

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня магістра**

студентки **Задерей Таміли Василівни**  
академічної групи **193м-23-1 ФАБЗУ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»  
на тему «**Особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинго вою	інститу ційною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів щодо особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації	Трегуб М.В.			
Оцінка земель промисловості для потреб теплової генерації	Трегуб М.В.			
Геодезичні та землепорядні роботи під час відведення земельної ділянки для потреб теплової генерації	Трегуб М.В.			
Оцінка точності визначення площі земельної ділянки	Трегуб М.В.			
<b>Рецензент</b>	Костюкова О.С.			
<b>Нормоконтролер</b>	Назаренко К.Р	95	відмінно	

**Дніпро**

**2024**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувач кафедри геодезії

\_\_\_\_\_ Янкін О.Є.

(підпис)

«14» жовтня 2024 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня магістр**

студентці **Задерей Тамілі Василівні**  
академічної групи **193М-23-1 ФАБЗУ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»  
на тему «**Особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації**»  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка»  
від 04.10.24 р. № 1334-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації	Проаналізувати нормативно-правові акти України та наукові публікації щодо обраної теми	14.10.2024 - 20.10.2024
2 Оцінка земель промисловості для потреб теплової генерації	Провести дослідження оцінки земель промисловості для потреб теплової генерації, проаналізувати досвід зарубіжних країн	21.10.2024 - 13.11.2024
3 Геодезичні та землевпорядні роботи під час відведення земельної ділянки для потреб теплової генерації	Виконати аналіз геодезичних та землевпорядних робіт, які виконувались	14.11.2024 - 20.11.2024
4 Оцінка точності визначення площі земельної ділянки	Виконати оцінку точності визначення площі земельної ділянки	21.11.2024 - 29.11.2024

Завдання видано

\_\_\_\_\_ (підпис керівника)

Трегуб М.В.

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 14.10.2024 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 17.12.2024 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_  
(підпис)

Задерей Т.В.  
(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 84 с., 23 рис., 5 додатків, 25 джерел.

Об'єктом дослідження кваліфікаційної роботи є особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації

Мета кваліфікаційної роботи є дослідження особливостей використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації, визначення оцінки земель промисловості для потреб теплової генерації та дослідження досвіду зарубіжних країн.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ містить аналіз чинних нормативно-правових актів України та наукових публікацій щодо особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації.

У другому розділі проведено дослідження оцінки земель промисловості для потреб теплової генерації, проаналізовано закордонний досвід.

У третьому розділі виконано аналіз геодезичних та землепорядних робіт, які виконувались. А також описано порядок розроблення проєкту.

Четвертий розділ має виконання оцінки точності визначення площі земельної ділянки.

**ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ, ТЕПЛОВА ГЕНЕРАЦІЯ,  
ОХОРОННА ЗОНА, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ.**

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ’ЄКТІВ ТЕПЛОВОЇ ГЕНЕРАЦІЇ .....	8
1.1 Аналіз загальних принципів земельних відносин між державою та землекористувачами у сфері теплової генерації .....	8
1.2 Аналіз положень нормативно-правових актів України щодо регулювання використання земель .....	9
1.3 Аналіз нормативно-правових актів, що регулюють виконання геодезичних робіт .....	15
1.4 Аналіз наукової публікації .....	18
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	25
2 ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ ДЛЯ ПОТРЕБ ТЕПЛОВОЇ ГЕНЕРАЦІЇ .....	26
2.1 Критерії вибору земель промисловості для розміщення об’єктів теплової генерації.....	26
2.2 Роль об’єктів теплової генерації в енергетичній системі країни .....	28
2.3 Перспективи оптимізації використання земель для об’єктів теплової генерації .....	32
2.4 Досвід зарубіжних країн щодо використання промислових земель для об’єктів теплової генерації.....	37
2.5 Дослідження практик використання земель для теплових електростанцій і котелень в Україні.....	40
2.6 Аналіз земельної ділянки та об’єкта теплової генерації.....	44
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	51
3 ГЕОДЕЗИЧНІ ТА ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ РОБОТИ ПІД ЧАС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ПОТРЕБ ТЕПЛОВОЇ ГЕНЕРАЦІЇ .....	53

## **ДОДАТОК А**

### **Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи**

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 84 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на 10 слайдах

**ДОДАТОК Б****ВІДГУК****на кваліфікаційну роботу магістра на тему:****«Особливості використання земель промисловості для розміщення  
об'єктів теплової генерації»****студентки групи 193м-23-1 ФАБЗУ Задерей Таміли Василівни**

Під час дії воєнного стану в Україні змінилося нормативне регулювання розміщення промислових об'єктів, які релоковані з тимчасово непідконтрольних Україні територій. Це значно спростило можливості легалізації як об'єктів нерухомого майна, так і вибір земельних ділянок для їх подальшого формування. На жаль, відповідні зміни не стосуються розміщення нових промислових об'єктів, які мають замінити пошкоджені або зруйновані у наслідок бойових дій. У кваліфікаційній роботі проаналізовано особливості відведення земельних ділянок для розміщення об'єктів теплової генерації, з урахування теоретичних і практичних аспектів. Обраний напрям дослідження є актуальним, а отримані результати – достовірними. Мета досягнута у повному обсязі, а завдання вирішені послідовно, без втрати логічних зв'язків.

Загалом, кваліфікаційна робота написана грамотно, лаконічно, технічною мовою. Тема кваліфікаційної роботи має практичне значення та за змістом відповідає освітньо-кваліфікаційній характеристиці магістра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій.

Кваліфікаційна робота Таміли Задерей відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт магістра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «відмінно», а студентка – присвоєння кваліфікації магістра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
професор кафедри геодезії

Микола ТРЕГУБ

**ДОДАТОК В**  
**РЕЦЕНЗІЯ**

**на кваліфікаційну роботу магістра на тему:**  
**«Особливості використання земель промисловості для розміщення**  
**об'єктів теплової генерації»**  
**студентки групи 193м-23-1 ФАБЗУ Задерей Таміли Василівни**

Студентка проявила велику увагу та обізнаність у виборі актуальної теми для своєї кваліфікаційної роботи. Активно застосовуючи аналітичні навички, вона добре проаналізувала всі аспекти обраної теми, звертаючи увагу на нормативно-правові акти, виконала оцінку земель промисловості для потреб теплової генерації, а також геодезичні та камеральні роботи для встановлення меж земельної ділянки. Студентка виявила великий рівень дослідницького підходу та показала глибоке розуміння предмету дослідження.

У кваліфікаційній роботі студентка грамотно та в повному обсязі висвітлила задану тему, яка відповідає нормативно-правовим актам України. Зокрема, дослідження критерій вибору земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації, аналіз закордонного досвіду та дослідження конкретних випадків використання земель для теплових електростанцій і котелень в Україні, свідчать про глибоке розуміння студенткою предмету та широкий погляд на проблематику. Студентка вдало підбила підсумки проведених досліджень та обґрунтувала їх важливість для сучасного наукового та практичного середовища.

Робота задовольняє вимоги до кваліфікаційних робіт на здобуття освітнього ступеня магістр за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінки «відмінно», а Задерей Таміла Василівна – присвоєння відповідної кваліфікації.

Сертифікований

інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

(підпис)

Костюкова О.С.

(ПБ)

**ДОДАТОК Г****Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти  
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Задерей Таміла Василівна, студентка 2-го курсу, денної форми навчання, другого (магістерського) рівня, факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів теплової генерації» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомена;

– погоджуюся на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет-системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.12.2024

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

Задерей Т.В.

ПІБ

**ДОДАТОК Д**  
**РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ**  
**кваліфікаційної роботи магістра на тему:**  
**«Особливості використання земель промисловості для розміщення**  
**об'єктів теплової генерації»**  
**на текстові запозичення**

StrikePlagiarism.com Dnipro Polytechnic National Technical University Дата звіту 12/4/2024  
 Дата редагування ---  Звіт не був оцінений.

### Звіт подібності

#### метадані

Заголовок  
 перевіркаКваліфікаційна\_робота\_магістр\_Задерей\_193м\_23\_1\_ФАБЗУ\_–

Автор Науковий керівник / Експерт  
 Задерей Таміла Василівна Катерина Назаренко

підрозділ  
 Dnipro Polytechnic National Technical University

#### Тривога

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про МОЖЛИВІ маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

Заміна букв		2
Інтервали		0
Мікропробіли		1
Білі знаки		0
Парафрази (SmartMarks)	a	54

#### Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.



**25**  
Довжина фрази для коефіцієнта подібності 2

**12646**  
Кількість слів

**102487**  
Кількість символів