельної ділянки.....	35
2.4 Нововведення в земельному законодавстві України .....	42
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	48
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ .....	49
3.1 Аналіз геодезичних приладів, використаних під час розроблення проекту землеустрою .....	49
3.2 Оцінка допустимої точності визначення площі земельної ділянки та порівняння її з нормативною .....	51
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	53
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	54
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	56
Додаток А.....	58
Додаток Б .....	60
Додаток В.....	61
Додаток Г .....	62
Додаток Ґ.....	63