

Омельченко А.С. студент гр. 193м-22-1 ФАБЗУ

Науковий керівник: Янкін О.Є., к.т.н., доцент кафедри геодезії

(Національний технічний університет "Дніпровська політехніка", м. Дніпро, Україна)

ОСОБЛИВОСТІ ВИКОНАННЯ РОБІТ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Встановлення меж населеного пункту є важливою процедурою, яка безпосередньо впливає на забезпечення роботи органів місцевого самоврядування, планування розвитку території, управління податками населення, забезпечення раціонального використання земель для потреб суспільства. Відповідно до статті 173 Земельного кодексу України [1], межі населеного пункту визначаються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці. Розроблення таких проектів включає виконання комплексу робіт із землеустрою та топографо-геодезичних робіт. Зміст проекту встановлений статтею 46 Закону України «Про землеустрій» [2].

Попит на розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів порівняно з виготовленням іншої землевпорядної документації є невисоким і, відповідно, виконуються сертифікованими інженерами-землевпорядниками рідко. Тому для підвищення якості робіт було б логічним окрім нормативно-правових актів мати методичні рекомендації.

У період існування Державного комітету України із земельних ресурсів були затверджені «Методичні рекомендації з розробки проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту» від 10.07.2008 р. №185 [3]. Окрім того, що [3] втратили чинність 06.11.2012 р., вони вже не відповідають процедурі та нормам законодавства сьогодні. Розроблення рекомендацій та пропозицій для створення актуальної методики допоможуть визначити організаційні механізми, якими може керуватися замовники та виконавці робіт.

1. Виникнення підстав для проведення робіт:

Рішення органу місцевого самоврядування. Для надання рішення про дозвіл на встановлення меж населеного пункту відповідна міська рада повинна створити у своєму складі спеціальну комісію або робочу групу для вивчення цього питання та підготовки рекомендацій.

2. Укладання договору між міською радою та розробником документації із землеустрою виконується відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» [4], якщо вартість закупівлі (розроблення проекту землеустрою) перевищує 200000 гривень, то необхідно проведення процедури закупівлі.

3. Аналіз наданих замовником документів та збір вихідних даних щодо:

– топографо-геодезичних робіт – наявних вимірювань місцевості та рельєфу, особливостей території міста, аналіз наявних топографічних планів місцевості, пунктів Державної геодезичної мережі;

– документації – збір всіх існуючих документів щодо меж міста, аналіз даних Державного земельного кадастру, Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, Державного картографо-геодезичного фонду, генерального плану населеного пункту, плану зонування території міста, кадастрового плану території міста;

– історичних аспектів формування межі міста та її території;

– публічної інформації щодо встановлення меж міста.

Отриману інформацію узагальнюють з урахуванням діючого законодавства.

4. Проектування меж населеного пункту з урахуванням:

– чинного законодавства та нормативів – потрібно впевнитись, що проектування відповідає діючим нормативно-правовим актам та місцевим рішенням;

- генерального плану міста – перевірити актуальність та інформацію щодо його затвердження згідно вимог законодавства
- інформації з Державного земельного кадастру;
- земельних ділянок, які перетинаються при встановленні межі населеного пункту;
- проведення регулярного моніторингу з метою виявлення інформації про нові сформовані земельні ділянки.

5. Проведення геодезичних робіт щодо визначення координат поворотних точок меж населеного пункту:

- планування: розробка плану геодезичних робіт, визначення методів їх проведення, геодезичного обладнання, аналіз наявної інформації;
- підготовчі роботи: робота з топографічним планом території населеного пункту, отримання координат пунктів Державної геодезичної мережі;
- вимірювання на місцевості за допомогою сучасного геодезичного обладнання;
- камеральна обробка отриманих даних;
- створення плану меж населеного пункту;
- опис меж населеного пункту.

6. Оформлення проекту землеустрою щодо встановлення меж населеного пункту:

Виконують у відповідності до статей 28, 29 та 46 [2]. Крім обов'язкових документів у проекті можуть міститися інші документи, які розробник враховує необхідними при виконанні землевпорядних робіт (вихідні дані, матеріали містобудівної документації, топографічні плани та інше). Також розробляється електронний файл відповідно до додатку 1 «Вимоги до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа» Порядку ведення Державного земельного кадастру: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051 [5].

7. Погодження проекту землеустрою:

Відбувається відповідно до норм 186 [1] – проект погоджується з суміжними адміністративно-територіальними одиницями та обласною радою.

8. Внесення інформації в Державний земельний кадастр:

Відбувається шляхом подання відповідної заяви через особистий кабінет сертифікованого інженера-землевпорядника. Заява опрацьовується державним кадастровим реєстратором, який має відповідні повноваження. Строк розгляду документів складає 14 робочих днів з моменту реєстрації заяви. У разі позитивного рішення державного кадастрового реєстратора розробник отримує Витяг з Державного земельного кадастру.

Список використаних джерел:

1. Земельний кодекс України: Кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Дата оновлення 09.08.2023. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/print> (дата звернення 02.10.2023).

2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. Дата оновлення: 02.05.2023 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 02.10.2023).

3. Методичні рекомендації з розробки проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту від 10.07.2008 р. № 165: (Втратили чинність на підставі наказу Державного агентства земельних ресурсів України № 551 від 06.11.2012). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0165675-08#Text> (дата звернення: 02.10.2023).

4. Про публічні закупівлі: Закон України від 25.12.2015 р. № 922-VIII. Дата оновлення: 16.08.2022. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19> (дата звернення: 02.10.2023).

5. Порядок ведення Державного земельного кадастру: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051. Дата оновлення: 30.06.2023. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-p> (дата звернення: 02.10.2023).