

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студента **Бороденка Миколи Андрійовича**

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Новомосковську Дніпропетровської області»**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтин говою	інституц ійною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України, що регулюють відведення земельної ділянки	Трегуб М.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Трегуб М.В.			
Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Трегуб М.В.			

<b>Рецензент</b>	Проскура А.О.			
------------------	---------------	--	--	--

<b>Нормоконтролер</b>	Трегуб Ю.Є.			
-----------------------	-------------	--	--	--

Дніпро

2022

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувачка кафедри геодезії

\_\_\_\_\_ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня бакалавр**

студенту Бороденко М.А. академічної групи 193-18-1 ФБ  
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

**на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Новомосковську Дніпропетровської області»**

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р.  
№ 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, що регулюють відведення земельної ділянки	Виконати аналіз нормативно-правових актів України за темою дослідження, зробити висновки	02.05.2022- 20.05.2022
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Проаналізувати зміст та порядок розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки, зробити висновки	21.05.2022- 31.05.2022
3 Аналіз геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Розглянути послідовність геодезичних робіт під час розробки проекту землеустрою, виконати розрахунок точності визначення площі земельної ділянки, зробити висновки	01.06.2022- 12.06.2022

Завдання видано \_\_\_\_\_  
(підпис керівника)

Трегуб М.В.  
(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_  
(підпис)

Бороденко М.А.  
(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 63 с., 3 рисунка, 5 таблиць, 3 додатка, 13 джерел.

Об'єкт кваліфікаційної роботи – проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Метою кваліфікаційної роботи є аналіз змісту та процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

У вступі обґрунтовано актуальність теми кваліфікаційної роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів, які використані при розробці проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У другому розділі досліджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

У третьому розділі розглянуто порядок проведення геодезичних робіт та виконано розрахунок точності визначення площі земельної ділянки.

Практичне значення кваліфікаційної роботи полягає у виявленні можливих недоліків при розробці проекту землеустрою, а також у висновках, зроблених за результатами дослідження.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ДЕРЖАВНА ГЕОДЕЗИЧНА МЕРЕЖА, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, КАДАСТРОВИЙ ПЛАН, ВІДНОВЛЕННЯ МЕЖ.**

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩО РЕГУЛЮЮТЬ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	8
1.1 Аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.....	8
1.2 Аналіз змін нормативно-правових актів України 2021 року.....	21
1.3 Аналіз процедури відведення земельної ділянки.....	24
Висновки до розділу.....	28
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА І ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД .....	29
2.1 Аналіз вихідних матеріалів.....	29
2.2 Аналіз матеріалів, які розроблені під час розроблення проекту землеустрою.....	32
Висновки до розділу.....	37
3 АНАЛІЗ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ .....	38
3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання, яке використовується під час розроблення проекту землеустрою.....	38
3.2 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості).....	41
3.3 Розрахунок точності виконання геодезичних робіт.....	49
Висновки до розділу.....	52
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	53

	5
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	55
ДОДАТОК А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	58
ДОДАТОК Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	59
ДОДАТОК В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	60
ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності.....	62
ДОДАТОК Ґ Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра.....	63

## **Додаток А**

### **Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи**

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 63 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

## Додаток Б

### ВІДГУК

**на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:**

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Новомосковську Дніпропетровської області» студента групи 193-18-1 Бороденка Миколи Андрійовича**

Кваліфікаційна робота присвячена аналізу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На перший погляд, відповідний вид документації із землеустрою є звичним і зрозумілим, проте під час виконання кваліфікаційної роботи вдалося детально дослідити наявні особливості та проаналізувати зміни у нормативно-правових актах, які відбулися. Миколою Бороденком здійснено усі поставлені завдання кваліфікаційної роботи, здійснено ґрунтовний аналіз проекту землеустрою, визначено геодезичні роботи та проведено попередній розрахунок точності геодезичних робіт.

Загалом кваліфікаційна робота написана грамотно, послідовно, лаконічно, технічною мовою. Тема кваліфікаційної роботи має практичне значення та за змістом відповідає освітньо-кваліфікаційній характеристиці бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій.

Кваліфікаційна робота Бороденка М. відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «відмінно», а студент – присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
к.т.н., доцент кафедри геодезії

Микола ТРЕГУБ

## **Додаток В**

### **РЕЦЕНЗІЯ**

**на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:  
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд у м. Новомосковську Дніпропетровської  
області»**

**студента групи 193-18-1 Бороденка Миколи Андрійовича**

Кваліфікаційна робота присвячена аналізу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Новомосковську Дніпропетровської області та дослідженню процедури його розроблення.

Тема кваліфікаційної роботи є досить актуальною, оскільки розробка технічної документації щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд користується стабільним попитом з боку замовників.

Кваліфікаційна робота складається з 3 розділів: перший розділ – аналіз нормативно-правових актів України, що регулюють відведення земельної ділянки; другий розділ – аналіз процедурних питань та матеріалів проекту землеустрою; третій розділ – дослідження геодезичних робіт під час розроблення проекту та оцінка точності цих геодезичних робіт.

У своїй роботі Бороденко М.А. обробив велику кількість теоретичного матеріалу: нормативно-правових актів, які стосуються теми роботи; показав вміння послідовно та логічно аналізувати практичний матеріал: пояснювальну записку до проекту землеустрою. Студентом зроблені обґрунтовані висновки по кожному розділу та загальний висновок, наведені пропозиції щодо удосконалення розробки документації із землеустрою. Робота написана

грамотно, технічною мовою, оформлена автором самостійно. У зв'язку з цим, кваліфікаційна робота заслуговує оцінки «відмінно».

Сертифікований інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_

Проскура А.О.

**Додаток Г**  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти**  
**НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Бороденко Микола Андрійович*, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у м. Новомосковську Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

\_\_\_\_\_

ПІБ

