

УДК 346.95

Текут'єв М.Є., аспірант кафедри цивільного, господарського та екологічного права

Науковий керівник: Легеза Ю.О., д.ю.н., професор, професор кафедри цивільного, господарського та екологічного права

(Національний технічний університет «Дніпровська політехніка», м. Дніпро, Україна)

## АДМІНІСТРАТИВНІ ПРОЦЕДУРИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ МАЙНОВИХ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ

Майнові права фізичних осіб є однією зі складних проблем юридичної науки, оскільки незважаючи на спроби розробити дієвий механізм захисту прав фізичних осіб, що постраждали в умовах воєнного стану.

Ці особи потребують особливого захисту у житловій сфері, оскільки під час внутрішніх конфліктів переміщені жертви стикаються з широким спектром фізичних і психологічних травм, що поєднанні з втратою їх будинків. Тому на міжнародному рівні все більше визнається важливість продовження репарації (яка включає в себе реституцію, переміщення, реінтеграцію та компенсацію) внутрішньо переміщеним особам як засобу для оцінки впливу протиправних діянь, скоєних проти них [1]. При цьому механізми забезпечення соціальним житлом у державі закріплені, але фактично будівництво нового соціального житла не відбувається. Отже, в Україні головним викликом для фізичних осіб продовжує залишатися питання про житло.

Міжнародне право прав людини передбачає, що ніхто не може бути свавільно позбавлений його права на майно, зокрема у ч. 1 ст. 8 ЄКПЛ встановлено, що кожен має право на повагу до свого приватного і сімейного життя, до свого житла і кореспонденції [2]. Відповідні правила також закріплені у ст. 41, 47 і 48 Конституції України [3], але при цьому, як визначають міжнародні експерти, Україна все ще демонструє відсутність комплексних державних програмних пільг щодо кредитування, будівництва, оновлення або придбання нового житла для постраждалого від конфлікту населення, не передбачені і будь-які механізми реституції та/або компенсації за втрачену власність [4]. При цьому варто підкреслити, що потреба в житлі для фізичних осіб стає гострішою, оскільки матеріальна допомога, яка їм надається, та заощадження населення не можуть покрити витрати, пов'язані з довготривалим переміщенням. Відсутність механізму компенсації за пошкоджене або знищене майно погіршило ситуацію і залишається однією з найбільших проблем для населення, що постраждало внаслідок конфлікту (п. 127, п. 128 гл. С розділу V Доповіді щодо ситуації з правами людини в Україні від 16 лютого – 15 травня 2017 року) [5]. Визнаючи, що фактичні відносини щодо здійснення житлових прав фізичних осіб є проблемними, проаналізуємо питання набуття і реалізації житлових прав та визначимо особливості житлових прав вказаних осіб.

### Список використаних джерел:

1. Fisher D. Guide to International Human Rights Mechanisms for Internally Displaced Persons and their Advocates. URL: [http://www.globalprotectioncluster.org/\\_assets/files/tools\\_and\\_guidance/protection\\_of\\_idps/Human\\_Rights\\_Mechanisms\\_for\\_IDPs-EN.pdf](http://www.globalprotectioncluster.org/_assets/files/tools_and_guidance/protection_of_idps/Human_Rights_Mechanisms_for_IDPs-EN.pdf).
2. Європейська конвенція про захист прав людини і основоположних свобод. URL: [http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/995\\_004](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/995_004).
3. Конституція України: Закон України / Відомості Верховної Ради України

(BBP), 1996, № 30, ст. 141.

4. Current state of the rights and freedoms of internally displaced persons in Ukraine Stakeholders' Report Ukraine. The report, is prepared within Universal Periodic Review of United Nations Twenty – eighth session of the UN Human Rights 203 Council on Universal Periodic Review (third cycle). 2017. С. 6. URL: [http://vpl.com.ua/wp-content/uploads/2017/04/UPR\\_IDP\\_eng.pdf](http://vpl.com.ua/wp-content/uploads/2017/04/UPR_IDP_eng.pdf).

5. Доповідь щодо ситуації з правами людини в Україні 16 лютого – 15 травня 2017 року: Управління Верховного комісара Організації Об'єднаних Націй з Прав людини (21.12.2017). URL: <http://www.refworld.org/cgi-bin/texis/vtx/rwmain/opendocpdf.pdf?reldoc=y&docid=5940f1b74>.