

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Левченка Вадима Вадимовича**

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове Синельниківського району Дніпропетровської області»**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
Рецензент	Реученко О.І.			
Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро

2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

_____ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавра

студенту **Левченку Вадиму Вадимовичу** академічної групи **193-18-1 ФБ** спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове Синельниківського району Дніпропетровської області»**

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 252-С

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	02.05.22- 13.05.22
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Виконати аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	13.05.22- 23.05.22
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	Проаналізувати та зробити опис геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	23.05.22- 12.06.22

Завдання видано _____

(підпис керівника)

Рябчій В.В.

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 21.06.2022 р.

Прийнято до виконання _____

(підпис)

Левченко В.В.

(прізвище та ініціали студент)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 52 с., 1 рис., 5 додатків, 10 джерел.

Об'єктом дослідження кваліфікаційної роботи є норми і правила відведення земельних ділянок у власність, для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Предметом дослідження кваліфікаційної роботи є розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Мета кваліфікаційної роботи – це аналіз процедури розроблення та змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове Синельниківського району Дніпропетровської області.

В основній частині наведено аналіз основних нормативно-правових актів України, що регулюють земельні відносини, та встановлюють правила розроблення документації із землеустрою. Також проаналізовано зміст і основні складові розробленого проекту землеустрою, та виконано аналіз робіт, які були проведені при розробленні цього проекту.

ЗЕМЛЕУСТРІЙ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩО РЕГЛАМЕНТУЮТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА).....	8
1.1 Закон України «Про землеустрій».....	8
1.2 Земельний Кодекс України.....	11
1.3 Закон України «Про Державний земельний кадастр».....	13
1.4 Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051	14
1.5 Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».....	17
1.6 Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої Головним управлінням геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України.....	18
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	19
2 АНАЛІЗ ПОРЯДКУ ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ТА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У ВЛАСНІСТЬ.....	21
2.1 Загальна характеристика земельної ділянки, за рахунок якої передбачається відведення.....	21
2.2 Порядок відведення земельної ділянки згідно з нормативно-правовими актами України.....	22
2.3 Аналіз розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	25

	5
2.4 Процедура встановлення меж земельної ділянки.....	31
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	34
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	36
3.1 Загальна інформація про геодезичні роботи в Україні.....	36
3.2 Аналіз геодезичних робіт, які виконувалися під час відведення земельної ділянки.....	39
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	43
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	44
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	46
ДОДАТОК А. Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	48
ДОДАТОК Б. Відзив керівника на кваліфікаційну роботу бакалавра	49
ДОДАТОК В. Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	51
ДОДАТОК Г. Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	52
ДОДАТОК І. Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	53

ДОДАТОК А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 53 сторінку.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

ДОДАТОК Б**ВІДЗИВ**

**керівника на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове
Синельниківського району Дніпропетровської області»
студента групи 193-18-1 ФБ Левченка Вадима Вадимовича**

Актуальність теми кваліфікаційної роботи добре розкрита у вступі. Завданням кваліфікаційної роботи було виконання аналізу нормативно-правових актів України, порядку розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, робіт із землеустрою та геодезичних робіт.

У кваліфікаційній роботі Левченко Вадим Вадимович поглиблено проаналізував нормативно-правові акти України, якими регулюється виконання робіт із землеустрою. Було відкрито етапи розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та проаналізовані геодезичні роботи, які були виконані, згідно з інструкціями до їх виконання. Загалом робота виконана грамотно з дотриманням послідовностей та лаконічності тексту, а задання роботи цілком виконано.

Кваліфікаційна робота Левченка Вадима Вадимовича на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове Синельниківського району Дніпропетровської області» відповідає вимогам, які ставляться до кваліфікаційних робіт за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «відмінно».

Керівник кваліфікаційної роботи,
доцент кафедри геодезії

В.В. Рябчій

ДОДАТОК В**РЕЦЕНЗІЯ**

на кваліфікаційну роботу бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове Синельниківського району Дніпропетровської області» студента групи 193-18-1 ФБ Левченка Вадима Вадимовича

Актуальність теми кваліфікаційної роботи полягає в тому, що на даний момент в Україні одним із найпопулярніших видів робіт із землеустрою є «проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки». Тому аналіз і розуміння даної документації є досить важливим через те, що більшість новоутворених земельних ділянок впорядковуються саме цією документацією.

Студент перед виконанням кваліфікаційної роботи приймав участь у розробленні цієї документації де стикнувся з різними складнощами при виконанні робіт із землеустрою та геодезичних робіт, але всі питання були вирішені, а всі роботи виконані на досить високому рівні. У кваліфікаційній роботі тема була повністю розкрита та відповідає нормативно-правовим актам України. Загалом робота виконана на високому рівні, відповідає завданню та темі кваліфікаційної роботи і заслуговує оцінку «відмінно».

Сертифікований

інженер-землевпорядник

(підпис)

Реученко О.І.

ДОДАТОК Г**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Левченко Вадим Вадимович, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове Синельниківського району Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Левченко В.В.

(підпис)

ДОДАТОК Г
РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ
кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у
власність для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Воронове
Синельниківського району Дніпропетровської області»
на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011602049

Дата перевірки:
17.06.2022 11:13:51 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
17.06.2022 11:14:45 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА_ЛЕВЧЕНКО_антиплагіат

Кількість сторінок: 53 Кількість слів: 9573 Кількість символів: 74072 Розмір файлу: 123.60 KB ID файлу: 1011470589

32.1%
Схожість

Найбільша схожість: 8.25% з Інтернет-джерелом (<https://core.ac.uk/download/pdf/168412042.pdf>)

32.1% Джерела з Інтернету

1000

Сторінка 55

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

0%
Вилучень

Немає вилучених джерел