

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студентки **Картиннік Валерії Юріївни**
академічної групи **193-18-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для будівництва КТП у м. Дніпро»**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		Рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Рябчій В.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва комплектної трансформаторної підстанції у м. Дніпро	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
Рецензент	Мосейчук А.К.			
Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу

ступеня бакалавр

студенці Картиннік Валерії Юріївні

академічної групи 193-18-1 ФБ

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП у м. Дніпро»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України за темою кваліфікаційної роботи	08.05.2022
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва комплектної трансформаторної підстанції у м. Дніпро	Проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва комплектної трансформаторної підстанції та процедуру його розроблення	22.05.2022
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Проаналізувати комплекс геодезичних робіт під час відведення земельної ділянки	08.06.2022

Завдання видано

_____ (підпис керівника)

В.В. Рябчій

_____ (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 22.06.2022 р.

Прийнято до виконання

_____ (підпис)

В.Ю. Картиннік

_____ (прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 55 с., 3 рис., 5 додатків, 15 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП (комплектної трансформаторної підстанції) у м. Дніпро.

Завданнями роботи є виконання аналізу нормативно-правових актів та аналізу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва комплектної трансформаторної підстанції (КТП), а також розглянути етапи проведення геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості.

У вступі подано загальну інформацію щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП в оренду.

В першому розділі виконано аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельних ділянок.

В другому розділі проаналізовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП (комплектної трансформаторної підстанції) у м. Дніпро.

У третьому розділі розглянуті етапи геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Практичне значення обраної теми полягає у детальному аналізі розробленого проекту землеустрою у відповідності до діючих нормативно-правових актів.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОРЕНДА ЗЕМЛІ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	7
1.1 Аналіз норм кодексів України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз норм законів України щодо обраної теми.....	9
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	15
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	16
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	18
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА КОМПЛЕКТНОЇ ТРАНСФОРМАТОРНОЇ ПІДСТАНЦІЇ У М. ДНІПРО.....	19
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку.....	19
2.2 Отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою	21
2.3 Укладання договору на розроблення проекту землеустрою.....	22
2.4 Розроблення проекту землеустрою.....	24
2.5 Державна реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.....	29
2.6 Затвердження проекту землеустрою та укладання договору оренди землі	31
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	33
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ.....	34
3.1 Загальні відомості.....	34

3.2 Виконавчі роботи	34
3.3 Підготовчі роботи.....	35
3.4 Створення планової основи.....	35
3.5 Кадастрова зйомка.....	36
3.5.1 Використання електронного тахеометра.....	36
3.5.2 Використання глобальних навігаційних супутникових систем	37
3.6 Проектування та перенесення меж земельної ділянки на місцевість	39
3.7 Межові знаки та точність їх місцеположення	40
3.8 Аналіз фактичної процедури встановлення меж	41
3.9 Опис та технічні характеристики використаного ГНСС-приймача	43
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	46
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	48
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	49
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	51
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	52
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	53
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	54
Додаток І Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	55

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 55 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б
ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП у м. Дніпро»

студентки групи 193-18-1 ФБ Картиннік Валерії Юріївни

Мета роботи полягає у аналізі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП у м. Дніпро та визначення процедури його розроблення.

Проаналізовано нормативно-правові акти України щодо теми кваліфікаційної роботи, проект землеустрою та його процедура розроблення, визначено перелік геодезичних робіт, які треба виконати при розробленні проекту землеустрою, а також автором надано висновки та пропозиції.

Загалом кваліфікаційна робота написана грамотною діловою мовою з виконанням умов послідовності і лаконічності тексту. Зміст кваліфікаційної роботи розкриває тему та відповідає поставленим завданням, однак, слід відмітити стандартний підхід до їх розв'язання.

Аналізуючи нормативно-правові акти щодо відведення земельної ділянки не зроблено порівняльний аналіз окремих положень.

В цілому кваліфікаційна робота Картиннік Валерії Юріївни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студентці – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

Доцент кафедри геодезії

В.В. Рябчій

(підпис)

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва КТП у м. Дніпро»**

студентки групи 193-18-1 ФБ Картиннік Валерії Юріївни

Обрана тема кваліфікаційної роботи є актуальною не тільки у м. Дніпро, а і по всій території України.

Метою роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва комплектної трансформаторної підстанції та його змісту.

Студентка виконала поставлені завдання кваліфікаційної роботи: проаналізувала існуючу законодавчу базу, виконала аналіз проекту землеустрою та розглянула геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості.

Слід зазначити, що при аналізі проекту землеустрою не розглядалася інформація щодо існуючого цільового призначення земельної ділянки, не встановлено за рахунок яких саме земель вона відводиться в оренду.

Проте, виявлені недоліки у складі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП свідчать про поглиблене вивчення питання.

Кваліфікаційна робота Картиннік Валерії Юріївни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студентці – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований
інженер – землевпорядник

(підпис)

А.К. Мосейчук

Додаток Г
Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»

Я, *Картиннік Валерія Юріївна*, студентка 4-го курсу, денної форми навчання, освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва КТП у м. Дніпро» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомена;

– згодна на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

В.Ю. Картиннік

ПБ

Додаток Г
РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:
**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва КТП у м. Дніпро»
на текстові запозичення**



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011590397

Дата перевірки:
15.06.2022 23:14:41 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
15.06.2022 23:15:00 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота_Картиннік_антиплагіат

Кількість сторінок: 43 Кількість слів: 7030 Кількість символів: 56645 Розмір файлу: 883.00 KB ID файлу: 1011459492

31.7%
Схожість

Найбільша схожість: 9.3% з Інтернет-джерелом (http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T211423.html)

31.7% Джерела з Інтернету

862

Сторінка 45

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0%
Вилучень

Немає вилучених джерел