

УДК 349.4

Трегуб Ю.Є., к.т.н., доцент кафедри геодезії

(Національний технічний університет "Дніпровська політехніка", м. Дніпро, Україна)

## ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИНЦИПІВ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ

Управління земельними ресурсами в усі часи є актуальним, бо сталі, екологічнобезпечні та раціональні використання земель мають забезпечити відповідні фахівці. В час окупації території України, релокації людей та бізнесу серед різних задач управління земельними ресурсами, важливим є питання зміни цільового призначення земельних ділянок для їх більш ефективного використання.

Принципи трансформації земель промисловості не лише потрібні, але й відіграють критичну роль у розвитку та управлінні територіями. Ключовими причинами, чому вони важливі є економічна ефективність, соціальна реабілітація, екологічна сталість, просторове планування, інноваційний розвиток тощо.

Принципи зміни цільового призначення земель промисловості запропоновані з урахуванням принципів сталого розвитку [1-3].

ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ	врахування наявних особливостей конкретних територій, які мають бути враховані на комплексному плані просторового розвитку території
ЗОНУВАННЯ	оцінити та оновити правила зонування для приведення їх у відповідність до мінливих економічних та екологічних пріоритетів
РЕСУРСНИЙ	визначенні ресурсного потенціалу земель
ЕКОЛОГІЧНИЙ	оцінку впливу на навколишнє середовище, щоб визначити потенційні екологічні ризики та переваги, пов'язані з зміною цільового призначення земель
ЕКОНОМІЧНИЙ	оцінити економічну доцільність зміни цільового призначення промислових земель
ІННОВАЦІЙНОСТІ	залучення новітніх підходів та сучасного обладнання і технологій
РЕДЕВЕЛОПМЕНТУ	сприяти редевелопменту занедбаних територій, перепрофілюванню недовикористаних або забруднених промислових земель для нових видів використання
ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТА	заохочення співпраці між державним і приватним секторами з метою залучення ресурсів і досвіду

Зміна цільового призначення земель промисловості означає зміну використання земельних ділянок, які раніше були відведені під промислову діяльність, на інші цілі. Цей процес може включати перетворення промислових територій на житлові, комерційні, рекреаційні або інші типи землекористування.

Ця зміна може відбуватися з різних причин, таких як зміна економічних умов, розвиток нових технологій, зміни в попиті на промислові послуги, а також відновлення земель після припинення промислової діяльності. Важливою частиною цього процесу є ефективне планування та управління використанням земельних ресурсів з урахуванням потреб економіки, соціуму та довкілля.

Дотримуючись наведених вище принципів, зацікавлені сторони можуть спрямовувати трансформацію промислових земель таким чином, щоб максимізувати вигоди, мінімізувати негативні впливи та сприяти сталому розвитку.

#### **Список використаних джерел:**

1. Декларація Ріо-де-Жанейро щодо навколишнього середовища та розвитку. URL: [https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995\\_455#Text](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995_455#Text).

1. 2. Стратегія сталого розвитку «Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року»: Указ Президента України від 30.09.2019 № 722/2019. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/722/2019#Text>.

2. Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки: затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 5.08.2020 р. № 695. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/695-2020-%D0%BF#Text>.