

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня магістра**

студента **Бороденка Миколи Андрійовича**  
академічної групи **193м-22-1 ФАБЗУ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
за освітньо-професійною програмою «**Геодезія та землеустрій**»  
на тему «**Особливості запровадження державного контролю за  
використанням і охороною земель у межах населених пунктів**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтин говою	інституц ійною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб М.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо порушеної теми	Трегуб М.В.			
Особливості запровадження державного контролю за використанням та охороною земель в межах населених пунктів	Трегуб М.В.			
Аналіз геодезичних робіт під час контролю за використанням та охороною земель	Трегуб М.В.			
Розроблення методичного забезпечення проведення державного контролю за використанням та охороною земель для територіальних громад	Трегуб М.В.			

<b>Рецензент</b>	Проскура А.О.			
------------------	---------------	--	--	--

<b>Нормоконтролер</b>	Назаренко К. Р.			
-----------------------	-----------------	--	--	--

Дніпро

2023

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**  
завідувачка кафедри геодезії  
\_\_\_\_\_ Бруй Г.В.  
(підпис)  
«16» жовтня 2023 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу ступеня магістра**

студенту Бороденку Миколі Андрійовичу  
академічної групи 193м-22-1 ФАБЗУ  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»  
на тему «**Особливості запровадження державного контролю за використанням і охороною земель у межах населених пунктів**»  
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 16.10.23 р.  
№ 1255-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо порушеної теми	Виконати аналіз нормативно-правових актів України за темою дослідження, зробити висновки	09.10.2023- 22.10.2023
2 Особливості запровадження державного контролю за використанням та охороною земель в межах населених пунктів	Проаналізувати порядок роботи Інспекції з державного контролю за використанням та охороною земель, систематизувати типові правопорушення земельного законодавства в межах населених пунктів, зробити висновки	23.10.2023- 05.11.2023
3 Аналіз геодезичних робіт під час контролю за використанням та охороною земель	Розглянути послідовність геодезичних робіт під час обстеження земельних ділянок, визначити підходи до підготовки матеріалів за результатами контролю за використанням та охороною земель, зробити висновки	06.11.2023- 19.11.2023
4 Розроблення методичного забезпечення проведення державного контролю за використанням та охороною земель для територіальних громад	Розробити та описати методику щодо забезпечення проведення державного контролю за використанням та охороною земель для територіальних громад	20.11.2023- 03.12.2023

Завдання видано \_\_\_\_\_ Трегуб М.В.  
(підпис керівника) (прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 09.10.2023 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії \_\_.\_\_.2023 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_ Бороденко М.А.  
(підпис) (прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 110 с., 10 рисунків, 3 таблиці, 5 додатків, 34 джерела.

Об'єктом дослідження є державний контроль за використанням і охороною земель в населених пунктах.

Метою кваліфікаційної роботи є дослідження механізму здійснення державного контролю за використанням та охороною земель в межах населених пунктів на прикладі м. Дніпра.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Кваліфікаційна робота складається з 4 розділів: аналіз нормативно-правових актів України у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель; аналіз порядку роботи Інспекції з державного контролю за використанням та охороною земель м. Дніпра та аналіз типових правопорушень земельного законодавства в межах населених пунктів; порядок проведення геодезичних робіт під час обстеження земельних ділянок; розробка Методичних рекомендації щодо здійснення планової/позапланової перевірки інспекцією з державного контролю за використанням та охороною земель.

Практичне значення кваліфікаційної роботи полягає у формуванні можливих напрямів удосконалення роботи органів з державного контролю за використанням та охороною земель територіальних громад в Україні через імплементацію розроблених методичних рекомендацій щодо запровадження відповідного контролю.

**ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ, ІНСПЕКЦІЯ, ПРАВОПОРУШЕННЯ, ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ, У МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, ПОВНОВАЖЕННЯ.**

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
<b>1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ПОРУШЕНОЇ ТЕМИ .....</b>	<b>8</b>
1.1 Аналіз нормативно-правових актів у сфері здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.....	8
1.2 Аналіз вітчизняних наукових публікацій.....	31
1.3 Аналіз досвіду країн ЄС щодо порушеної теми.....	37
Висновки до розділу.....	42
<b>2 ОСОБЛИВОСТІ ЗАПРОВАДЖЕННЯ ДЕРЖАВНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ В МЕЖАХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ .....</b>	<b>43</b>
2.1 Загальний алгоритм запровадження державного контролю за використанням та охороною земель для органів місцевого самоврядування.....	43
2.2 Систематизації кваліфікаційних вимог до державних інспекторів.....	48
2.3 Особливості державного контролю суб'єктів господарювання та фізичних осіб та відповідальність за порушення земельного законодавства.....	53
2.4 Класифікація заходів щодо відновлення порушеного права з практичними прикладами .....	62
Висновки до розділу.....	74
<b>3 АНАЛІЗ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ ПІД ЧАС КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ.....</b>	<b>75</b>
3.1 Аналіз геодезичного обладнання, яке використовується для обстеження земельних ділянок.....	75

3.2 Аналіз методів виконання геодезичних спостережень для контролю за використанням та охороною земель.....	80
3.3 Визначення підходів до підготовки матеріалів за результатами контролю за використанням і охороною земель.....	84
Висновки до розділу.....	87
<b>4 РОЗРОБЛЕННЯ МЕТОДИЧНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ ТА ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД.....</b>	<b>88</b>
Висновки до розділу.....	98
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	99
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	101
ДОДАТОК А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	106
ДОДАТОК Б Відгук керівника кваліфікаційної роботи.....	107
ДОДАТОК В Рецензія на кваліфікаційну роботу .....	108
ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ «Дніпровська політехніка».....	109
ДОДАТОК Д Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.....	110

## **Додаток А**

### **Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи**

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 110 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на \_\_\_ слайдах.

## Додаток Б

### ВІДГУК

**на кваліфікаційну роботу магістра на тему:  
«Особливості запровадження державного контролю за використанням і  
охороною земель у межах населених пунктів»  
студента групи 193м-22-1 ФАБЗУ Бороденка Миколи Андрійовича**

Кваліфікаційна робота присвячена аналізу чинної ситуації та розроблення методичних рекомендацій щодо запровадження державного контролю за використанням та охороною земель. Із передачею специфічних повноважень органам місцевого самоврядування, постало нове завдання щодо здійснення контролю за тими земельними ділянками, які знаходяться на територіях відповідних територіальних громад. Всупереч важливості і актуальності завдання, на жаль, сьогодні відсутні системні підходи до забезпечення відповідного процесу.

Миколою Бороденком здійснено усі поставлені завдання кваліфікаційної роботи, які опрацьовувалися з урахуванням проходження передатестаційної практики в Дніровській міській раді.

Загалом, кваліфікаційна робота написана грамотно, послідовно, лаконічно, технічною мовою. Тема кваліфікаційної роботи має практичне значення та за змістом відповідає освітньо-кваліфікаційній характеристиці магістра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій.

Кваліфікаційна робота Бороденка М. відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт магістра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «відмінно», а студент – присвоєння кваліфікації магістра за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
професор кафедри геодезії

Микола ТРЕГУБ

**Додаток В**  
**РЕЦЕНЗІЯ**  
**на кваліфікаційну роботу магістра на тему:**  
**«Особливості запровадження державного контролю за використанням і**  
**охороною земель у межах населених пунктів»**  
**студента групи 193м-22-1 ФАБЗУ Бороденка Миколи Андрійовича**

Кваліфікаційна робота присвячена дослідженню механізму здійснення державного контролю за використанням та охороною земель в межах населених пунктів на прикладі м. Дніпра.

Тема кваліфікаційної роботи є досить актуальною, оскільки, для забезпечення ефективного контролю за дотриманням земельного законодавства вкрай необхідно удосконалення системи контролю за використанням та охороною земель органами місцевого самоврядування.

У своїй роботі Бороденко М.А. обробив велику кількість теоретичного матеріалу: нормативно-правових актів; наукових публікацій; розглянув закордонний досвід за дотриманням земельного законодавства у країнах ЄС; показав вміння послідовно та логічно аналізувати практичний матеріал: установчі документів інспекції (Положення, посадові інструкцій, зразки базових документів). Студентом самостійно розроблено Методичні рекомендації щодо здійснення планової/позапланової перевірки інспекцією з державного контролю за використанням та охороною земель.

Також, належним чином зроблені обґрунтовані висновки по кожному розділу та загальний висновок. Наведені пропозиції щодо удосконалення вже існуючого механізму державного контролю за використанням та охороною земель у межах населених пунктів. Робота написана грамотно, технічною мовою, оформлена автором самостійно. У зв'язку з цим, кваліфікаційна робота заслуговує оцінки «відмінно».

Сертифікований інженер-землевпорядник \_\_\_\_\_ Проскура А.О.

**Додаток Г**  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти**  
**НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Бороденко Микола Андрійович*, студент 2-го курсу, денної форми навчання, освітньо-кваліфікаційного рівня «магістр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Особливості запровадження державного контролю за використанням і охороною земель у межах населених пунктів» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в базі даних цієї роботи.

15.12.2023

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

\_\_\_\_\_

ПІБ

## Додаток Д

**Результати перевірки кваліфікаційної роботи магістра на тему:  
«Особливості запровадження державного контролю за використанням і  
охороною земель у межах населених пунктів»  
на текстові запозичення**