

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра**

студента **Бєндрікова Андрія Олексійовича**  
академічної групи **193-20-1 ФБ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»  
на тему «Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі  
з виготовлення ДСП для розміщення та експлуатації основних, підсобних і  
допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості у м. Дніпро»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинго вою	інституцій ною	
кваліфікаційної роботи	Трегуб Ю.Є.	80	добре	
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельних ділянок	Трегуб Ю.Є.	80	добре	
Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з виготовлення ДСП	Трегуб Ю.Є.	80	добре	
Геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки	Трегуб Ю.Є.	80	добре	

<b>Рецензент</b>				
------------------	--	--	--	--

<b>Нормоконтролер</b>	Назаренко К.Р.	85	добре	
-----------------------	----------------	----	-------	--

Дніпро  
2024

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

в.о. завідувача кафедри геодезії

Янкін О.Є.

(підпис)

«02» травня 2024 р.

## **ЗАВДАННЯ**

### **на кваліфікаційну роботу ступеня бакалавра**

студенту **Бендрікову Андрію Олексійовичу**

академічної групи **193-20-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»

на тему «**Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з виготовлення ДСП для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у м. Дніпро**»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 20.05.24 р. № 445-с

<b>Розділ</b>	<b>Зміст</b>	<b>Термін виконання</b>
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо відведення земельних ділянок	Виконати аналіз чинних нормативно-правових актів України щодо порушеної теми	20.05.24-02.06.2024
2 Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з виготовлення ДСП	Дослідити процедуру розроблення та зміст проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд	02.06.24-16.06.2024
3 Геодезичні роботи під час відведення земельної ділянки	Визначити геодезичні роботи, які виконуються під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	16.06.2024-28.06.2024

Завдання видано \_\_\_\_\_ **Трегуб Ю.Є.**

(підпис керівника)

Дата видачі 20.05.2024 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 02.07.2024

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_ **Бендріков А.О.**

(підпис)

(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 50 с., 8 рис., 1 табл., 5 додатків, 13 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи є дослідження процедури відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з виготовлення ДСП для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у м. Дніпро та етапів розроблення відповідного виду документації із землеустрою.

У вступі обґрунтовано актуальність теми кваліфікаційної роботи, визначено її мету та завдання.

У першому розділі кваліфікаційної роботи бакалавра проаналізовано чинні нормативно-правові акти України щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення.

У другому та третьому розділі досліджено процедуру відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та геодезичні роботи під час виконання цього виду робіт.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЗМІНА ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ,  
КОМУНАЛЬНА ВЛАСНІСТЬ, ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,  
ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ.**

## ЗМІСТ

1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК .....	8
1.1 Аналіз нормативно-правових актів України .....	8
1.1.1 Аналіз норм кодексів України .....	9
1.1.2 Аналіз норм законів України .....	11
1.1.3 Аналіз норм підзаконних актів України .....	14
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	16
2 ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ БУДІВЛІ З ВИГОТОВЛЕННЯ ДСП .....	18
2.1 Загальна характеристика земельної ділянки .....	18
2.2 Збір та аналіз вихідних матеріалів до розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .....	20
2.3 Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення .....	21
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	27
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ .....	28
3.1 Підготовчий етап .....	28
3.2 Польовий етап .....	29
3.3 Характеристика GNSS-обладнання, яке використано під час відведення земельної ділянки .....	36
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	40
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	42
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ .....	44
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи .....	46
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу бакалавра стосовно теми .....	47
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра .....	48

Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ «Дніпровська політехніка» .....	49
Додаток Д Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра .....	50

## **Додаток А**

### **Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи**

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 50 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на 9 слайдах.

**Додаток Б****ВІДГУК**

**на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:**

**«Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з виготовлення ДСП для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у м. Дніпро»**  
**студента групи 193-20-1 ФБ Бендрікова Андрія Олексійовича**

Представлена кваліфікаційна робота Бендрікова Андрія Олексійовича присвячена відведенню земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель з виготовлення ДСП. В роботі обґрунтовано актуальність теми, визначена мета роботи та поставлені завдання для її виконання.

Особливістю даної роботи є те, що земельна ділянка відводиться громадянці, яка має право власності на нежитлові будівлі на рішенням суду.

Кваліфікаційна робота виконана у повному обсязі з дотриманням всіх вимог і в установленій період, повністю відповідає змісту.

Здобувач Бендріков Андрій Олексійович провів аналіз нормативно-правових актів, процедури, змісту та складу проекту щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню нежитлових будівель.

Вважаю, що кваліфікаційна робота здобувача вищої освіти заслуговує оцінку «добре», а Бендріков Андрій Олексійович – ступеня бакалавра спеціальності 193 Геодезія та землеустрій.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
доцент кафедри геодезії

Юлія ТРЕГУБ

**Додаток В****РЕЦЕНЗІЯ**

**на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:**

**«Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з виготовлення ДСП для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у м. Дніпро»**  
**студента групи 193-20-1 ФБ Бендрікова Андрія Олексійовича**

Тема роботи актуальна. Проект відведення земельної ділянки – документація, яка містить результати проведених землепорядних та геодезичних робіт, а також проектні рішення щодо освоєння ділянки. Роботи виконуються сертифікованими фахівцями.

Робота виконана відповідно до поставлених задач. У кваліфікаційній роботі виконано аналіз нормативно-правових актів України щодо питань відведення земельних ділянок зі зміною їх цільового призначення. Досліджено процедуру відведення земельних ділянок та етапи розроблення відповідних проектів землеустрою. Визначено геодезичні роботи під час відведення земельних ділянок.

Кваліфікаційна робота Бендрікова Андрія Олексійовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студент – присвоєння кваліфікації бакалавра за даною спеціальністю.

Сертифікований  
інженер-землепорядник

\_\_\_\_\_

(підпис)

М.П.

(ПБ)

**Додаток Г**  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти**  
**НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Бендріков Андрій Олексійович, студент 4-го курсу, денної форми навчання, першого (бакалаврського) рівня, факультету архітектури, будівництва та землеустрою, спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з виготовлення ДСП для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості у м. Дніпро» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

28.06.2024

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

Бендріков А.О.

ПІБ

**Додаток Д**  
**РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ**  
**кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:**  
**«Відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі з**  
**виготовлення ДСП для розміщення та експлуатації основних, підсобних і**  
**допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та**  
**іншої промисловості у м. Дніпро»**  
**студента групи 193-20-1 ФБ Бєндрікова Андрія Олексійовича**  
**на текстові запозичення**

Заголовок

Кваліфікаційна\_робота\_Бєндріков\_перевірка

Автор

Науковий керівник / Експерт

Бєндріков






Юлія Трегуб

підрозділ

Dnipro Polytechnic National Technical University

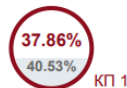
**Тривога**

У цьому розділі ви знайдете інформацію щодо текстових спотворень. Ці спотворення в тексті можуть говорити про МОЖЛИВІ маніпуляції в тексті. Спотворення в тексті можуть мати навмисний характер, але частіше характер технічних помилок при конвертації документа та його збереженні, тому ми рекомендуємо вам підходити до аналізу цього модуля відповідально. У разі виникнення запитань, просимо звертатися до нашої служби підтримки.

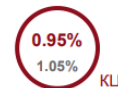
Заміна букв		3
Інтервали		0
Мікропробіли		31
Білі знаки		0
Парафрази (SmartMarks)		103

**Обсяг знайдених подібностей**

Коефіцієнт подібності визначає, який відсоток тексту по відношенню до загального обсягу тексту було знайдено в різних джерелах. Зверніть увагу, що високі значення коефіцієнта не автоматично означають плагіат. Звіт має аналізувати компетентна / уповноважена особа.

**25**

Довжина фрази для коефіцієнта подібності 2

**5808**

Кількість слів

**44986**

Кількість символів