

відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру та користування такими відомостями, у тому числі шляхом доступу до Державного земельного кадастру.

Список використаних джерел

1. Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану. Постанова Кабінету України № 564 від 7.05.2022 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/564-2022-%D0%BF#Text>
2. Про введення воєнного стану в Україні. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ №64/2022 від 22.02.2022 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://www.president.gov.ua/documents/642022-41397>
3. Про правовий режим воєнного стану. Закон України № 389-VIII від 12.05.2015 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2389-20#Text>

УДК 528.4

Трегуб М.В., канд.техн.наук, доцент, професор кафедри геодезії

(Національний технічний університет «Дніпровська політехніка», м. Дніпро, Україна)

РОЛЬ ІНФОРМАЦІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ

Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» [1], існують дві категорії планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля. До першої категорії відносяться:

- нафтопереробні та газопереробні заводи, установки з газифікації або зрідження вугілля чи бітумінозного сланцю;
- теплові електростанції та інші потужності для виробництва електроенергії, пари і гарячої води тепловою потужністю 50 мегават і більше;
- установки для виробництва, збагачення, перероблення або захоронення ядерного палива;
- об'єкти чорної та кольорової металургії;
- споруди з видобування, виробництва і перероблення азбесту й азбестовмісних продуктів;
- хімічне виробництво за вичерпним переліком;
- будівництво за вичерпним переліком;
- виробництва щодо поводження з відходами;
- будівництво специфічних водних об'єктів за вичерпним переліком;
- будівництво повітряних ЛЕП потужністю понад 220 кВ і протяжністю понад 15 км;
- особлива діяльність у лісовому господарстві за вичерпним переліком.

До другої категорії відносяться:

- глибоке буріння (крім буріння з метою вивчення стійкості ґрунтів);
- сільське господарство, лісівництво та водне господарство;
- здійснення видобувної промисловості;
- створення та експлуатація об'єктів енергетики;
- виробництво та оброблення металу;
- переробка мінеральної сировини;
- хімічна промисловість;
- харчова промисловість;
- виробництва текстильної, шкіряної, деревообробної і паперової промисловості

продуктивністю понад 1 тону на добу;

- забезпечення реалізації інфраструктурних проєктів;
- діяльність щодо забезпечення туризму та рекреації;
- господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів;
- інші види діяльності, наведені у вичерпному переліку.

Забороняється проводити діяльність для об'єктів обох категорій без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. З метою співставлення екологічної складової з необхідністю інформаційного забезпечення для потреб землеустрою, визначимо стисло основні складові звіту.

Звіт з оцінки впливу на довкілля складається з:

- 1) опис планованої діяльності, зокрема:
 - опис місця провадження планованої діяльності, включаючи географічну та адресну прив'язку місцезонашування об'єкту;
 - цілі планованої діяльності, відповідно до проєктної документації;
 - опис характеристик діяльності протягом виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, у тому числі (за потреби) роботи з демонтажу, та потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності;
 - опис основних характеристик планованої діяльності, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів, які планується використовувати;
 - оцінку за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінювання, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності;
- 2) опис виправданих альтернатив (наприклад, географічного та/або технологічного характеру) планованої діяльності, основних причин обрання запропонованого варіанта з урахуванням екологічних наслідків;
- 3) опис поточного стану довкілля та опис його ймовірної зміни без здійснення планованої діяльності;
- 4) опис факторів довкілля, які ймовірно зазнають впливу з боку планованої діяльності та її альтернативних варіантів, у тому числі здоров'я населення, стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок), ґрунтів, води, повітря, кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів), матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт, соціально-економічні умови та взаємозв'язки між цими факторами;
- 5) опис і оцінку можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зокрема величини та масштабів такого впливу (площа території та чисельність населення, які можуть зазнати впливу), характеру (за наявності - транскордонного), інтенсивності і складності, ймовірності, очікуваного початку, тривалості, частоти і невідворотності впливу (включаючи прямий і будь-який опосередкований, побічний, кумулятивний, транскордонний, короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий, постійний і тимчасовий, позитивний і негативний вплив), зумовленого:
- 6) опис методів прогнозування, що використовувалися для оцінки впливів на довкілля;
- 7) опис передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на довкілля;
- 8) опис очікуваного значного негативного впливу діяльності на довкілля, зумовленого вразливістю проєкту до ризиків надзвичайних ситуацій, заходів запобігання чи пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій на довкілля та заходів реагування на надзвичайні ситуації;
- 9) визначення усіх труднощів, виявлених у процесі підготовки звіту;

10) усі зауваження і пропозиції, що надійшли до уповноваженого територіального органу;

11) стислий зміст програм моніторингу та контролю щодо впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності, а також планів післяпроектного моніторингу.

Як видно з наведеного змісту звіту, більшість позицій містять інформацію щодо просторових характеристик або земельних ділянок/меж зон дії обмежень, або безпосередньо об'єктів нерухомого майна. Важливо, щоб інформаційне забезпечення, яке використовується у містобудівній і землевпорядній документації корелювало із вимогами до відповідного звіту про оцінку впливу на довкілля. Для цього варто визначити єдині підходи до використання наборів геопросторових даних, що і потребує подальшого дослідження.

Список використаних джерел:

1. Про оцінку впливу на довкілля: Закон України від 23.05.2017 № 2059-VIII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2059-19#Text> (дата звернення 27.02.2023).

УДК 349.414: 349.417

Трегуб Ю.Є., к.т.н., доцент кафедри геодезії

(Національний технічний університет «Дніпровська політехніка», м. Дніпро, Україна)

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВПРОВАДЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО МЕНЕДЖМЕНТУ В ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАДАХ

Багаторівнева система управління земельними ресурсами істотно ускладнює функціонування ринку земель, реалізацію охорони, раціонального, екологічнобезпечного та сталого їх використання. Процес оформлення прав на землю є для її власника витратним і, у багатьох випадках, довготривалим. Це, у свою чергу, не дозволяє здійснити повну інвентаризацію земельних ресурсів держави та повністю наповнити державний земельний кадастр. Управління земельними ресурсами як національним багатством настільки багатофункціональне і структурно складне, що воно має здійснюватися на кожному з рівнів (державному, регіональному та місцевому) у тісній взаємодії із суб'єктами господарювання.

Важливе місце в управлінні земельними ресурсами належить земельному менеджменту. Земельний менеджмент є важливим інструментом під час здійснення землеустрою. Існує об'єктивна необхідність його розвитку як умови сталого землекористування. Земельний менеджмент ґрунтується на стратегічному плануванні та управлінні, що забезпечує сталий розвиток земельних ресурсів та земельних відносин.

Впровадження земельного менеджменту найкраще робити на місцевому рівні, тобто на рівні територіальних громад, а далі масштабувати отриману інформацію. Децентралізація в Україні заклала фундамент до розвитку земельного менеджменту – далі справа за громадами. Територіальні громади мають бути зацікавлені у запровадженні механізмів земельного менеджменту, бо органи місцевого самоврядування сьогодні не мають повної та актуальної інформації про наявні земельні ресурси. А земельні ресурси – основа розвитку економіки, базис життєдіяльності громади та важливе джерело наповнення її бюджету. Важливо раціонально використовувати землю територіальної громади. А для цього необхідно знати, якими саме землями вона володіє, і як з максимальною користю вона може їх використовувати з урахуванням сталого розвитку.

Пропозиції щодо запровадження земельного менеджменту в територіальних громадах:

– розробка стратегії розвитку територіальної громади (бачення, місія, цілі,