

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Савкіна Микити Максимовича**
академічної групи **193-20-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»
на тему «**Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню
самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро	Янкін О.Є.			
Топографо-геодезичні роботи під час формування земельної ділянки	Янкін О.Є.			

Рецензент	Матрой В.В.			
------------------	-------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
-----------------------	----------------	--	--	--

Дніпро

2024

ЗАТВЕРДЖЕНО:

в.о. завідувача кафедри геодезії

Янкін О.Є.

(підпис)

«02» травня 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу

ступеня бакалавра

студенту **Савкіну Микиті Максимовичу**

академічної групи **193-20-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

на тему «**Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро**»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 20.05.24 р.

№ 445-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України за темою кваліфікаційної роботи	20.05.2024 - 26.05.2024
Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро	Проаналізувати формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро	27.05.2024 - 16.06.2024
Топографо-геодезичні роботи під час формування земельної ділянки	Визначити комплекс топографо-геодезичних робіт щодо формування земельної ділянки	17.06.2024 - 30.06.2024

Завдання видано

_____ (підпис керівника)

О.Є. Янкін

_____ (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 20.05.2024 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 02.07.2024 р.

Прийнято до виконання _____

М.М. Савкін

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 60 с., 10 рис., 1 таблиця, 5 додатків, 17 джерел.

Мета роботи полягає у аналізі формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро.

Завданням роботи є аналіз нормативно-правових актів та визначення процедури формування земельної ділянки для узаконення права власності на самочинне збудовані житловий будинок та споруди.

У вступі наведені загальні дані щодо формування земельних ділянок з метою виникнення оренди.

В першому розділі виконано аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми.

Процедура формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро поетапно проаналізована у другому розділі.

В третьому розділі розглянуті топографо-геодезичні роботи при формуванні земельної ділянки, які виконуються із застосуванням сучасних приладів та технологій.

Практичне значення обраної теми полягає у детальному аналізі усіх етапів формування земельної ділянки у рамках законодавства та воєнного стану.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ,
ОРЕНДА ЗЕМЛІ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, КАДАСТРОВИЙ ПЛАН.**

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	7
1.1 Аналіз норм кодексів України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз норм Законів України щодо обраної теми.....	10
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	14
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	16
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	18
2 ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ САМОЧИННО ЗБУДОВАНИХ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА) У М. ДНІПРО.....	19
2.1 Аналіз об'єкту дослідження.....	19
2.2 Аналіз вихідних документів для формування земельної ділянки.....	21
2.3 Вибір розробника проекту землеустрою та укладання договору на виконання робіт.....	23
2.4 Формування земельної ділянки за проектом землеустрою щодо її відведення.....	25
2.5 Виготовлення обмінного файлу земельно-кадастрової інформації.....	26
2.6 Державна реєстрація земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.....	27
2.7 Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	28

2.8 Виникнення права оренди на земельну ділянку.....	29
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	31
3 ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ ФОРМУВАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	32
3.1 Знімальна основа для топографо-геодезичних вишукувань.....	32
3.2 Топографо-геодезичне знімання місцевості	37
3.3 Кадастрові зйомки для формування земельної ділянки	42
3.4 Характеристики GPS-приймача Topcon HiPer SR	44
3.5 Використання геоінформаційних систем для забезпечення обробки та візуалізації результатів вимірювань.....	47
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	51
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	52
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ.....	53
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	56
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	57
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	58
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	59
Додаток Д Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	60

Додаток А
Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 60 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (мультимедійна презентація) на 11 слайдах.

Додаток Б
ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:
«Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро» студента групи 193-20-1 ФБ Савкіна Микити Максимовича

Проаналізовано нормативно-правові акти України щодо теми кваліфікаційної роботи, визначена процедура формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро та наведено етапи геодезичних робіт, які треба виконати. Також автором надано висновки та пропозиції.

Загалом кваліфікаційна робота написана грамотною діловою мовою з виконанням умов послідовності і лаконічності тексту. Зміст кваліфікаційної роботи розкриває тему та відповідає поставленим завданням, однак, слід відмітити стандартний підхід до їх розв'язання.

Аналізуючи нормативно-правові акти щодо відведення земельної ділянки не зроблено порівняльний аналіз окремих положень.

Робота задовольняє вимоги до кваліфікаційних робіт на здобуття освітнього рівня «бакалавр» за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінки «добре», а студент Савченко Микита Максимович – присвоєння відповідної кваліфікації.

Керівник кваліфікаційної роботи,
Доцент кафедри геодезії

О.Є. Янкін
(підпис)

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:
«Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро»
студента групи 193-20-1 ФБ Савкіна Микити Максимовича

Мета роботи полягає у аналізі формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро.

Формування земельної ділянки – це складна процедура, яка передбачає кроки починаючи від визначення меж земельної ділянки до її реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Автором роботи проаналізовано нормативно-правові акти України, розглянуто усі етапи процедури формування для конкретної земельної ділянки і таким чином, грамотно виконано поставленні задачі.

Особливу увагу було звернуто на використання геоінформаційних систем для забезпечення обробки та візуалізації результатів вимірювань, а також використання сучасного обладнання при проведенні польових робіт на місцевості.

Робота задовольняє вимоги до кваліфікаційних робіт на здобуття освітнього ступеня бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій та заслуговує оцінки «відмінно», а студент Савкін Микита Максимович – присвоєння відповідної кваліфікації.

Сертифікований
інженер – землевпорядник

(підпис)

В.В. Матрой

Додаток Г

**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Савкін Микита Максимович, студент 4-го курсу, денної форми навчання, першого (бакалаврського) рівня, факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайоmlена;

– погоджуюся на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет-системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

28.06.2024

Дата

Підпис

М.М. Савкін

ПІБ

Додаток Д
РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ
кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:
«Формування земельної ділянки по фактичному розміщенню самостійно
збудованих житлового будинку, господарських будівель і споруд
(присадибна ділянка) у м. Дніпро»
на текстові запозичення



Dnipro Polytechnic National Technical University

Дата звіту 6/14/2024

Дата редагування 6/14/2024

Документ прийнятий

метадані

Заголовок

Савкін на текстові запозичення

Автор Науковий керівник / Експерт

Савкін Юлія Трегуб

підрозділ

Dnipro Polytechnic National Technical University

Тривога

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про **МОЖЛИВІ** маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

Заміна букв		10
Інтервали		0
Мікропробіли		134
Білі знаки		0
Парафрази (SmartMarks)		101

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.



КП 1

25

Довжина фрази для коефіцієнта подібності 2



КЦ

8025

Кількість слів

64038

Кількість символів