

УДК 336.73.067.22

**Головацька К.О., здобувач освіти спеціальності 072 «Фінанси, банківська справа та страхування»**

**Науковий керівник - Рябченко І.М., к.е.н., викладач**

*(Відокремлений структурний підрозділ «Конотопський індустріально-педагогічний фаховий коледж» Сумського державного університету)*

## **ІПОТЕЧНЕ КРЕДИТУВАННЯ ЯК ФАКТОР СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ КРАЇНИ**

Іпотека є важливим елементом соціально-економічного розвитку України. Це пов'язано з тим, що вона стимулює розвиток будівельного сектору, покращує доступ до житла та загалом сприяє економічному зростанню.

Після набуття Україною незалежності та проголошення права приватної власності на землю проблема іпотечного кредитування набуває дедалі більшої актуальності серед вітчизняних науковців.[1]

Розглянемо основні переваги іпотечного кредитування як фактор соціально-економічного розвитку України (табл.1).

Таблиця 1

**Переваги іпотечного кредитування**

№ п/п	Критерій	Результат
1	Іпотечне фінансування сприяє підвищенню доступності житла, дозволяючи людям купувати власне житло з відстрочкою платежів	Підвищує соціальну стабільність та покращує умови життя людей
2	Збільшення обсягів іпотечного кредитування стимулює розвиток будівельного сектору, створюючи робочі місця та залучаючи інвестиції	Залучення суміжних секторів (виробництво, транспортування та обслуговування будівельних матеріалів)
3	Іпотека – це довгостроковий кредитний продукт, який забезпечує банкам стабільний дохід і дозволяє їм розвивати інші види кредитування та інвестиційні проекти	Розширення можливості банківського сектору та підвищення довіри до нього
4	Доступність іпотеки стимулює споживання, оскільки люди, виплачуючи кредити, також витрачають гроші на меблі, ремонт та інші супутні речі	Зростання ВВП та внутрішнього попиту
5	Зростання обсягів іпотечного кредитування сприяє розвитку ринку нерухомості, зокрема вторинного ринку житла	Збільшення кількості угод на ринку нерухомості, підвищення цінності житлового фонду
6	Іпотечне кредитування стимулює приватні інвестиції, оскільки люди вкладають кошти в довгострокові активи	Збільшення частки приватного капіталу та зростання інвестиційної привабливості регіонів
7	Іпотека може знижувати темпи інфляції, оскільки більша частина населення відкладає споживання, спрямовуючи кошти на погашення кредитів	Стабілізація цін та інфляційних показників, сприяння фінансовій стабільності економіки.

Продовження табл. 1

8	Іпотечне кредитування дозволяє молодим родинам мати власне житло раніше, ніж це було б можливо за допомогою лише накопичень	Зростання народжуваності, покращення соціально-демографічної ситуації в країні
9	В умовах іпотечного кредитування банки змушені підтримувати ліквідність, що спонукає їх більш відповідально підходити до ризик-менеджменту	Підвищення стійкості фінансової системи до економічних коливань
10	Іпотечне кредитування створює базу для розвитку фінансових продуктів на основі житлових позик, таких як сек'юритизація	Залучення додаткового капіталу на фінансові ринки, збільшення привабливості фінансових продуктів для інвесторів
11	Іпотечне кредитування може забезпечити довгострокову зайнятість у банківському та будівельному секторах, де зайняті працівники займаються оформленням, обслуговуванням і наглядом за кредитами	Створення стабільних робочих місць, зниження рівня безробіття, підвищення економічної стабільності для працівників і їх сімей
12	Іпотечне кредитування сприяє фінансовій грамотності населення, оскільки позичальники змушені ретельно планувати свої доходи та витрати	Підвищення рівня фінансової грамотності серед населення, формування звичок фінансового планування
13	Іпотека сприяє довгостроковому фінансовому плануванню, оскільки люди мають тривалі фінансові зобов'язання	Розвиток довгострокових фінансових стратегій серед населення, підвищення стійкості до фінансових шоків
14	Умови іпотечного кредитування сприяють появі нових фінансових інструментів, таких як страхування житла	Розвиток ринку страхових послуг, підвищення безпеки та захисту власників житла
15	Іпотека дозволяє людям зберігати та примножувати свої активи завдяки можливості володіти власним житлом, яке може зростати в ціні	Підвищення рівня добробуту населення та можливостей для капіталовкладень

Висновок: Іпотечне фінансування в Україні є потужним інструментом підвищення доступності житла та стимулювання економічного розвитку. Воно сприяє розширенню будівельного сектору, підтримці банківської системи та залученню інвестицій. Іпотечне кредитування також сприяє зниженню соціальної напруги, покращенню умов життя та збільшенню податкових надходжень. Успішний розвиток сектору залежить від державної підтримки та стабільної економіки, що робить іпотеку важливим елементом соціальної та економічної стабільності країни.

#### Список використаних джерел:

1. Свистун Л.А., Довгаль Ю.С. Полтава: ПолтНТУ, 2014. -162 с