

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра

(бакалавра, магістра)

студента Матроя Максима Вадимовича  
(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ  
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури у м. Дніпро затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню адміністративного будинку	Трегуб М.В.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню адміністративного будинку	Трегуб М.В.			
3 Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою по фактичному розміщенню адміністративного будинку	Трегуб М.В.			

Рецензент	Щуцька Є.Г.			
-----------	-------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро  
2021

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**  
завідувач кафедри геодезії  
Рябчій В.В.  
(підпис) (прізвище, ініціали)

« 30 » квітня 2021 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеню** бакалавр  
(бакалавра, магістра)

студенту Матрою Максиму Вадимовичу  
(прізвище та ініціали)

академічної групи 193-17-1 ФБ  
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій  
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій  
(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури у м. Дніпро затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1. Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню адміністративного будинку	Аналіз нормативно-правових актів та аналіз методичних підходів до розміщення нерухомого майна на земельній ділянці, аналіз процедури відведення земельної ділянки.	05.05.2021 – 16.05.2021
2. Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню адміністративного будинку	Аналіз вихідних матеріалів, аналіз матеріалів які розроблені під час розроблення проекту землеустрою, аналіз матеріалів погодження проекту землеустрою.	17.05.2021 – 30.05.2021
3. Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою по фактичному розміщенню адміністративного будинку	Аналіз сучасного геодезичного обладнання, яке використовується під час розроблення проекту землеустрою, аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості), розрахунок точності виконання геодезичних робіт.	31.05.2021 – 13.06.2021

**Завдання видано**

\_\_\_\_\_ (підпис керівника)

Трегуб М.В.  
(прізвище, ініціали)

**Дата видачі** 30.04.2021

**Дата подання до екзаменаційної комісії** 14.06.2021

**Прийнято до виконання**

\_\_\_\_\_ (підпис студента)

Матрой М.В.  
(прізвище, ініціали)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 69 с., 5 рисунків, 3 таблиці, 5 додатків, 22 джерела.

Мета кваліфікаційної роботи: аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури у м. Дніпро.

У вступі подано короткі відомості про земельну ділянку і наведені характеристики земельної ділянки, яка передбачена для відведення юридичній особі по фактичному розміщенню адміністративного будинку.

В першому розділі виконано аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки й проаналізовано зміни в земельному законодавстві 2021 року. Також було виконано аналіз методичних підходів до розміщення нерухомого майна на земельній ділянці та проведено аналіз процедури відведення земельної ділянки.

В другому розділі розглянуто аналіз процедури розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню адміністративного будинку; висвітлюються особливості відведення земельної ділянки, що знаходиться в межах історичного ареалу та частково розташована в охоронних зонах водопроводу, підземної лінії електропередачі та кабелю електрозв'язку; аналіз змісту проекту землеустрою.

У третьому розділі розглянуто аналіз геодезичного обладнання яке використовувалося під час розроблення проекту землеустрою. Також проаналізовані геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою по фактичному розміщенню адміністративного будинку щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Крім того було виконано розрахунок точності виконання геодезичних робіт.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОРЕНДА ЗЕМЛІ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.**

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ.....	8
1.1 Аналіз нормативно-правових актів.....	18
1.2 Аналіз змін нормативно-правових актів України 2021 року.....	21
1.3 Аналіз методичних підходів до розміщення нерухомого майна на земельній ділянці.....	24
1.4 Аналіз процедури відведення земельної ділянки.....	26
1.5 Висновки до розділу.....	30
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ.....	31
2.1 Аналіз вихідних матеріалів.....	31
2.2 Аналіз матеріалів, які розроблені під час розроблення проекту землеустрою.....	37
2.3 Аналіз матеріалів погодження проекту землеустрою.....	44
2.4 Висновки до розділу.....	47
3 АНАЛІЗ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ АДМІНІСТРАТИВНОГО БУДИНКУ.....	48
3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання, яке використовується під час розроблення проекту землеустрою.....	48
3.2 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості).....	51
3.3 Розрахунок точності виконання геодезичних робіт.....	56

3.4 Висновки до розділу.....	58
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	59
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	62
ДОДАТОК А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	65
ДОДАТОК Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	66
ДОДАТОК В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	67
ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності.....	68
ДОДАТОК Ґ Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра.....	69