

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Болдирева Родіона Миколайовича**
академічної групи **193-18з-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної
інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро»**

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Янкін О.Є.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Янкін О.Є.			

Рецензент	Щуцька Є.Г.			
------------------	-------------	--	--	--

Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			
-----------------------	-------------	--	--	--

Дніпро
2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:

завідувачка кафедри геодезії

Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студенту **Болдиреву Родіону Миколайовичу**
академічної групи **193-18з-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему **«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро»**
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 р. № 253-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України за темою кваліфікаційної роботи	08.05.2022
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро та процедуру його розроблення	22.05.2022
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Проаналізувати комплекс геодезичних робіт під час відведення земельної ділянки	06.06.2022

Завдання видано

(підпис керівника)

О.Є. Янкін

(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання

(підпис)

Р.М. Болдирев

(прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 62 с., 2 рис., 1 табл., 5 додатків, 16 джерел.

Мета роботи полягає у аналізі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро та процедури його розроблення.

Завданням роботи є аналіз нормативно-правових актів, аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро.

У вступі подано загальні відомості про кваліфікаційну роботу.

В першому розділі виконано аналіз нормативно-правових актів щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

В другому розділі розглянуто аналіз процедури розробки проекту землеустрою; розкривається зміст проекту землеустрою; виконується аналіз усіх документів, які входять до складу проекту землеустрою.

У третьому розділі розглянуті геодезичні роботи при розробленні проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Практичне значення обраної теми полягає у детальному аналізі обраного проекту землеустрою та у перевірці його відповідно до чинного законодавства.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, КАДАСТРОВИЙ НОМЕР, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	7
1.1 Аналіз норм кодексів України щодо обраної теми.....	7
1.2 Аналіз норм законів України щодо обраної теми.....	10
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	17
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	19
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	20
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ОБ'ЄКТІВ ТУРСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ.....	21
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку.....	21
2.2 Аналіз документів для розроблення проекту землеустрою.....	24
2.3 Аналіз договору на виконання робіт.....	26
2.4 Аналіз складу документів проекту землеустрою.....	27
2.5 Формування електронного документа.....	31
2.6 Присвоєння кадастрового номера.....	33
2.7 Затвердження проекту землеустрою.....	34
2.8 Укладання договору оренди та державна реєстрація права оренди ...	35
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	37
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	39
3.1 Загальні відомості.....	39
3.2 Підготовчі роботи.....	39

3.3 Побудова планово-висотної та знімальної основи.....	41
3.4 Виконання топографічного знімання.....	42
3.5 Математичне опрацювання даних спостережень та побудова топографічного плану.....	44
3.6 Проектування та перенесення меж земельної ділянки на місцевості...	46
3.7 Геодезичне встановлення та узгодження меж земельної ділянки.....	47
3.8 Аналіз фактичної процедури проведення геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки.....	48
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	52
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	53
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	55
Додаток А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи.....	58
Додаток Б Відгук на кваліфікаційну роботу.....	59
Додаток В Рецензія на кваліфікаційну роботу.....	60
Додаток Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти.....	61
Додаток І Результати перевірки кваліфікаційної роботи бакалавра на текстові запозичення.....	62

Додаток А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 62 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носіїві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

Додаток Б
ВІДГУК

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро» студента групи 193-18з-1 ФБ Болдирева Родіона Миколайовича

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро та процедури його розроблення.

Проаналізовано нормативно-правові акти України щодо теми кваліфікаційної роботи, проект землеустрою та процедура його розроблення, визначено перелік геодезичних робіт, які треба виконати при розробленні проекту землеустрою, а також надані пропозиції стосовно оптимізації землевпорядного процесу. Автором надано обґрунтовані висновки та пропозиції.

Але є зауваження: при розгляданні геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проекту описані тільки фактичні дії без критичного їх розгляду.

Кваліфікаційна робота Болдирева Родіона Миколайовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,

Доцент кафедри геодезії

(підпис)

О.Є. Янкін

Додаток В
РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

**«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро»
студента групи 193-18з-1 ФБ Болдирева Родіона Миколайовича**

Важливість теми, яка розкривається у кваліфікаційній роботі обумовлюється сучасним розвитком системи громадського харчування, в яку входять ресторани різного класу, бари, кафе та їдальні тощо.

Обрана тема кваліфікаційної роботи повністю розкрита автором та відповідає чинному законодавству України. Проте, при аналізі проекту землеустрою недостатньо висвітлені питання щодо встановлення обмежень у використанні земельною ділянкою. Також у роботі не в повній мірі розглянуті етапи реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі.

Слід відзначити, що наведені пропозиції свідчать про поглиблений аналіз процедури розроблення проекту землеустрою. У разі їх практичного застосування підвищиться якість виконання робіт із землеустрою.

Кваліфікаційна робота Болдирева Родіона Миколайовича відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «добре», а студенту – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований
інженер – землевпорядник

(підпис)

Є.Г. Щуцька

Додаток Г
Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»

Я, *Болдирев Родіон Миколайович*, студент 4-го курсу, заочної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту», зі змістом яких ознайомлений;

– згоден на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

Р.М. Болдирев

ПІБ

Додаток Г РЕЗУЛЬТАТИ ПЕРЕВІРКИ

кваліфікаційної роботи бакалавра на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у м. Дніпро»
на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011505597

Дата перевірки:
08.06.2022 13:28:27 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
08.06.2022 13:49:06 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: Кваліфікаційна робота Болдирев_антиплагіат

Кількість сторінок: 49 Кількість слів: 8885 Кількість символів: 72036 Розмір файлу: 1.01 MB ID файлу: 1011380695

33.1% Схожість

Найбільша схожість: 7.89% з Інтернет-джерелом (http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/KP121051.html)

33.1% Джерела з Інтернету

1000

Сторінка 51

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0% Вилучень

Немає вилучених джерел

Модифікації

Виявлено модифікації тексту. Детальна інформація доступна в онлайн-звіті.

Замінені символи

3