

4. Forkuot G., Maathius B. Comprasion of SRTM and ASTER Derived Digital Elevation Models over Two Regions in Ghana – Implications for Hydrological and Environmental Modelling // Studies on Environmental and Applied Geomorphology. – 2012. – pp. 219-240.

5. Vegetation height estimation from Shuttle Radar Topography Mission and National Elevation Datasets [Електронний ресурс] / [J. Kellndorfer, W. Walker, P. Leland and other.] // Remote Sensing of Environment. 2004.

6. Лісотаксаційний довідник / уклад.: С. М. Кашпор, А. А. Строчинський. Київ : Держ. агентство ліс. ресурсів України, 2012. 507 с.

УДК 35:332

**Макєєв Д. О.** аспірант спеціальності 073 «Менеджмент»

**Науковий керівник: Кошкалда І.В., д.е.н., професор, завідувач кафедри управління земельними ресурсами та кадастру**

(Державний біотехнологічний університет», м. Харків, Україна)

### **ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В СУЧАСНИХ УМОВАХ**

Земельний фонд України - один із найбільших та найважливіших ресурсів країни. Він відіграє важливу роль у розвитку національної економіки, забезпечує житлово-комунальні потреби населення та служить основою для інфраструктури транспорту та комунікацій.

Земельний фонд України становить понад 60 мільйонів гектарів, з них 41,7 мільйонів гектарів призначені для сільськогосподарського використання, 10,4 мільйони гектарів - для лісгосподарського використання, 2,2 мільйони гектарів - для водного господарства, 3,3 мільйони гектарів - для житлової та іншої комерційної забудови, 2,4 мільйони гектарів - для промисловості та інші категорії земель [1]. Однак, на жаль, використання земельного фонду України є неефективним та недостатньо регульованим.

Однією з найбільших проблем використання земельного фонду України є низький рівень рентабельності сільськогосподарських підприємств та недостатня кількість інвестицій у цю галузь, що унеможливує покращення якості земельних ресурсів. Це зумовлено, зокрема, відсутністю чіткої земельної політики, недостатньою правовою базою для регулювання земельних відносин, низькою конкурентоспроможністю ринку, високими вартостями сільськогосподарської техніки та засобів виробництва, а також недостатньою підтримкою від держави. Це призводить до зниження якості сільськогосподарської продукції та втрати прибутковості для сільськогосподарських підприємств.

Ще однією проблемою є недостатня охорона та використання лісових земель. Зокрема, значна частина лісових земель використовується для незаконної вирубки дерев та інших промислових цілей. Це має негативний вплив на екосистеми та природний баланс країни. Також, ми можемо бачити, невідповідність стандартам екологічної безпеки використання земель для промисловості та будівництва. Часто відсутня чітка регуляторна база для оцінки впливу промислових підприємств на природне навколишнє середовище, що призводить до забруднення ґрунтів та водойм [2].

Проте, українська влада та суспільство поступово визнають важливість раціонального використання та охорони земельного фонду. Також держава активно працює над створенням необхідної інфраструктури для забезпечення розвитку аграрної галузі, зокрема, за допомогою програми «Безпека харчових продуктів».

Однак, багато проблем з використання земельного фонду залишається невирішеними. Сьогодні, недостатнє фінансування з боку держави та низький рівень розвитку інфраструктури, становлять велику перешкоду для забезпечення раціонального використання та охорони земель. Крім того, більшість земель належить приватним особам, що ускладнює контроль за їхнім використанням та можливістю забезпечення рівних умов для всіх суб'єктів земельних відносин [3].

Також важливо враховувати соціальний аспект використання земельного фонду, адже це має велике значення для розвитку сільських територій та забезпечення підвищення рівня життя населення.

2022 рік став переломним у сучасній історії України через початок війни, яка вплинула на всі сфери діяльності. Згідно з оцінками Продовольчої та сільськогосподарської організації ООН, за час війни в Україні на 13% збільшилась площа деградованих сільськогосподарських земель, значний відсоток перебуває під загрозою деградації. На думку науковців, це елемент екоциду – свідомого нищення екосистеми України. Тільки за перші три місяці повномасштабної війни збитки українському доквіллю сягнули 200 млрд грн. Відомо, що понад 200 тис. га територій у зоні бойових дій забруднені мінами, снарядами та їх уламками. Також значні території перенасичені важкими металами, які роками будуть загрожувати здоров'ю [3].

Для подальшого післявоєнного відновлення України 21 квітня 2022 р. Президент України підписав Наказ про утворення Національної ради з відновлення України від наслідків війни. Це консультативно-дорадчий орган, на який поклали обов'язок власне розробити план відновлення [4].

Аналізуючи цей план, який був представлений у Комітеті з питань економічного розвитку Верховної Ради, можна відмітити основні його принципи:

- повний доступ до ринків ЄС та Великої сімки;
- отримання статусу кандидата, а потім повноправне членство в ЄС;
- побудова економіки на принципах дерегуляції та лібералізації;
- налагодження логістичних маршрутів в західному напрямку;
- перехід від експорту сировини до переробки в тих галузях, які дають найбільшу експортну виручку;
- розвиток вітчизняного військово-промислового комплексу;
- самодостатність в енергетиці досягатиметься збільшенням видобування власного – газу та розвитком атомної енергетики;
- кліматична модернізація;
- локалізація не менше 60% [5].

У підсумку, сучасний стан використання земельного фонду України має як позитивні, так і негативні аспекти. Недатнє фінансування та розвиток інфраструктури, високі вартості виробництва та недостатня підтримка з боку держави становлять перешкоду для забезпечення раціонального використання та охорони земель. Однак, удосконалення законодавчої бази, активна робота влади над розвитком національної економіки, і особливо аграрної галузі та охороною лісових ресурсів свідчать про поступову позитивну динаміку.

Звичайно, що шлях до післявоєнного відновлення є дуже складним, але для досягнення цієї мети мають бути використані усі необхідні ресурси і можливості.

#### Список використаних джерел:

1. Офіційний сайт Державного комітету статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/>

2. Аналітичний звіт «Базове дослідження стану та напрямів розвитку екологічної політики України та перспектив посилення участі організацій громадянського суспільства у розробці та впровадженні політик, дружніх до довкілля». Київ, 2019. URL:

[https://www.irf.ua/wp-content/uploads/2019/12/baseline-research\\_report\\_publishing-dec-2019.pdf](https://www.irf.ua/wp-content/uploads/2019/12/baseline-research_report_publishing-dec-2019.pdf)

3. О.Децик, В. Алексєєв. Урятувати українські чорноземи. Як війна знищує родючість наших земель і що з цим робити. 2022. Портал: LB.ua. URL: [https://lb.ua/economics/2022/12/19/539410\\_uryatuvati\\_ukrainski\\_chornozemi\\_yak.html](https://lb.ua/economics/2022/12/19/539410_uryatuvati_ukrainski_chornozemi_yak.html)

4. Указ Президента України №266/2022 «Положення про Національну раду з відновлення України від наслідків війни». URL: <https://www.president.gov.ua/documents/2662022-42225>

5. Я.Пилипенко. Відбудова України після війни: хто, як і за чий гроші. 2022 .URL: <https://www.epravda.com.ua/columns/2022/05/19/687200/>

УДК 349.41

**Михальова М.Ю., канд.техн.наук, доцент**

**Свиридовська С.М., асистент**

*(Київський національний університет будівництва і архітектури, м.Київ, Україна)*

### **ОСОБЛИВОСТІ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ**

У зв'язку з військовою повномасштабною агресією російської федерації, з 24 лютого 2022 року в Україні введений воєнний стан, який передбачає надання відповідним органам державної влади, військовому командуванню, військовим адміністраціям та органам місцевого самоврядування повноважень, необхідних для відвернення загрози та тимчасове обмеження конституційних прав і свобод людини і громадянина та прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

З моменту введення воєнного стану автоматизована система Державного земельного кадастру призупинила свою роботу. Проте, 7 травня 2022 року Кабінет Міністрів України прийняв постанову «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» № 564, якою передбачається визначення особливостей ведення Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні, зокрема під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об'єкти Державного земельного кадастру та користування такими відомостями, у тому числі шляхом доступу до Державного земельного кадастру, оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.

При функціонуванні державного земельного кадастру у воєнний стан відбулися зміни при здійсненні повноважень державних кадастрових реєстраторів, наданні відомостей з Державного земельного кадастру адміністраторами центрів надання адміністративних послуг, або уповноваженими посадовими особами, оприлюдненні відомостей ДЗК на офіційному веб-сайті Держгеокадастру, наданні доступу до відомостей Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру, а також в процедурі відключення (припинення доступу) до ДЗК та підтвердження оплати послуг за надання відомостей з ДЗК.

Здійснення повноважень державними кадастровими реєстраторами. Виключно державні кадастрові реєстратори, включені до переліку державних кадастрових реєстраторів, які в умовах воєнного стану здійснюють свої повноваження тільки у межах адміністративно-територіальних одиниць, що не належать до територій, на яких ведуться активні бойові дії або тимчасово окупованих.