

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня _____ магістра
(бакалавра, магістра)

студентки Литовченко Марини Сергіївни
(ПІБ)

академічної групи 193М-20-1 ФБ
(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)

на тему «Особливості управління землями сільськогосподарського призначення на прикладі Петриківської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 04.10.2021 р. № 883-с

(назва за наказом ректора)

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів України, щодо управління землями сільськогосподарського призначення	Рябчій В.В.			
2 Ретроспективний аналіз формування Петриківської громади Дніпропетровської області	Рябчій В.В.			
3 Удосконалення процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення	Рябчій В.В.			
4 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			

Рецензент	Литовченко Т.М.			
-----------	-----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
_____ В.В. Рябчій
«22» вересня 2021 року

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня магістра
(бакалавра, магістра)

студентці Литовченко Марині Сергіївні
_____ (прізвище та ініціали)

академічної групи 193М-20-1 ФБ
_____ (шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
_____ (код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
_____ (назва освітньої програми)

на тему «Особливості управління землями сільськогосподарського призначення на прикладі Петриківської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області»
_____ (назва за наказом ректора)

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 04.10.2021 № 883-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, щодо управління землями сільськогосподарського призначення	Виконати аналіз нормативно-правових актів України за темою дослідження, зробити висновки	11.10.2021- 29.10.2021
2 Ретроспективний аналіз формування Петриківської громади Дніпропетровської області	Розглянути історію виникнення Петриківської громади та проаналізувати управління сільськогосподарськими землями у різні періоди, зробити висновки	29.10.2021- 20.11.2021
3 Удосконалення процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення	Виконати порівняння процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення	20.11.2021- 13.12.2021
4 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Розглянути послідовність виконання геодезичних робіт при відведенні земельної ділянки, зробити висновки	13.12.2021- 16.01.2022

Завдання видано
_____ (підпис керівника)

В.В.Рябчій
_____ (прізвище, ініціали)

Дата видачі 22.09.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 17.01.2022

Прийнято до виконання
_____ (підпис студента)

М.С.Литовченко
_____ (прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 90 с., 4 табл., 6 додатків, 31 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи магістра є аналіз особливостей управління землями сільськогосподарського призначення на прикладі Петриківської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Вступ кваліфікаційної роботи містить загальний опис мети роботи та її завдань.

Перший розділ присвячено аналізу нормативно-правових актів України щодо управління землями сільськогосподарського призначення.

Другий розділ містить аналіз історії формування Петриківської територіальної громади Дніпропетровської області.

Третій розділ – удосконалення процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

Четвертий розділ – геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, УПРАВЛІННЯ
ЗЕМЛЯМИ, ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ,
ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ.**

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	7
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЯМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	9
1.1 Конституція України	10
1.2 Земельний кодекс України.....	111
1.3 Цивільний кодекс України.....	12
1.4 Податковий кодекс України.....	12
1.5 Закон України «Про землеустрій»	13
1.6 Закон України «Про оренду землі».....	15
1.7 Закон України «Про фермерське господарство».....	17
1.8 Закон України «Про Державний земельний кадастр»	18
1.9 Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».....	19
1.10 Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення, затверджене наказом Міністерства аграрної політики.....	20
1.11 Правила утримання та збереження полезахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення, затверджені постановою Кабінету Міністрів України.....	21
1.12 Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України.....	22
1.13 Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500, затверджена наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру.....	24

1.14	Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, яка затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів.....	24
1.15	Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів	25
	ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	27
2	РЕТРОСПЕКТИВНИЙ АНАЛІЗ ФОРМУВАННЯ ПЕТРИКІВСЬКОЇ ГРОМАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.....	29
2.1	Петриківський район до прийняття Україною незалежності.....	30
2.2	Петриківський район у період з 13.12.1991 до 17.07.2020 року	32
2.3	Сучасна Петриківська територіальна громада.....	36
2.4	Програма соціально-економічного та культурного розвитку Петриківської селищної ради на 2021 рік, затверджена Петриківською селищною радою	40
2.5	Програма соціально-економічного та культурного розвитку Петриківської селищної ради на 2020 рік, затверджена Петриківською селищною радою	41
2.6	Порядок надання земельних ділянок громадянам для ведення особистого селянського господарства за рахунок земель комунальної власності на території Петриківської селищної ради, затверджений Петриківською селищною радою	43
	ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	45
3	ДОСЛІДЖЕННЯ ПРОЦЕДУРИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	47
3.1	Розроблення проекту землеустрою до прийняття Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»	48
3.2	Процедура розроблення проекту землеустрою відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо	

вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин».....	52
3.3 Розроблення проекту землеустрою відповідно до чинних законодавчих актів	57
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	59
4 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	61
4.1 Загальний опис геодезичних робіт при відведенні земельної ділянки ...	61
4.2 Геодезичні прилади.....	63
4.2.1 GNSS-приймачі	63
4.2.2 Електронні тахеометри.....	67
4.2.3 Нівеліри та віддалеміри.....	69
4.3 Встановлення меж земельних ділянок на місцевості.....	70
4.4 Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки	72
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	76
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	78
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	81
ДОДАТОК А. Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	85
ДОДАТОК Б. Відгук керівника кваліфікаційної роботи	86
ДОДАТОК В. Резензія.....	87
ДОДАТОК Г. Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти .	88
ДОДАТОК Ґ. Результати перевірки	89
ДОДАТОК Д. Книга реєстрації сертифікатів.....	89