

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
“Дніпровська політехніка”

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студента **Копко Тетяни Валеріївни**  
академічної групи **193-18-1 ФБ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**  
на тему **“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у  
власність для будівництва і обслуговування житлового будинку  
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро  
(вул. Лебедєва-Кумача)”**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз основних нормативно-правових актів України, стосовно теми кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
Аналіз змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та його процедура розроблення	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи, що виконуються під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
<b>Рецензент</b>	Скулінець В.А.			
<b>Нормоконтролер</b>	Трегуб Ю.С.			

**Дніпро**

**2022**

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувачка кафедри геодезії

\_\_\_\_\_ Бруй Г.В.

(підпис)

“02” травня 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**  
**на кваліфікаційну роботу**  
**ступеня бакалавр**

студенту Копко Тетяні Валеріївні академічної групи 193-18-1 ФБ спеціальності **193 Геодезія та землеустрій** на тему **“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Лебедєва-Кумача)”**, затверджену наказом ректора НТУ “Дніпровська політехніка” від 12.05.22 № 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз основних нормативно-правових актів України, стосовно теми кваліфікаційної роботи	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	02.05.22- 13.05.22
2 Аналіз змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та його процедура розроблення	Виконати аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	13.05.22- 23.05.22
3 Геодезичні роботи, що виконуються під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	Визначити та зробити опис геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	23.05.22- 12.06.22

Завдання видано \_\_\_\_\_  
(підпис керівника)

Рябчій В.В.  
(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_  
(підпис)

Копко Т.В.  
(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 61 с., 1 рис., 1 табл., 5 додатків, 18 джерел.

Об'єктом дослідження є правові та процедурні особливості відведення земельних ділянок, що передаються безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Предметом дослідження кваліфікаційної роботи є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Лебедева-Кумача) та його процедура розроблення.

У вступі детально розглянуто сучасний стан набуття права на підставі безоплатної передачі земельної ділянки, одержання земельної ділянки із земель комунальної власності в межах норм безоплатної приватизації, обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи її мета та визначені завдання до виконання.

Основна частина містить аналіз основних нормативно-правових актів України щодо досліджуваного питання. Також проаналізовано процедуру розроблення проекту землеустрою, визначені основні складові геодезичних робіт, виконано розрахунок точності визначення площі земельної ділянки.

**ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВЛАСНІСТЬ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ.**

## ЗМІСТ

	С.
ВСТУП .....	6
1 АНАЛІЗ ОСНОВНИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, СТОСОВНО ТЕМИ ДАНОЇ КВАЛІФІКАЦІЙНОЇ РОБОТИ .....	10
1.1 Аналіз положень Конституції України .....	10
1.2 Аналіз положень Земельного кодексу України .....	11
1.3 Аналіз положень закону України “Про землеустрій” .....	14
1.4 Аналіз положень закону України “Про Державний земельний кадастр” .....	16
1.5 Аналіз положень закону України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність” .....	17
1.6 Аналіз положень Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України .....	19
1.7 Аналіз положень інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України .....	20
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	21
2 АНАЛІЗ ЗМІСТУ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ТА ЙОГО ПРОЦЕДУРА РОЗРОБЛЕННЯ.....	23
2.1 Основні відомості щодо земельної ділянки .....	23
2.2 Аналіз процедури відведення земельної ділянки у власність, відповідно до нормативно-правових актів України.....	25
2.3 Порядок відведення земельної ділянки, згідно нормативно-правових актів України.....	27
2.4 Аналіз фактичного змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	35
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	37

3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ЩО ВИКОНУЮТЬСЯ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.	39
3.1 Відомості щодо геодезичних робіт під час відведення земельної ділянки....	39
3.2 Використання геодезичних приладів при геодезичних роботах та їх характеристика .....	42
3.3 Встановлення меж земельної ділянки на місцевості.....	47
3.4 Математична обробка геодезичних вимірювань .....	48
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ .....	50
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	52
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	54
ДОДАТОК А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи .....	57
ДОДАТОК Б Відгук на кваліфікаційну роботу бакалавра .....	58
ДОДАТОК В Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	59
ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти....	60
ДОДАТОК Ґ Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	61

## ДОДАТОК А

### Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 61 сторінці.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

## ДОДАТОК Б

### ВІДГУК

#### на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Лебедева-Кумача)”

студентки групи 193-18-1ФБ Копко Тетяни Валеріївни

Обрана тема є актуальною, оскільки відведення земельних ділянок неможливе без розроблення відповідної документації із землеустрою. У зв'язку з обмеженістю земельних ресурсів, особливо у містах, найбільш поширеним, а інколи й єдиним варіантом набуття прав на земельні ділянки є безоплатне отримання земельних ділянок у власність громадян у межах визначених норм по кожному виду використання.

Основні завдання кваліфікаційної роботи були виконані в повному обсязі, проаналізовано нормативно-правові акти України, процедуру розроблення проекту землеустрою та визначено геодезичні роботи. Зміст кваліфікаційної роботи повністю розкриває її тему та поставлені завдання. Кваліфікаційна робота Копко Тетяни Валеріївни містить детальний аналіз і обґрунтовані висновки.

Кваліфікаційна робота написана технічною мовою грамотно, послідовно і лаконічно. У цілому робота відповідає вимогам, які ставляться до кваліфікаційних робіт за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку “відмінно”.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
доцент кафедри геодезії

В.В. Рябчій

## ДОДАТОК В

### РЕЦЕНЗІЯ

#### на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Лебедева-Кумача)”

студентки групи 193-18-1ФБ Копко Тетяни Валеріївни

При виконанні кваліфікаційної роботи проводився аналіз проекту землеустрою щодо відведення ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Дано обґрунтування актуальності досліджуваної теми.

У кваліфікаційній роботі студентка грамотно та в повному обсязі висвітлила порядок виконання процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, проаналізувала склад проекту землеустрою та зробила висновки. Кожний розділ роботи вичерпно розкриває відповідне питання, спираючись на норми чинного законодавства та оперативну інформацію.

Загалом робота виконана на високому рівні, вона відповідає завданню та заслуговує оцінку “відмінно”.

Сертифікований  
інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

Підпис

Шевченко А.Ю.  
ПІБ



**ДОДАТОК Г**  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти**  
**НТУ “Дніпровська політехніка”**

Я, Копко Тетяна Валеріївна, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня “бакалавр”, факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми “Геодезія та землеустрій”:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Лебедєва-Кумача)” відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України “Про освіту”, зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ “Дніпровська політехніка”.

13.06.2022

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

Копко Т.В.

ПІБ

## ДОДАТОК Г

### Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Лебедева-Кумача)”  
на текстові запозичення



Ім'я користувача:  
Юлія Трегуб

Дата перевірки:  
17.06.2022 18:10:59 EEST

Дата звіту:  
17.06.2022 18:27:25 EEST

ID перевірки:  
1011606205

Тип перевірки:  
Doc vs Internet

ID користувача:  
100009477

Назва документа: КопкоТВ\_193-18-1\_КР\_антиплагіат

Кількість сторінок: 50 Кількість слів: 8856 Кількість символів: 69413 Розмір файлу: 115.43 KB ID файлу: 1011474717

**27.4%**

**Схожість**

Найбільша схожість: 7.48% з Інтернет-джерелом (<http://ir.nmu.org.ua/bitstream/handle/123456789/151402/%00%A2%D..>)

27.4% Джерела з Інтернету

1000

Сторінка 52

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

**0% Цитат**

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

**0%**

**Вилучень**

Немає вилучених джерел