

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
“Дніпровська політехніка”

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студента **Галаганова Назара Максимовича**

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Новомосковського району Дніпропетровської області”**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтингов ою	інституцій ною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства	Трегуб М.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства	Трегуб М.В.			
Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства	Трегуб М.В.			
<b>Рецензент</b>	Проскура А.О.			
<b>Нормоконтролер</b>	Трегуб Ю.Є.			

**Дніпро**

**2022**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувачка кафедри геодезії

Бруй Г.В.

(підпис)

“02” травня 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня бакалавр**

студенту **Галаганову Назару Максимовичу** академічної групи **193-18-1 ФБ** спеціальності **193 Геодезія та землеустрій** на тему **“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Новомосковського району Дніпропетровської області”** затверджену наказом ректора НТУ “Дніпровська політехніка” від 12.05.22 р. № 252-с

<b>Розділ</b>	<b>Зміст</b>	<b>Термін виконання</b>
1. Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ведення особистого селянського господарства	Виконати аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ведення особистого селянського господарства та зробити висновок	16.05.2022- 22.05.2022
2. Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ведення особистого селянського господарства	Виконати аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ведення особистого селянського господарствата зробити висновок	23.05.2022- 29.05.2022
3. Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ведення особистого селянського господарства	Виконати аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ведення особистого селянського господарствата зробити висновок	30.05.2022- 5.06.2022

Завдання видано \_\_\_\_\_  
 (підпис керівника)

Трегуб М.В.  
 (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_  
 (підпис) (прізвище та ініціали студента)

Галаганов Н.М.

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 69 с., 6 рисунків, 3 таблиці, 5 додатків, 26 джерел.

Об'єктом дослідження даної кваліфікаційної роботи є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Губинської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області.

Метою кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Губинської селищної ради Новомосковського району Дніпропетровської області та його процедуру розроблення.

У вступі наведено сучасний стан особистого селянського господарства в Україні, соціальна значимість та напрямки розвитку, визначено мету та завдання дипломної роботи.

У першому розділі кваліфікаційної роботи виконано аналіз нормативно-правових актів й методичних підходів України, щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, та саму процедуру відведення земельної ділянки. Також розглянуто важливі зміни НПА України за останні роки.

У другому розділі кваліфікаційної роботи проаналізовано склад проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

Третій розділ кваліфікаційної роботи складається з аналізу сучасного геодезичного обладнання, яке використовується під час розроблення проекту землеустрою, геодезичних робіт, які виконує інженер-землевпорядник для встановлення меж земельної ділянки та точності виконання цих робіт.

Практичне значення роботи полягає у виконаному аналізі нормативно-правових актів та їх змін, процедури відведення земельної ділянки, а також у висновках, зроблених за результатами аналізу проекту землеустрою щодо

відведення земельної у власність для ведення особистого селянського господарства.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ОСОБИСТЕ СЕЛЯНСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, ВЛАСНІСТЬ, GNSS-ПРИЙМАЧ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ.

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	7
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА .....	9
1.1 Аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства...	9
1.2 Аналіз змін нормативно-правових актів України 2021-2022 років...	16
1.3 Аналіз методичних підходів щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.....	21
1.4 Аналіз процедури відведення земельної ділянки.....	22
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 1.....	29
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.....	31
2.1 Аналіз вихідних матеріалів.....	31
2.2 Аналіз матеріалів, які розроблені під час розроблення проекту землеустрою.....	33
2.3 Аналіз матеріалів погодження проекту землеустрою.....	40
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ 2.....	42
3 АНАЛІЗ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА.....	43
3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання, яке використовується під час розроблення проекту землеустрою.....	43

## **ДОДАТОК А**

### **Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи**

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 69 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

## ДОДАТОК Б

### ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Новомосковського району Дніпропетровської області” студента групи 193-18-1 ФБ Галаганова Назара Максимовича

Тематика дипломної роботи має важливе значення у сучасних умовах здійснення земельної реформи. З поступовим відкриттям ринку землі актуальність відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства залишається значною. Автором проаналізовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, який розроблено відповідно до чинних вимог і з урахуванням сучасних нормативно-правових актів України. Мета кваліфікаційної роботи досягнута, а завдання вирішені.

Загалом кваліфікаційна робота написана послідовно, лаконічно, технічною мовою, наявні незначні недоліки, які загалом не змінюють позитивні враження від роботи. Тема кваліфікаційної роботи має практичне значення та за змістом відповідає освітньо-кваліфікаційній характеристиці бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій.

Кваліфікаційна робота Галаганова Н. відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку “добре”, а студент – присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
к.т.н., доцент кафедри геодезії

Микола ТРЕГУБ

## ДОДАТОК В

### РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Новомосковського району Дніпропетровської області”  
студента групи 193-18-1 ФБ Галаганова Назара Максимовича

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ОСГ на території Новомосковського району Дніпропетровської області та процедуру його розроблення. Для досягнення мети дослідження автор поставив чіткі задачі.

При виконанні дипломної роботи автор в повному обсязі здійснив аналіз сучасної нормативно-правової бази України, щодо обраної теми диплома та провів обґрунтований аналіз процедури розроблення, процедури погодження та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Також їм зроблені обґрунтовані висновки та наведені пропозиції стосовно оптимізації землевпорядного процесу.

Зважаючи на вищевикладене, тема кваліфікаційної роботи Галаганова Н.М. є актуальною на сьогоднішній день, оскільки в роботі викладена вся інформація стосовно аналізу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення ОСГ.

Кваліфікаційна робота Галаганова Назара Максимовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку “добре”, а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований інженер-землевпорядник

Андрій ПРОСКУРА



## ДОДАТОК Г

### Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ “Дніпровська політехніка”

Я, Галаганов Назар Максимович, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня “бакалавр”, факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми “Геодезія та землеустрій”:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Новомосковського району Дніпропетровської області.” відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України “Про освіту”, зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ “Дніпровська політехніка”.

13.06.2022

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

Галаганов Н.М.

ПІБ

## ДОДАТОК Д

Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на тему “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на території Новомосковського району Дніпропетровської області” на текстові запозичення



Ім'я користувача:  
Юлія Трегуб

Дата перевірки:  
17.06.2022 11:27:11 EEST

Дата звіту:  
17.06.2022 11:27:33 EEST

ID перевірки:  
1011602254

Тип перевірки:  
Doc vs Internet

ID користувача:  
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота Галаганов Н.М. антиплагіат

Кількість сторінок: 54 Кількість слів: 9329 Кількість символів: 73080 Розмір файлу: 1.58 MB ID файлу: 1011470765

**34%**  
**Схожість**

Найбільша схожість: 14.9% з Інтернет-джерелом (<https://core.ac.uk/download/pdf/168412042.pdf>)

34% Джерела з Інтернету 1000

Сторінка 56

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

**0% Цитат**

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

**0%**  
**Вилучень**

Немає вилучених джерел

**Модифікації**

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи 2