

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Швеця Євгенія Вікторовича**

академічної групи **193-18-1 ФБ**

спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**

на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у с. Кам'янське Нікопольського району Дніпропетровської області**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва	Янкін О.Є.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Янкін О.Є.			

Рецензент	Щуцька Є.Г.			
------------------	-------------	--	--	--

Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			
-----------------------	-------------	--	--	--

Дніпро

2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

_____ Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ**на кваліфікаційну роботу****ступеня бакалавр**студенту Швецю Євгенію Вікторовичуакадемічної групи 193-18-1 ФБспеціальності **193 Геодезія та землеустрій**на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у с. Кам'янське Нікопольського району Дніпропетровської області**»

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р.

№ 252-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України за темою кваліфікаційної роботи	08.05.2022
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва	Проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва	22.05.2022
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Проаналізувати комплекс геодезичних робіт під час відведення земельної ділянки	07.06.2022

Завдання видано

_____ (підпис керівника)

О.Є. Янкін

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 21.06.2022 р.

Прийнято до виконання

_____ (підпис)

Є.В. Швець

(прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 62 с., 2 рис., 2 табл., 5 додатків, 14 джерел.

Метою кваліфікаційної роботи бакалавра є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та процедури його розроблення.

Об'єктом є земельна ділянка сільськогосподарського призначення комунальної власності, що відводиться громадянину України для городництва. Земельна ділянка знаходиться у с. Кам'янське Нікопольського району Дніпропетровської області та повинна бути створена шляхом формування нової земельної ділянки, площею не більше 0,6000 гектарів.

Предметом є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

Основним завданням є аналіз нормативно-правових актів та аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва.

Вступ кваліфікаційної роботи містить загальний опис мети роботи та її завдань.

У першому розділі проведено аналіз нормативно-правових актів України стосовно обраної теми.

Другий розділ містить аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва та його змісту.

У третьому розділі наводяться етапи геодезичних робіт під час відведення земельних ділянок для городництва.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ПРАВО ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	7
1.1 Аналіз норм кодексів України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз норм Законів України щодо обраної теми.....	10
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	15
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	17
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	19
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ГОРОДНИЦТВА.....	20
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку.....	20
2.2 Аналіз підстав для розроблення проекту землеустрою.....	21
2.3 Аналіз документів, наданих замовником для розробки проекту землеустрою.....	24
2.4 Аналіз змісту проекту землеустрою.....	26
2.5 Створення електронного документа.....	30
2.6 Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі.....	31
2.7 Затвердження проекту землеустрою.....	32
2.8 Укладання договору оренди земельної ділянки.....	33
2.9 Державна реєстрація права оренди на земельну ділянку.....	35
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	37
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	39
3.1 Загальні відомості.....	39

3.2 Підготовчі роботи.....	39
3.3 Побудова знімальної основи.....	40
3.4 Координування об'єктів ситуації місцевості.....	41
3.4.1 Загальні принципи.....	41
3.4.2 Характеристики супутникових навігаційних систем і методів зйомки.....	41
3.4.3 Математична обробка геодезичних вимірів.....	44
3.5 Проектування меж земельної ділянки.....	44
3.6 Перенесення меж земельної ділянки на місцевість.....	45
3.7 Геодезичне встановлення меж земельної ділянки.....	46
3.8 Аналіз фактичних геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки.....	49
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	53
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	54
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	55
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	58
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	59
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	60
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	61
Додаток Ґ Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	62

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 62 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б
ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
городництва у с. Кам'янське Нікопольського району
Дніпропетровської області»
студента групи 193-18-1 ФБ Швеця Євгенія Вікторовича**

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для городництва у с. Кам'янське Нікопольського району Дніпропетровської області та процедури його розроблення.

Проаналізовано нормативно-правові акти України щодо теми кваліфікаційної роботи, проект землеустрою та його процедура розроблення, визначено перелік геодезичних робіт, які треба виконати при розробленні проекту землеустрою, а також надані пропозиції стосовно оптимізації землевпорядного процесу. Автором надано обґрунтовані висновки та пропозиції.

Але є зауваження: у першому розділі проаналізовано не всі нормативно-правові акти України, а в третьому розділі не деталізований процес виконання координування об'єктів ситуації місцевості.

Кваліфікаційна робота Швеця Євгенія Вікторовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми Геодезія та землеустрій і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

Доцент кафедри геодезії

(підпис)

О.Є. Янкін

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
городництва у с. Кам'янське Нікопольського району
Дніпропетровської області»
студента групи 193-18-1 ФБ Швеця Євгенія Вікторовича**

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для земельної ділянки для городництва у с. Кам'янське Нікопольського району Дніпропетровської області та процедури його розроблення.

Всі завдання кваліфікаційної роботи виконані у повному обсязі. Однак, у другому розділі не розглянуте питання щодо передачі проекту землеустрою до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

Слід відмітити, що студентом якісно виконано аналіз усіх матеріалів проекту землеустрою, особливо приділено увагу пояснювальній записці.

Виявлені недоліки проекту землеустрою свідчать про поглиблений аналіз обраної теми. Геодезичні роботи при встановленні меж земельної ділянки розглянуто у достатній мірі.

Кваліфікаційна робота Швеця Євгенія Вікторовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований
інженер – землевпорядник

(підпис)

Є.Г. Щуцька

Додаток Г
**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, *Швець Євгеній Вікторович*, студент 4-го курсу, денної форми навчання, освітньо-кваліфікаційного рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для городництва у с. Кам'янське Нікопольського району Дніпропетровської області» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

Є.В. Швець

ПІБ

Додаток Г
РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
городництва у с. Кам'янське Нікопольського району Дніпропетровської
області»
на текстові запозичення**



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011488410

Дата перевірки:
07.06.2022 13:58:51 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
07.06.2022 14:05:00 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота_Швець_антиплагіат

Кількість сторінок: 49 Кількість слів: 8597 Кількість символів: 69092 Розмір файлу: 844.50 KB ID файлу: 1011365129

35.7%
Схожість

Найбільша схожість: 7.17% з Інтернет-джерелом (<https://core.ac.uk/download/pdf/168412042.pdf>)

35.7% Джерела з Інтернету

850

Сторінка 51

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0%
Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

6