

## РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «ЦЕНТР КУЛЬТУРИ ТА ДОЗВІЛЛЯ «СЛОБОЖАНСЬКИЙ» СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

**Результати дослідження.** В результаті розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КЗ «Центр культури та дозвілля «Слобожанський»» було отримано:

1. Каталог координат (табл.1) Каталог пунктів координат є систематизованим реєстром, що містить точні географічні координати різних пунктів, визначених за допомогою конкретної системи координат. Це документ, який має велике значення для геодезії, картографії, будівництва, інженерії та управління земельними ресурсами. Основними компонентами каталогу є ідентифікація точок, географічні координати, висота, технічні деталі, дата і час вимірювань, а також контекстна інформація. Ідентифікація точок включає унікальний ідентифікатор та назву або опис місця розташування кожного пункту. Географічні координати представлені широтою і довготою або іншими географічними координатами, визначеними в конкретній системі координат, наприклад, УСК-2000 чи WGS84. Висота точки над рівнем моря або геодезична висота визначаються відповідно до еліпсоїда, який використовується в системі координат. Технічні деталі включають методи вимірювання, що використовуються для визначення координат, та оцінку похибки вимірювань. Дата і час вимірювань є важливими для корекції вимірювань у разі руху земної кори. Контекстна інформація охоплює природні умови місця та наявність штучних об'єктів, які можуть вплинути на точність вимірювань. Каталог пунктів координат забезпечує високу точність географічних даних, стандартизує інформацію для використання в різних системах і зберігає історичні дані, які можуть бути корисними для аналізу і порівняння з поточними даними. Це важливий інструмент для ефективного управління просторовими даними, сприяючи розвитку інженерії, планування та дослідження.

Таблиця 1

### Каталог координат

№ пункта	Ім'я пункта	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
					X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	14	99° 13' 19,42"	326° 3' 41,57"	78,3800	5366319,9013	5280667,7054
2	1	89° 7' 21,38"	57° 29' 20,18"	73,3100	5366385,3425	5280624,5738
3	2	169° 23' 0,95"	68° 6' 19,23"	9,5800	5366424,7450	5280686,3900
4	3	101° 52' 0,96"	146° 14' 18,26"	28,0600	5366428,3190	5280695,2900
5	4	149° 2' 24,02"	177° 11' 54,23"	25,0800	5366404,9910	5280710,8841
6	5	210° 51' 26,13"	146° 20' 27,79"	10,2100	5366379,9400	5280712,1100
7	6	89° 54' 42,62"	236° 25' 45,17"	4,0000	5366371,4400	5280717,7700
8	7	269° 56' 9,52"	146° 29' 35,65"	6,0700	5366369,2300	5280714,4400
9	8	120° 5' 17,22"	206° 24' 18,42"	6,4100	5366364,1700	5280717,7900
10	9	177° 19' 2,34"	209° 5' 16,07"	3,3500	5366358,4300	5280714,9400
11	10	270° 1' 59,5"	119° 3' 16,57"	1,2400	5366355,5000	5280713,3100
12	11	241° 33' 10,09"	57° 30' 6,48"	24,9300	5366354,9000	5280714,3900
13	12	91° 16' 22,28"	146° 13' 44,19"	7,8300	53663682929	5280735,4141
14	13	86° 23' 43,2"	239° 50' 0,99"	83,3500	5366361,7850	5280739,7660

2. Кадастровий план земельної ділянки є офіційним документом, що містить детальну інформацію про земельну ділянку та її межі, як вони визначені у державному земельному кадастрі. Цей документ виконує важливу роль у земельних питаннях, забезпечуючи юридичне та технічне підґрунтя для управління та використання земельних ресурсів. Він включає графічне зображення ділянки з позначенням її меж, розмірів, а також розташування прилеглих об'єктів, таких як будівлі, дороги, водойми та інші суттєві елементи ландшафту. Це зображення зазвичай доповнюється текстовою інформацією, яка включає координати поворотних точок меж ділянки, опис її меж, площу, призначення та категорію землі. Кадастровий план земельної ділянки служить кільком цілям. Він є необхідним документом для реєстрації прав на земельну ділянку в державному реєстрі, що забезпечує юридичну захищеність власника. План також використовується у процесах купівлі-продажу землі, при передачі ділянки в оренду, у випадках спадкування, а також у будь-яких інших юридичних діях, пов'язаних із землею. Для місцевих органів влади кадастровий план є основою для планування та управління територіями, включаючи розвиток інфраструктури, зонування, охорону довкілля та інші аспекти регіонального розвитку. Кадастровий план земельної ділянки є важливим інструментом для забезпечення прозорості та ефективності управління земельними ресурсами. Він сприяє точному визначенню меж ділянок, запобігає конфліктам між сусідами, забезпечує юридичну захищеність власників і користувачів землі та підтримує сталий розвиток території.

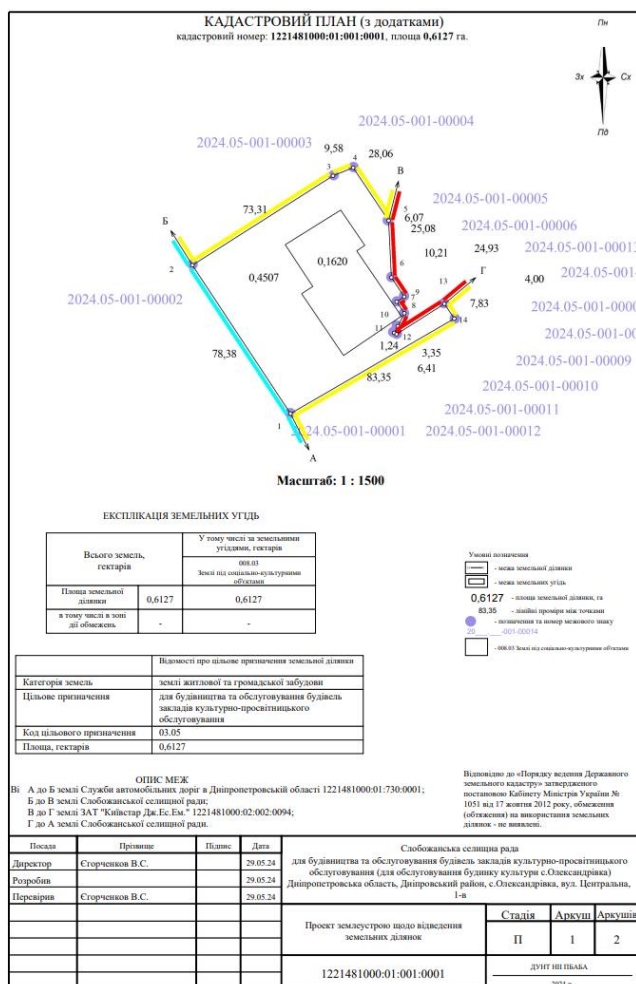


Рисунок 1. Кадастровий план земельної ділянки