

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет архітектури, будівництва та землеустрою

Кафедра геодезії

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА
кваліфікаційної роботи ступеня бакалавр

студента **Душейко Юлії Юріївни**
академічної групи **193-19зск-1 ФБ**
спеціальності **193 Геодезія та землеустрій**
на тему «**Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана)**»

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Рябчій В.В.			
розділів:				
Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Рябчій В.В.			
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Рябчій В.В.			
Рецензент	Скулінець В.А.			
Нормоконтролер	Трегуб Ю.Є.			

Дніпро

2022

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувачка кафедри геодезії
Бруй Г.В.

(підпис)

«02» травня 2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеня бакалавр

студенту Душейко Юлії Юріївни академічної групи 193-19зск-1 ФБ спеціальності 193 Геодезія та землеустрій на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана)» затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 12.05.22 № 253-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	02.05.22- 13.05.22
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Виконати аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	13.05.22- 23.05.22
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	Визначити та зробити опис геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність	23.05.22- 12.06.22

Завдання видано _____
(підпис керівника)

В.В. Рябчій
(прізвище та ініціали керівника)

Дата видачі 02.05.2022 р.

Дата подання до екзаменаційної комісії 20.06.2022 р.

Прийнято до виконання _____ Ю.Ю. Душейко
(підпис) (прізвище та ініціали студента)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 54 с., 2 рисунка, 1 таблиця, 5 додатків, 12 джерел.

Мета кваліфікаційної роботи – проаналізувати проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро та визначити процедуру його розроблення.

У вступі наведено актуальність теми, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

У другому розділі проаналізовано процедуру та зміст проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

У третьому розділі наведено порядок виконання геодезичних робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та виконаний аналіз геодезичного обладнання.

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ, ПРИВАТИЗАЦІЯ.

ЗМІСТ

С.	
6	ВСТУП.....
7	1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ, ЩО РЕГЛАМЕНТУЮТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
7	1.1 Аналіз положень Конституції України
7	1.2 Аналіз положень Земельного кодексу України
12	1.3 Аналіз положень закону України «Про землеустрій».....
15	1.4 Аналіз положень закону України «Про державний земельний кадастр»
18	1.5 Аналіз положень закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
19	1.6 Аналіз положень закону України «Про охорону земель».....
19	1.7 Аналіз положень законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».....
20	1.8 Аналіз положень нормативно-правових актів, затверджених постановами Кабінету Міністрів України
22	1.9 Аналіз інструктивних наказів відомств щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель(присадибна ділянка).....
23	ВИСНОВОК ДО РОЗДІЛУ
24	2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИЛОГО БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД (ПРИСАДИБНА ДІЛЯНКА).....
24	2.1 Основні відомості про земельну ділянку.....
25	2.2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до нормативно-правових актів України

2.3 Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	31
2.4 Аналіз фактичного змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	33
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	39
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ. 40	
3.2 Геодезичні прилади, які використовувалися під час розроблення проекту землеустрою.....	42
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	46
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	47
ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	48
ДОДАТОК А Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи	50
ДОДАТОК Б ВІДГУК.....	51
ДОДАТОК В РЕЦЕНЗІЯ	52
ДОДАТОК Г Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти НТУ «Дніпровська політехніка».....	53
ДОДАТОК Ґ Результати перевірки на текстові запозичення	54

ДОДАТОК А

Відомість матеріалів кваліфікаційної роботи

1. Пояснювальна записка кваліфікаційної роботи на 54 сторінки.
2. Демонстраційний матеріал (презентація) на оптичному носієві – диск CD-R.
3. Результати перевірки кваліфікаційної роботи на текстові запозичення.

ДОДАТОК Б**ВІДГУК**

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана)»

студентки групи 193-19зск-1 ФБ Душейко Юлії Юріївни

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана) та його процедура розроблення та визначення геодезичних робіт при розробці проекту землеустрою.

У кваліфікаційній роботі проаналізовано нормативно-правові акти України, що регламентують проведення робіт з розроблення документації для встановлення меж земельних ділянок.

Під час виконання кваліфікаційної роботи авторка грамотно та в повному обсязі висвітлив поставленні задачі. Кожний розділ роботи вичерпно розкриває відповідне питання, спираючись на норми чинного законодавства.

Кваліфікаційна робота Душейко Юлії Юріївни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «відмінно», а студентка – присвоєння ступеня бакалавр за даною спеціальністю.

Керівник кваліфікаційної роботи,
доцент кафедри геодезії

В.В. Рябчій

ДОДАТОК В

РЕЦЕНЗІЯ

на кваліфікаційну роботу на тему:

«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана)»

студентки групи 193-19зск-1 ФБ Душейко Юлії Юріївни

Метою даної кваліфікаційної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана) та його процедура розроблення та визначення геодезичних робіт при розробці проекту землеустрою.

Пояснювальна записка включає вступ, три розділи, висновки та перелік використаних джерел. Пояснювальна записка оформлена якісно, науковою мовою та відповідає висунутим критеріям.

Загалом кваліфікаційна робота написана грамотною діловою мовою послідовно і лаконічно. Зміст кваліфікаційної роботи повністю розкриває тему і відповідає поставленим завданням.

Кваліфікаційна робота Душейко Юлії Юріївни відповідає вимогам, що ставляться до кваліфікаційних робіт бакалавра за спеціальністю 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій» і заслуговує оцінку «відмінно», а студентці – присвоєння кваліфікації бакалавр за даною спеціальністю.

Сертифікований

інженер-землевпорядник

М.П.

(підпис)

В.А. Скулінець

ДОДАТОК Г

**Декларація академічної доброчесності здобувача вищої освіти
НТУ «Дніпровська політехніка»**

Я, Душейко Юлія Юріївна, студентка 3-го курсу заочної форми навчання, освітнього рівня «бакалавр», факультету архітектури, будівництва та землеустрою, спеціальності 193 Геодезія та землеустрій, освітньої програми «Геодезія та землеустрій»:

– підтверджую, що написана мною кваліфікаційна робота на тему «Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана)» відповідає вимогам академічної доброчесності та не містить порушень, що визначені у статті 42 Закону України «Про освіту» зі змістом яких ознайомлений;

– згодна на перевірку моєї роботи на відповідність критеріям академічної доброчесності у будь-який спосіб, у тому числі за допомогою Інтернет системи, а також на архівування роботи в репозиторії НТУ «Дніпровська політехніка».

13.06.2022

Дата

Підпис

Душейко Ю.Ю.

ПІБ

ДОДАТОК Г
Результати перевірки на текстові запозичення
кваліфікаційної роботи бакалавра на тему
«Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель
і споруд (присадибна ділянка) у м. Дніпро (вул. Мільмана)»
на текстові запозичення



Ім'я користувача:
Юлія Трегуб

ID перевірки:
1011599815

Дата перевірки:
17.06.2022 00:28:56 EEST

Тип перевірки:
Doc vs Internet

Дата звіту:
17.06.2022 00:56:05 EEST

ID користувача:
100009477

Назва документа: Душейко_193_19зск_1ФБ_кваліфікаційна_робота_антиплагіат

Кількість сторінок: 43 Кількість слів: 8118 Кількість символів: 64602 Розмір файлу: 1.17 MB ID файлу: 1011468415

38.6%
Схожість

Найбільша схожість: 8.14% з Інтернет-джерелом (http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012768.html)

38.6% Джерела з Інтернету

946

Сторінка 45

Пошук збігів з Бібліотекою не проводився

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнено

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнено

0%
Вилучень

Немає вилучених джерел