

УДК 528.4+349.41

**Гришаєв І.В.** студент спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія  
**Науковий керівник: Гойчук А.П.,** викладач другої категорії спецдисциплін  
*(Дніпровський фаховий коледж будівельно-монтажних технологій та архітектури,  
 м. Дніпро, Україна)*

## **НОРМАТИВНО-ПРАВОВІ АКТИ УКРАЇНИ ЩОДО ГЕНЕРАЛЬНИХ ПЛАНІВ, ЯКІ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В МІСТОБУДІВНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ**

Сучасне будівництво в Україні неможливе без врахування чинного законодавства. Розглянемо нормативно-правові акти України щодо генеральних планів, які використовуються в містобудівній діяльності.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» 17 [1] генеральним планом населеного пункту (далі - ГП) називаються містобудівні документи (на місцевому рівні) і одночасно землевпорядні документи, щодо принципових вирішень питань, які пов'язані з розвитком, плануванням, забудовою тощо населеного пункту. ГП призначається для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови населеного пункту. Обов'язково до ГП входить план зонування території. ГП можуть бути поєднані з детальним планом всієї території населених пунктів чи її частин.

У п. 4 Державних будівельних норм ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту» [2] розроблення ГП та внесення змін до нього виконується на актуальній картографічній основі у цифровій формі, яка представляє набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат. Місцева система координат пов'язана із УСК-2000 (державна система координат). Вихідний масштаб форм картографічної основи при створюванні містобудівної документації визначених масштабів – М:2 000.

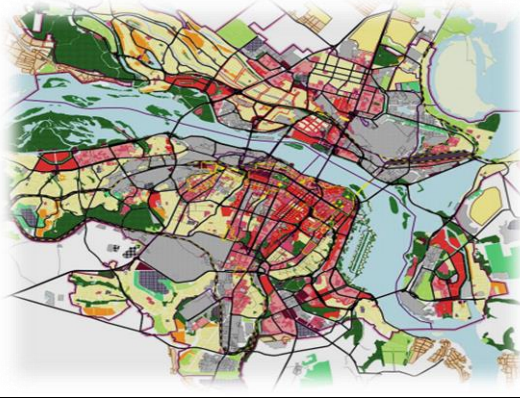

Відповідно до п. 5 [2] ГП складається з таких графічних матеріалів: схеми розташування населеного пункту в системі розселення; плану існуючого використання території; схеми існуючих планувальних обмежень; моделі перспективного розвитку населеного пункту; ГП (основне креслення); схеми проектних планувальних обмежень; схеми вулично-дорожньої мережі, міського (сільського та зовнішнього транспорту); схеми інженерного обладнання території; схеми інженерної підготовки та захисту території; схем «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час (відповідно до ДБН Б.1.1-5) тощо. Масштаби зображення ГП (основне креслення) наведено в таблиці 1:

Таблиця 1  
 Масштаб зображення ГП (основне креслення)

Масштаб для міського населеного пункту залежно від прогнозованої ГП кількості населення в населеному пункті, тис. осіб	Масштаб для сільського населеного пункту	
1:10 000	1:10 000	1:5 000
	1:5 000	1:2 000

Враховуючи «План існуючого використання території» розробляють ГП (основне креслення), на якому відображують елементи плану існуючого використання території, які не міняються протягом реалізації ГП, а також пропозиції та проектні рішення з архітектурно-планувальної організації громадських центрів, інженерної і транспортної інфраструктури.

ГП розвитку м. Дніпра на 22.07.2020 р. і фрагмент ГП (розмічувальна модель) житлового комплексу (далі - ЖК) у м. Дніпро на 10.11.2024 р. показані відповідно на рисунку 1 і 2.

	
<p>Рисунок 1 – ГП розвитку м. Дніпра на 22.07.2020 р.</p>	<p>Рисунок 2 – Фрагмент ГП (розмічувальна модель) ЖК у м. Дніпро на 10.11.2024 р.</p>

Відповідно до п. 6 [2] і Постанови Кабінету Міністрів України № 926 від 1.09.2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» можуть вноситися зміни до ГП як до всієї території, так і окремих її частин, на основі проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку міста». У завданні повинні бути визначені обсяги і зміст щодо змін ГП.

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради уклав договір (№3/8 від 25.03.2024) з ДП «Український Державний науково-дослідним інститутом проектування міст «ДПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя» щодо розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро». Підстава для проектування – Рішення Дніпровської міської ради (№39/34, 22.02.2023 р.) «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра». Ці зміни були обумовлені виникненням потреби з розміщення об'єктів щодо забезпечення громадських інтересів (зміна функціонального призначення і використання деяких територій міста), про що зазначено у даній містобудівній документації ([https://dniprorada.gov.ua/upload/editor/dnipro\\_2024\\_op.pdf](https://dniprorada.gov.ua/upload/editor/dnipro_2024_op.pdf)). При розробці графічних матеріалів були використані: місцева система координат міста (похідна від СК-42); ортофотоплани міста М 1:2 000 (цифровий формат); топографічні плани деяких територій міста М 1:500 (цифровий формат) тощо.

#### Висновки

Проаналізувавши нормативно-правові акти щодо ГП, які використовуються в містобудівній діяльності, виявлено наступне:

- ГП обґрунтовує довгострокову стратегію планування і забудови населеного пункту;
- графічні матеріали ГП виконуються в певних масштабах;
- ГП може змінюватися з ініціативи громадян або державної необхідності.

#### Список використаних джерел

1. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI. Дата оновлення: 21.09.2024. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text> (дата звернення: 08.11.2024).
2. Про затвердження ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.07.2012 № 358. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/card/v0358858-12> (дата звернення: 09.11.2024).