

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня магістра

студентки **Кирнос Анастасії Василівни**
академічної групи **193м-23-1 ФАБЗУ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
за освітньо-професійною програмою «**Геодезія та землеустрій**»
на тему «**Особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів машинобудівної промисловості**»

| Керівники | Прізвище, ініціали | Оцінка за шкалою | | Підпис |
|---|-----------------------|------------------|-------------------|--------|
| | | рейтингов ою | інституцій ною | |
| кваліфікаційної роботи | Трегуб Ю.Є. | | | |
| розділів: | | | | |
| Аналіз нормативно-правових актів України щодо використання земель промисловості | Трегуб Ю.Є. | | | |
| Особливості використання земель промисловості в Україні | Трегуб Ю.Є. | | | |
| Геодезичне забезпечення робіт із землеустрою | Трегуб Ю.Є. | | | |
| Алгоритм зміни цільового призначення земель промисловості без затверджених функціональних зон | Трегуб Ю.Є. | | | |

| | | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|
| Рецензент | Олійник Н.О. | | | |
|-----------|--------------|--|--|--|

| | | | | |
|----------------|----------------|----|----------|--|
| Нормоконтролер | Назаренко К.Р. | 95 | відмінно | |
|----------------|----------------|----|----------|--|

Дніпро
2024

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувач кафедри геодезії

Янкін О.Є.

(підпис)

«14» жовтня 2024 р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу

ступеня магістра

студентці **Кирнос Анастасії Василівні**

академічної групи **193м-23-1 ФАБЗУ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів машинобудівної промисловості»**

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 04.10.24 р.
№ 1334-с

| Розділ | Зміст | Термін виконання |
|---|---|-----------------------|
| 1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо використання земель промисловості | Проаналізувати нормативно правові акти України та наукові публікації щодо використання земель промисловості | 14.10.24- 27.10.24 |
| 2 Особливості використання земель промисловості в Україні | Дослідити та визначити особливості використання земель промисловості в Україні | 28.10.24- 14.11.24 |
| 3 Геодезичне забезпечення робіт із землеустрою | Проаналізувати геодезичні роботи, які виконуються під час робіт із землеустрою | 15.11.24- 24.11.24 |
| 4 Алгоритм зміни цільового призначення земель промисловості | Розробити алгоритм зміни цільового призначення земель промисловості | 25.11.24— 01.12.24 |

Завдання видано _____ Трегуб Ю.Є.

(підпис керівника)

Дата видачі 14.10.2024 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 17.12.2024 р.

Прийнято до виконання _____ Кирнос А.В.

(підпис) (прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 70 с., 5 рис., 2 табл., 5 додатків, 22 джерела.

Метою дослідження є виявлення особливостей використання земель промисловості для розміщення об'єктів машинобудівної промисловості.

У вступі подано актуальність та сучасний стан використання земель промисловості в Україні.

Перший розділ присвячено дослідженню, систематизації та аналізу законодавства України, наукової періодика та закордонного досвіду.

У другому розділі систематизовано та обґрунтовано особливості використання земель промисловості загалом та земель під об'єктами машинобудівної промисловості зокрема.

Третій розділ визначає геодезичні роботи для забезпечення робіт із землеустрою.

У четвертому розділі запропоновано алгоритм зміни цільового призначення земель промисловості під об'єктами машинобудівної промисловості.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА, ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВОСТІ, ФУНКЦІОНАЛЬНІ ЗОНИ, КАДАСТРОВІ ЗНІМАННЯ.

ЗМІСТ

| | |
|--|----|
| ВСТУП..... | 5 |
| 1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ | 7 |
| 1.1 Аналіз нормативно-правових актів України..... | 7 |
| 1.2 Аналіз наукових публікацій..... | 16 |
| ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ | 22 |
| 2 ОСОБЛИВОСТІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ В УКРАЇНІ | 23 |
| 2.1 Склад земель промисловості | 23 |
| 2.2 Особливості використання земель промисловості під об'єктами машинобудування в Україні | 26 |
| 3 ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ | 33 |
| 3.1 Аналіз геодезичного обладнання | 34 |
| 3.2 Проблеми та перспективи розвитку геодезичного забезпечення землеустрою в Україні..... | 38 |
| ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ | 43 |
| 4 АЛГОРИТМ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРОМИСЛОВОСТІ | 44 |
| ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ | 58 |
| ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ..... | 60 |
| ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ | 63 |
| Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи | 66 |
| Додаток Б Відгук керівника кваліфікаційної роботи | 67 |
| Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу | 68 |
| Додаток Г Декларація академічної доброчесності | 69 |
| Додаток Д Результати перевірки на текстові запозичення | 70 |

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 70 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на 10 сторінках.

Додаток Б
ВІДГУК

**на кваліфікаційну роботу магістра на тему:
«Особливості використання земель промисловості для розміщення
об'єктів машинобудівної промисловості»
студентки групи 193м-23-1 Кирнос Анастасії Василівни**

Кваліфікаційна робота здобувачки другого (магістерського) рівня вищої освіти Кирнос Анастасії у виконана у повному обсязі відповідно до поставлених завдань.

Сьогодні, в умовах війни в Україні, внутрішнього переміщення осіб, релокації бізнесу і тому подібного, зміна цільового призначення земельних ділянок набуває особливої актуальності. Особливо землі промисловості, у яких з плином часу можуть змінюватися потужності та технології, що сприятиме у різних випадках збільшенню або зменшенню необхідних для промисловості площ та їх переорієнтації відповідно до потреб країни.

Робота складається зі вступу, чотирьох розділів, висновків та пропозицій. Написана технічною мовою, лаконічно, логічно, структуровано. Особливо варто відмітити змістовне порівняння спрощеної та стандартної процедур зміни цільового призначення, а також дуже вдало змодельований сучасний алгоритм зміни цільового призначення.

Робота задовольняє вимоги до кваліфікаційних робіт на здобуття освітнього ступеня магістр за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінки «добре», а Кирнос Анастасія Василівна – присвоєння відповідної кваліфікації.

Керівник кваліфікаційної роботи,
доцент кафедри геодезії

Юлія ТРЕГУБ

Додаток В

РЕЦЕНЗІЯ

**на кваліфікаційну роботу магістра на тему:
«Особливості використання земель промисловості для розміщення
об'єктів машинобудівної промисловості»
студентки групи 193м-23-1 Кирнос Анастасії Василівни**

Кваліфікаційна робота присвячена актуальним питанням ефективного використання земельних ресурсів для розвитку машинобудівних підприємств в Україні. Автор роботи здійснив ґрунтовне дослідження та проаналізував основні аспекти, що стосуються використання земель промисловості під об'єкти машинобудування, а також врахував екологічні та інфраструктурні вимоги до таких територій.

Робота має добре структуровану теоретичну частину, в якій чітко викладено поняття та класифікацію земель промисловості, а також розглянуті основні особливості, що впливають на їх ефективне використання для розміщення об'єктів машинобудівної промисловості. Автор правильно акцентує увагу на важливості збереження екологічної рівноваги при плануванні таких територій та зазначає потребу у створенні нових інфраструктурних можливостей для розвитку виробничих потужностей.

Загалом робота написана на високому рівні, грамотно, послідовно, лаконічно, доступно.

Кваліфікаційна робота Кирнос Анастасії Василівни. відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт магістра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій освітньої програми «Геодезія та землеустрій» та заслуговує оцінку «добре».

Сертифікований
інженер-землевпорядник

М.П.

Олійник Н.О.
(ПБ)

Додаток Г
Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»

Я, *Кирнос Анастасія Василівна*, студентка 2-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «магістр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Особливості використання земель промисловості для розміщення об'єктів машинобудівної промисловості» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомена;

– погоджуюся на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет-системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.12.2024

Дата

Підпис

А.В.Кирнос

ПІБ

Додаток Д

РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

на кваліфікаційну роботу магістра на тему:
«Особливості використання земель промисловості для розміщення
об'єктів машинобудівної промисловості»
на текстові запозичення


 Dnipro Polytechnic National Technical University

 Дата звіту 12/5/2024
 Дата редагування --


Звіт не був оцінений.

Звіт подібності

метадані

Заголовок
Кваліфікаційна робота_Кирнос

Автор
Кирнос Анастасія Василівна Науковий керівник / Експерт
Катерина Назаренко

підрозділ
Dnipro Polytechnic National Technical University

Тривога

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про МОЖЛИВІ маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навіємний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

| | | |
|------------------------|---|----|
| Заміна букв |  | 0 |
| Інтервали |  | 0 |
| Мікропробіли |  | 0 |
| Білі знаки |  | 0 |
| Парафрази (SmartMarks) |  | 58 |

Обсяг знайдених подібностей

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.

