

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра  
(бакалавра, магістра)

студента Латанської Анастасії Сергіївни  
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ  
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро,  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
2 Аналіз процедури розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та його змісту	Рябчій В.В.			
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості.	Рябчій В.В.			

Рецензент	Матрой В.В.			
-----------	-------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро  
2021

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**  
завідувач кафедри геодезії  
Рябчій В.В.  
(підпис) (прізвище, ініціали)  
« 30 » квітня 2021 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеню бакалавр**  
(бакалавра, магістра)

студенту Латанській Анастасії Сергіївні  
(прізвище та ініціали)  
академічної групи 193-17-1 ФБ  
(шифр)  
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)  
за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)  
на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у м. Дніпро,  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»  
від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки	Аналіз нормативно-правових актів України щодо існуючої процедури розроблення проекту землеустрою, а також зміни у законодавстві України, що обумовлені Законом «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз процедури розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та його змісту	Аналіз розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та його змісту.	17.05.2021 – 30.05.2021
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості.	Аналіз порядку виконання геодезичних робіт під час встановлення меж земельної ділянки на місцевості. Обчислення площі земельної ділянки та її середньої квадратичної похибки.	31.05.2021 – 13.06.2021

Завдання видано \_\_\_\_\_  
Дата видачі 30.04.2021

Рябчій В.В.

Дата подання до екзаменаційної комісії 14.06.2021

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_

Латанська А.С.

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 56 с., 4 рисунка, 3 таблиці, 4 додатки, 18 найменувань.

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України щодо існуючої процедури розроблення проекту землеустрою, а також зміни у законодавстві України, що обумовлені Законом «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».

У другому розділі проаналізовано розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та його змісту.

Порядок виконання геодезичних робіт під час встановлення меж земельної ділянки на місцевості. Обчислена площа земельної ділянки та її середня квадратична похибка.

У роботі надані пропозиції щодо удосконалення процедури розроблення проекту землеустрою.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ОБМЕЖЕННЯ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ).**

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП .....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ .....	7
1.1 Аналіз норм Земельного та Цивільного Кодексів України .....	7
1.2 Аналіз норм Закону України «Про землеустрій» .....	10
1.3 Аналіз норм Закону України «Про Державний земельний кадастр ....	12
1.4 Аналіз норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» .....	13
1.5 Аналіз норм Закону України «Про охорону земель» .....	14
1.6 Аналіз норм Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» .....	15
1.7 Аналіз норм Тимчасового порядку взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження документації із землеустрою територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження документації із землеустрою.	16
1.8 Аналіз норм Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками ....	17
1.9 Аналіз Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» .....	18
Висновки до розділу .....	21
2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ЙОГО ЗМІСТУ .....	22

2.1 Укладання договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки . . . . .	22
2.2 Аналіз документів, які надаються замовником для розроблення проекту землеустрою . . . . .	23
2.3 Аналіз земельної ділянки та прав на неї . . . . .	24
2.4 Аналіз змісту проекту землеустрою . . . . .	27
2.5 Аналіз матеріалів погодження проекту землеустрою . . . . .	32
2.6 Внесення даних до Державного земельного кадастру та виникнення права приватної власності на земельну ділянку . . . . .	35
Висновки до розділу . . . . .	37
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ . . . . .	38
3.1 Геодезичні роботи для встановлення меж земельної ділянки на місцевості . . . . .	38
3.2 Геодезичне обладнання для встановлення меж земельної ділянки на місцевості . . . . .	42
3.3 Обчислення площі земельної ділянки та її оцінка точності . . . . .	44
Висновки до розділу . . . . .	46
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ . . . . .	47
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ . . . . .	49
ДОДАТОК А Відомості матеріалів кваліфікаційної роботи . . . . .	52
ДОДАТОК Б Відзив керівника кваліфікаційної роботи . . . . .	53
ДОДАТОК В Рецензія . . . . .	54
ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності . . . . .	55
ДОДАТОК Ґ Результати перевірки кваліфікаційної роботи . . . . .	56