Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра

студента **Блажка Олександра Сергійовича**
академічної групи **193-20-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
за освітньо-професійною програмою **«Геодезія та землеустрій»**
на тему **«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Павлоград Дніпропетровської області»**

Керівники	**Прізвище, ініціали**	**Оцінка за шкалою**		**Підпис**
		рейтинговою	**інституційною**	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз правових норм чинного законодавства України, які регламентують відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.	Рябчій В.В.			
Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи, що необхідні для створення проекту землеустрою та формування земельної ділянки	Рябчій В.В.			

Рецензент	С.М. Пітько			

Нормоконтролер	Назаренко К. Р.			

м. Дніпро

2024

ЗАТВЕРДЖЕНО:

в.о. завідувача кафедри геодезії

_____ Янкін О.Є.
(підпис)
«02»травня 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу

ступеня бакалавра

студента **Блажко Олександр Сергійович**
академічної групи **193-20-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
за освітньо-професійною програмою «**Геодезія та землеустрій»**
на тему **«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Павлоград Дніпропетровської області»**
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 20.05.24 р. № 445-с

Розділ	**Завдання**	**Термін виконання**
1. Аналіз правових норм чинного законодавства України, які регламентують відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.	Виконати аналіз нормативно-правових актів, на основі яких формуються земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.	20.05.2024 – 5.06.2024
2. Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної	Сформулювати процедуру розробки проекту землеустрою, навести зміст документів, які він повинен містити, та вибудувати взаємодію суб'єктів даної процедури.	5.06.2024 – 15.06.2024
3. Геодезичні роботи, що необхідні для створення проекту землеустрою та формування земельної ділянки	Дослідити етапи геодезичних робіт, визначити та проаналізувати види геодезичного обладнання, програмного забезпечення, що необхідні для формування земельної ділянки,	15.05.2024 – 20.06.2024

Завдання видано_____ Рябчій В.В.
(підпис керівника) (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 20.05.2024 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії __.__.2024 р.

Прийнято до виконання_____ Блажко О.С.
(підпис) (прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 63 с., 1 рис.

Метою роботи виступає дослідження та аналіз процедури створення проекту землеустрою земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Павлоград Дніпропетровської області.

Кваліфікаційна робота включає в себе:

– вступ;
– три розділи, та висновки до них;
– загальний висновок;
– перелік посилань.

Вступом зазначено актуальність даної теми з проблематикою на теперішній час, та попередньо надані прогнози збільшення попиту у виготовленні таких проектів землеустрою.

У першому розділі були проаналізоване чинне законодавство, яке стосується розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Другий розділ стосується процедури розроблення проекту землеустрою, у ньому крок за кроком описується аспекти формування та відведення земельної ділянки даного типу. Виявлений та описаний зміст проекту землеустрою. Проаналізовані права та обов’язки виконавця та замовника робіт, побудована схема почергових дій їх взаємодії.

Третій розділ присвячений опису етапів геодезичних робіт, пов’язаних з виконанням проекту землеустрою, розглянуті найпоширеніші два види геодезичних приладів, з їхніми перевагами і недоліками, та роль новітніх технологій, програмних забезпечень у сучасній геодезії та землеустрою.

ЗМІСТ

Вступ.....5

1. Аналіз правових норм чинного законодавства України, які регламентують відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд ……7

1.1 Аналіз та опис законодавчих актів України, які регламентують формування земельної ділянки з послідуючою передачею в оренду……...…7

1.2. Аналіз та опис підзаконних нормативно-правових актів України, які регламентують формування земельної ділянки з послідуючою передачею в оренду……...……20

2. Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки……..……25

2.1. Етапи відведення земельної ділянки …….…..…...25

2.2. Зміст проекту землеустрою ……..31

2.3. Дії розробника та замовника проекту землеустрою……41

3. Геодезичні роботи, що необхідні для створення проекту землеустрою та формування земельної ділянки……...46

3.1. Опис геодезичних робіт……46

3.2. Геодезичне обладнання та технології……..48

Висновок……...54

Посилання на використані джерела інформації……...……56

Додаток А Відомості матеріалів кваліфікаційної роботи……58

Додаток Б Відзив на кваліфікаційну роботу спеціаліста…….59

Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу спеціаліста…….60

Додаток Г Декларація академічної доброчесності……...62

Додаток Ґ Результати перевірки…….63

Додаток А

Відомості матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Відомості кваліфікаційної роботи, текстовий матеріал, викладено на
2. Презентація , демонстраційний матеріал

Додаток Б

Відзив

на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Павлоград Дніпропетровської області»

здобувача групи 193-20-1 ФБ Блажка Олександра Сергійовича

Мета кваліфікаційної роботи – формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), аналіз нормативно-правових актів, що стосуються даної теми, дослідження процедури відведення земельної ділянки та змісту проекту землеустрою, визначення геодезичних робіт з використанням різного виду відповідного обладнання та програмного забезпечення.

Обрана тема є актуальною, оскільки відведення земельних ділянок у власність сприяє розвитку землеустрою та держави загалом, а саме; підвищення економічному розвитку, покращення якості ґрунтів, доцільність використання території держави, зростання ринку нерухомості, поліпшення умов життя, формування місцевих бюджетів, розвиток інфраструктури. Усі ці фактори є надто важливими для процвітання нашої країни.

Під час написання кваліфікаційної роботи здобувач у повному обсязі проаналізував та описав перелік чинних положень нормативно-правових актів, які стосуються формування відповідної земельної ділянки, змістовно описав кожен крок процедури розроблення проекту землеустрою, побудував схему послідовної взаємодії замовника та розробника даного документу, описав геодезичні роботи, які потрібні для виконання проекту землеустрою, коректно розбив великий процес на декілька послідовних етапів, та описав кожен з них, порівняв два види геодезичних приладів, що найчастіше використовуються для таких робіт, зазначивши їх переваги та недоліки.

Кожен розділ кваліфікаційної роботи закінчується висновками, де виконавець узагальнює весь обсяг інформації, та додає власну думку стосовно неї.

Зазначаю, що робота здобувача Блажка Олександра Сергійовича, повністю задовольняє вимоги, які поставлені до кваліфікаційних робіт на здобуття освітнього ступеня бакалавра за спеціальністю 193 та заслуговує оцінки «відмінно», а її автор – на присвоєння відповідної кваліфікації.

Керівник,
професор кафедри геодезії В.В.Рябчій

Додаток В

РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Павлоград Дніпропетровської області»

студента групи 193-20-1 Блажка Олександра Сергійовича

Основною метою роботи – є аналіз і дослідження формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, як наслідок проведення усіх необхідних дій, що потребує землеустрій з питань даної теми.

Кваліфікаційна робота стосується відведення земельних ділянок у власність, користування, що на безпосередній основі дозволяє розумно та економічно вигідно розпоряджатись цінним державним ресурсом – територією, тому актуальність даної теми в питаннях землеустрою дуже висока. Тема кваліфікаційної роботи повністю розкрита та дотримується усіх поставлених задач.

Зміст усієї інформації кваліфікаційної робити структуровано поділений на три частини. Перша з них стосується нормативної бази документів, які необхідні для формування земельної ділянки, здобувач вичерпно дослідив да описав статті і пункти положень чинного законодавства, що стосуються даної теми, при цьому грамото акцентуючись на специфічних аспектах саме його ділянки. Потім було виконано аналіз порядку розроблення проекту, поетапно наведена його процедура, та досліджений зміст, з детальним описом кожного пункту, також доволі влучно побудована схема взаємодії замовника та розробника проектів землеустрою. Присутній опис геодезичних робіт, які необхідні для відведення земельної ділянки, хочеться відмітити, що даний пункт роботи дуже гарно та в

повному обсязі виконаний студентом, присутня чіткість та важливість кожного із етапів проведення таких робіт, зазначені найпоширеніші прилади, з характеристикою, порівнянням, та найголовніше, доцільністю їх застосування у різних умовах, та при конкретних задачах. В кінці кожної частини роботи присутні висновки, де здобувач зі своєї точки зору підсумовує зазначену розділом інформацію.

Керуючись вказаною вище характеристикою зазначаю, що кваліфікаційна робота бакалавра Блажка Олександра Сергійовича в повному обсязі розкриває кожен етап формування земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, та дотримується усіх вимог кваліфікаційних робіт, тому заслуговує оцінку «відмінно», а виконавець на присвоєння освітнього ступеня бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій.

Сертифікований
інженер-землевпорядник _____ С.М.Пітько

Додаток Г

Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ «Дніпровська політехніка»

Я, Блажко Олександр Сергійович, студент 4-го курсу, денної форми навчання, першого (бакалаврського) рівня, факультету архітектури, будівництва та землеустрою, спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Павлоград Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– погоджуюся на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет-системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

Дата Підпис ПІБ

Додаток Ґ

РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра:

«Формування земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Павлоград Дніпропетровської області»

на текстові запозичення

студента групи 193-20-1 Блажка Олександра Сергійовича

StrikePlagiarism.com Dnipro Polytechnic National Technical University

Дата звіту 6/15/2024
Дата редагування ---

Звіт не був оцінений.

метадані

Заголовок
(запозичення) кваліфікаційна Блажко О.С. 193-20-1 ФБ

Автор **Блажко**
Науковий керівник / Експерт **Юлія Трегуб**

підрозділ
Dnipro Polytechnic National Technical University

Тривога

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про МОЖЛИВІ маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

Заміна букв	ß	0
Інтервали	A→	0
Мікропробіли		2
Білі знаки	ß	0
Парафрази (SmartMarks)	a	42

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.

7.99% 7.99% КП 1

1.06% 1.06% КЦ

25
Довжина фрази для коефіцієнта подібності 2

10692
Кількість слів

83413
Кількість символів