

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Педич Юлії Вікторівни**
академічної групи **193-18-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтингов ою	інституцій ною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України	Рябчій В.В.			
Порядок розроблення проекту щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи під час розроблення проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро	Рябчій В.В.			
Рецензент	Скулінець В.А.			
Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро

2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувачка кафедри геодезії
_____ Бруй Г.В.
(підпис)
«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студенту **Педич Юлії Вікторівні** академічної групи **193-18-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро»**,
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р.
№ 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, які регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро	02.05.22- 15.05.22
2 Порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро	Проаналізувати порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро	15.05.22- 30.05.22
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро	Визначити послідовність геодезичних робіт, які виконуються під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро	30.05.22- 18.06.22

Завдання видано _____
(підпис керівника)

Рябчій В.В.
(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання _____
(підпис)

Педич Ю.В.
(прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 58 с., 1 рисунок, 3 таблиці, 5 додатків, 12 джерел.

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро.

Об'єктом дослідження є відведення земельної ділянки та розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро.

Предметом дослідження є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України.

У другому розділі проаналізовано порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро.

У третьому розділі наведено порядок виконання геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, НЕРУХОМЕ МАЙНО, ОРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ГЕОДЕЗИЧНЕ ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЧАСТКА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ	8
1.1 Конституція України.....	8
1.2 Земельний кодекс України	9
1.3 Закон України «Про землеустрій»	12
1.4 Закон України «Про Державний земельний кадастр»	14
1.5 Закон України «Про оренду землі»	16
1.6 Порядок ведення Державного земельного кадастру, затверджений постановою Кабінету Міністрів України	17
1.7 Закон України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність»	20
1.8 Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)	21
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ	23
2 ПРОЦЕДУРА РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА У М. ДНІПРО	24
2.1 Дії замовника та розробника документації із землеустрою у процесі розроблення проекту землеустрою	26
2.2 Подання проекту землеустрою до Електронного сервісу ДЗК	30
2.3 Електронний обмінний файл (XML-файл)	31
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ	33
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ФАКТИЧНОМУ РОЗМІЩЕННЮ НЕРУХОМОГО МАЙНА У	35

М. ДНІПРО	
3.1 Основні етапи геодезичних робіт	37
3.2 Технічні характеристики геодезичних приладів	41
3.3 Розрахунок частки користування земельною ділянкою	48
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ	50
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	51
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	52
ДОДАТОК А. Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи	54
ДОДАТОК Б. Відгук керівника на кваліфікаційну роботу бакалавра	55
ДОДАТОК В. Рецензія на кваліфікаційну роботу бакалавра	56
ДОДАТОК Г. Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти	57
ДОДАТОК Ґ. Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення	58

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 58 сторінок.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б

ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро»

студентки групи 193-18-1 ФБ Педич Юлії Вікторівни

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно, яке належить декільком власникам у м. Дніпро, але дозвіл на розроблення проекту землеустрою надано тільки одному власнику.

У кваліфікаційній роботі проаналізовано нормативно-правові акти України, що регулюють процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро.

Наведено та проаналізовано порядок розроблення проекту землеустрою та геодезичні роботи під час розроблення цієї документації.

Оформлення пояснювальної записки кваліфікаційної роботи виконано з дотриманням вимог стандарту. Ступінь самостійності виконання – кваліфікаційна робота безпосередньо виконана Педич Юлією Вікторівною.

Кваліфікаційна робота Педич Юлії Вікторівни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалаврів за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «відмінно», а студенту – присвоєння ступеня бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,
доцент кафедри геодезії

В.В. Рябчій

Додаток В**РЕЦЕНЗІЯ**

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро»

студентки групи 193-18-1 ФБ Педич Юлії Вікторівни

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно, яке належить декільком власникам у м. Дніпро. Встановлено, що дозвіл на розробку проекту землеустрою надано тільки для одного власника.

При виконанні кваліфікаційної роботи автор грамотно та в повному обсязі висвітлив поставленні задачі. Кожний розділ роботи вичерпно розкриває відповідне питання, спираючись на норми чинного законодавства.

Зважаючи на вищевикладене, тема кваліфікаційної роботи Педич Ю.В. є актуальною на сьогоднішній день, оскільки в роботі викладена вся інформація стосовно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташовано нерухоме майно, яке належить декільком співвласникам.

Кваліфікаційна робота Педич Юлії Вікторівни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «відмінно», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований

інженер – землевпорядник

В.А. Скулінець

Додаток Г

Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ «Дніпровська політехніка»

Я, Педич Юлія Вікторівна, студентка 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою, спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомена;

– згодна на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Педич Ю.В.

Додаток Г

РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нерухомого майна у м. Дніпро»
на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

Дата перевірки:
15.06.2022 22:45:08 EEST

Дата звіту:
15.06.2022 22:45:29 EEST

ID перевірки:
1011590242

Тип перевірки:
Doc vs Internet

ID користувача:
100009477

Назва документа: кваліфікаційна_робота_Педич_Ю_193_18_1_ФБ_антиплагіат

Кількість сторінок: 49 Кількість слів: 7432 Кількість символів: 57611 Розмір файлу: 126.57 KB ID файлу: 1011459341

31.1% Схожість

Найбільша схожість: 9.45% з Інтернет-джерелом (<http://ir.nmu.org.ua/bitstream/handle/123456789/151388/%D0%9C%D..>)

31.1% Джерела з Інтернету

591

Сторінка 51

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0% Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

4