

Міністерство освіти і науки України  
Національний технічний університет  
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр**

студентки **Чирук Олександри Віталіївни**

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему **«Аналіз проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області»**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинго вою	інституці йною	
кваліфікаційної роботи	Бабій К.В.			
розділів:	Бабій К.В.			
Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	Бабій К.В.			
Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки	Бабій К.В.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки	Бабій К.В.			

Рецензент	Ковальчук Г.О.			
-----------	----------------	--	--	--

Нормоконтролер	Трегуб Ю.С.			
----------------	-------------	--	--	--

Дніпро

2022

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

завідувачка кафедри геодезії

Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**  
на кваліфікаційну роботу  
ступеня бакалавр

студентки **Чирук Олександр Віталіївни** академічної групи **193-18-1 ФБ**  
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему «**Аналіз проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області**»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р.

№ 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь	02.05.22- 13.05.22
2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки	Виконати аналіз процедури розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки	13.05.22- 23.05.22
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки	Визначити етапи геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки	23.05.22- 12.06.22

Завдання видано \_\_\_\_\_

(підпис керівника)

Бабій К.В.

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 22.06.2022 р.

Прийнято до виконання \_\_\_\_\_

(підпис)

Чирук О.В.

(прізвище та ініціали студента)

## РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 58 с., 2 рис., 2 табл., 5 додатків, 21 джерел.

Об'єктом дослідження кваліфікаційної роботи є проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

Предметом дослідження є процедура розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь відповідно до чинного законодавства.

Метою даної дипломної роботи є аналіз змісту та процедури розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області.

Вступі детально розглянуто актуальність даного питання та необхідність впровадження сівозміни для раціонального та ефективного використання земель у сільському господарстві, мету розроблення відповідного проекту та визначені завдання до виконання.

У першому розділі був виконано аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

У другому розділі проаналізовано процедуру розроблення відповідного проекту землеустрою та його складових частин.

У третьому розділі визначені основні складові геодезичних робіт.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОРЕНДА ЗЕМЛІ,  
ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ, АГРОВИРОБНИЧА ГРУПА, ПАСОВИЩА, РІЛЛЯ,  
СІВОЗМІНИ, АГРОХІМІЧНИЙ ПАСПОРТ.

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	7
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩО РЕГЛАМЕНТУЄ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОГО ОБҐРУНТУВАННЯ СІВОЗМІНИ ТА ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ.....	8
1.1 Конституція України.....	8
1.2 Земельний кодекс України .....	9
1.3 Закон України «Про землеустрій».....	13
1.4 Закон України «Про охорону земель» .....	15
1.5 Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» .....	16
1.6 Закон України «Про пестициди і агрохімікати» .....	17
1.7 Порядок розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь .....	17
1.8 Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98).....	19
1.9 Методичні рекомендації щодо розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь .....	20
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 1 .....	22
2 АНАЛІЗ ПРОЦЕДУРИ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ СІВОЗМІНИ ТА ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ .....	23
2.1 Загальна характеристика земельної ділянки .....	23

2.2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, відповідно до нормативно-правових актів .....	25
2.3 Аналіз пояснювальної записки проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки..	29
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 2 .....	36
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ СІВОЗМІНИ ТА ВПОРЯДКУВАННЯ УГІДЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	37
3.1 Загальні відомості щодо геодезичних робіт .....	37
3.2 Загальна характеристика технічного та технологічного забезпечення .....	38
3.3 Підготовчий етап.....	39
3.4 Створення планово-висотної основи.....	40
3.5 Кадастрова зйомка.....	41
3.6 Порядок роботи із супутниковим приймачем.....	42
3.5 Перенесення меж земельної ділянки на місцевість .....	44
3.6 Математична обробка результатів геодезичних вимірів та побудова кадастрового плану земельної ділянки .....	45
3.7 Матеріали геодезичних та землевпорядних вишукувань .....	46
ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ 3 .....	47
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	48
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ .....	50
Додаток А. Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи бакалавра .....	54
Додаток Б. Відгук керівника на кваліфікаційну роботу бакалавра.....	55

## Додаток А

### Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 58 сторінок.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

**Додаток Б****ВІДГУК**

**на кваліфікаційну роботу на тему:**

**«Аналіз проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області»**

**студентки групи 193-18-1 ФБ Чирук Олександри Віталіївни**

В кваліфікаційній роботі проаналізований проект землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки. Основною метою і призначенням роботи – є наукове обґрунтування раціонального і ефективного використання та охорони земель, створення сприятливих умов для визначення напрямків ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, тощо. В проекті в першу чергу виконується землевпорядкування земельної ділянки. Залежно від умов та стану земельної ділянки, визначається найбільш продуктивне та ефективне використання земельної ділянки.

Кваліфікаційна роботи пов'язана з об'єктом діяльності спеціаліста фаху 193 «Геодезія та землеустрій», містить аналіз, дослідження, обґрунтовані висновки і рекомендації, що володіють практичною цінністю. Окремі результати доповідались на конференціях молодих вчених та опубліковані в тезах.

У цілому робота виконана відповідно вимогам до дипломних робіт та заслуговує оцінку “відмінно”, а її авторці, Чирук Олександрі Віталіївни, присвоєння кваліфікації інженера-землевпорядника.

Керівник кваліфікаційної роботи,  
д.т.н., професор кафедри геодезії

К.В. Бабій

**Додаток В**  
**РЕЦЕНЗІЯ**

**на кваліфікаційну роботу на тему:**

**«Аналіз проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області»**

**студентки групи 193-18-1 ФБ Чирук Олександри Віталіївни**

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз процедури складання проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області.

У кваліфікаційній роботі студентка грамотно та в повному обсязі висвітлила задану тему, яка відповідає нормативно-правовим актам України.

Актуальність даної теми полягає у необхідності обґрунтованого землевпорядкування угідь відповідно до чинного законодавства.

Кваліфікаційна робота Чирук Олександри Віталіївни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалаврів за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій», поставленим завданням та заслуговує оцінку «відмінно», а також присвоєння студентці кваліфікації інженера-землевпорядника.

Сертифікований

інженер-землевпорядник

\_\_\_\_\_

Ковальчук Г.О.



**Додаток Г**  
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти**  
**НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Чирук Олександра Віталіївна*, студентка 4-го курсу, денної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського району Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згодна на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

\_\_\_\_\_

Підпис

Чирук О.В.

ПІБ

## Додаток Г

**РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ**  
**кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:**  
**«Аналіз проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне**  
**обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь земельної ділянки, що**  
**знаходиться на території Лошкарівської сільської ради Нікопольського**  
**району Дніпропетровської області»**  
**на текстові запозичення**



Ім'я користувача:  
Юлія Трегуб

ID перевірки:  
1011604869

Дата перевірки:  
17.06.2022 15:12:33 EEST

Тип перевірки:  
Doc vs Internet

Дата звіту:  
17.06.2022 15:14:42 EEST

ID користувача:  
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота ЧирукО.В. антиплагіат

Кількість сторінок: 43 Кількість слів: 8154 Кількість символів: 65973 Розмір файлу: 615.89 KB ID файлу: 1011473371

**35.3%**  
**Схожість**

Найбільша схожість: 9.96% з Інтернет-джерелом ([http://search.lgazakon.ua/l\\_doc2.nsf/link1/T012768.html](http://search.lgazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html))

35.3% Джерела з Інтернету

1000

Сторінка 45

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

**0% Цитат**

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

**0%**  
**Вилучень**

Немає вилучених джерел