

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**кваліфікаційної роботи**

**ступеня магістра**

студента **Лаврінка Володимира Федоровича**

академічної групи **193М-23з-1 ФАБЗУ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

на тему «**Відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України та наукових публікацій щодо обраної теми	Рябчій В.В.			
Процедура відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи	Рябчій В.В.			
Пропозиції зі спрощення процедури формування земельної ділянки	Рябчій В.В.			

<b>Рецензент</b>	Пітько С.М.			
------------------	-------------	--	--	--

<b>Нормоконтролер</b>	Назаренко К.Р.	85	добре	
-----------------------	----------------	----	-------	--

Дніпро

2024

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувач кафедри геодезії

Янкін О.Є.

(підпис)

«14» жовтня 2024 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня магістр**

студенту Лаврінку Володимир Федоровичу

академічної групи 193м-23з-1 ФАБЗУ

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

на тему «**Відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому**»  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 04.10.24 р.

№ 1335-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України та наукових публікацій щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України за темою кваліфікаційної роботи	14.10.2024 - 20.10.2024
2 Процедура відведення земельної ділянки	Навести загальні аспекти процедури відведення несформованої земельної ділянки	21.10.2024 - 03.11.2024
3 Геодезичні роботи	Визначити етапи проведення геодезичних робіт	04.11.2024 - 17.11.2024
4 Пропозиції зі спрощення процедури формування земельної ділянки	Запропонована спрощена схема процедури відведення земельної ділянки (без звернення до суду)	18.11.2024 - 01.12.2024

Завдання видано

\_\_\_\_\_ (підпис керівника)

Рябчій В.В.

\_\_\_\_\_ (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 14.10.2024 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.12.2024 р.

Прийнято до виконання

\_\_\_\_\_ (підпис)

Лаврінок В.Ф.

\_\_\_\_\_ (прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 90 с., 23 рис., 5 додатків, 13 джерел.

Об'єктом дослідження є несформовані земельні ділянки, на яких розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому.

Предметом дослідження є процедура набуття у власність таких ділянок.

Метою роботи є визначення процедури відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало померлому на праві власності.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють виконання робіт щодо теми дослідження.

Другий розділ містить загальну процедуру відведення земельної ділянки.

У третьому розділі проаналізовано геодезичні роботи, необхідні для відведення земельної ділянки та прилади, що використовувались

У четвертому розділі запропоновані пропозиції зі спрощення процедури формування земельної ділянки.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, НЕСФОРМОВАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА,  
ПРАВО ВЛАСНОСТІ, НЕРУХОМЕ МАЙНО, ПРОЦЕДУРА ВІДВЕДЕННЯ  
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ТА НАУКОВИХ ПУБЛІКАЦІЙ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	8
1.1 Аналіз земельного законодавства України.....	8
1.2 Аналіз наукових публікацій.....	21
1.3 Процедура одержання земельної ділянки у Польщі.....	24
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	30
2 ПРОЦЕДУРА ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	31
2.1 Норми безоплатної приватизації в Україні.....	31
2.2 Процедура відведення земельної ділянки.....	32
2.3 Загальна характеристика «несформованої» земельної ділянки.....	40
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	44
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ.....	45
3.1 Геодезичні роботи, необхідні для відведення земельної ділянки.....	45
3.2 Загальна характеристика геодезичних приладів.....	53
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	55
4 ПРОПОЗИЦІЇ ЗІ СПРОЩЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	56
4.1 Роботи, що пов'язанні з містобудівною документацією.....	56
4.2 Удосконалення процедури вирішення земельних спорів.....	62
4.3 Процедура відведення земельної ділянки за спрощеною схемою (без звернення до суду).....	65
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	81
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	82
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ.....	83
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	85
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	86

	5
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу .....	87
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ «Дніпровська політехніка» .....	88
Додаток Д Результати перевірки кваліфікаційної роботи .....	89

Додаток А

**Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи**

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 89 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (мультимедійна презентація) на 10 слайдах.

## Додаток Б

**ВІДГУК****на кваліфікаційну роботу на тему:****«Відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому» магістра групи 193м-23з-1 ФАБЗУ Лаврінка Володимира Федоровича**

Відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому, є важливим аспектом спадкового і земельного права. Несформованою вважається така ділянка, яка не має чітко визначених меж і належним чином оформленої документації. Згідно з чинним законодавством, право спадщини на земельні ділянки переходить до спадкоємців, а їх дії мають бути легітимними.

Процедура відведення включає в себе оцінку стану ділянки, геодезичні роботи та складання технічної документації. Важливою умовою успадкування нерухомого майна є наявність документів, що підтверджують родинні зв'язки та право на спадщину. Спадкоємці зобов'язані дотримуватись законодавства, що може містити обмеження на використання ділянки.

Загалом кваліфікаційна робота написана послідовно, грамотно, лаконічно, професійною мовою і добре оформлена.

Робота задовольняє вимоги до кваліфікаційних робіт на здобуття освітнього ступеня магістра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінки «добре», а Лаврінок Володимир Федорович присвоєння відповідної кваліфікації.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
професор кафедри геодезії

В.В.Рябчій

Додаток В  
**РЕЦЕНЗІЯ**

**на кваліфікаційну роботу на тему:  
«Відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій  
розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому»  
магістра групи 193м-23з-1 ФАБЗУ Лаврінка Володимира Федоровича**

Актуальність теми кваліфікаційної роботи полягає в тому, що відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало померлому на праві власності, є важливим аспектом у сфері земельного та спадкового права. Процес успадкування земельних ділянок регулюється відповідними законодавчими актами, які визначають права та обов'язки спадкоємців.

Невідкладний моніторинг стану земельної ділянки та законодавчі процедури є ключовими для захисту прав спадкоємців. Таким чином, успадкування несформованої земельної ділянки вимагає комплексного підходу, що передбачає як юридичні, так і практичні аспекти для забезпечення законності та належності оформлення.

Загалом кваліфікаційна робота написана послідовно, грамотно, лаконічно, професійною мовою і добре оформлена.

Робота задовольняє вимоги до кваліфікаційних робіт на здобуття освітнього ступеня магістра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінки «добре», а Лаврінок Володимир Федорович присвоєння відповідної кваліфікації.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_  
(підпис)

С.М. Пітько

Додаток Г  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти  
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Лаврінок Володимир Федорович, студент 2-го курсу, заочної форми навчання, освітньо-кваліфікаційного рівня «магістр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет- системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.12.2024

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

Лаврінок В.Ф.

ПІБ

Додаток Д

**РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ**

**кваліфікаційної роботи магістра на тему:**

**«Відведення несформованої земельної ділянки спадкоємцям, на якій розташоване нерухоме майно, що належало на праві власності померлому»**

**на текстові запозичення**

