

Інститут заочної освіти

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
дипломної роботи
спеціаліста**

галузь знань 19 Архітектура та будівництво
спеціальність 193 Геодезія та землеустрій
спеціалізація Землеустрій та кадастр
освітній рівень спеціаліст

професійна кваліфікація 2148.2 Картограф, топограф, геоінформатик,
землевпорядник

на тему: “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького
обслуговування у м. Дніпро”

Виконавець:

студент VI курсу, групи 193с-16з-1

(підпис) Сухорукова О.І.
(прізвище та ініціали)

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка	Підпис
роботи	Трегуб М.В.		
розділів:			
Аналіз нормативно-правових актів України, наукових публікацій та закордонного досвіду розроблення проекту землеустрою	Трегуб М.В.		
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування	Трегуб М.В.		
Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Трегуб М.В.		
Розрахунок точності площі земельної ділянки, яка відводиться			

Рецензент	Мацюк Т.П.		
-----------	------------	--	--

Нормоконтроль	Толсторебров О.І.		
---------------	-------------------	--	--

Дніпро
2018

Міністерство освіти і науки України
 Державний вищий навчальний заклад
 “Національний гірничий університет”

ЗАТВЕРДЖЕНО:
 завідувач кафедри геодезії
 _____ Рябчій В.В.
 (підпис)
 “_____” грудня 2017 р.

ЗАВДАННЯ
 на дипломну роботу
 спеціаліста

студенту 193с-16з-1
 (група)

Сухоруковій О.І.
 (прізвище та ініціали)

Тема дипломної роботи “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування у м. Дніпро” затверджена наказом ректора ДВНЗ “НГУ” від 06.12.2017 № 2010-л

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, наукових публікацій та закордонного досвіду розроблення проекту землеустрою	Виконати аналіз нормативно-правових актів України, наукових публікацій та закордонного досвіду за темою дослідження, зробити висновки	02.10.2017- 20.10.2017
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування	Розглянути та проаналізувати зміст та порядок розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зробити висновки	22.10.2017- 20.12.2017
3 Геодезичні роботи під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Розглянути послідовність виконання геодезичних робіт при відведенні земельної ділянки, зробити висновки	20.12.2017- 29.12.2017
4 Розрахунок точності площі земельної ділянки, яка відводиться	Розрахувати точність площі земельної ділянки, зробити висновки	29.12.2017- 04.01.2018

Завдання видав

 (підпис)

Трегуб М.В.
 (прізвище, ініціали)

Завдання прийняла до виконання

 (підпис)

Сухорукова О.І.
 (прізвище, ініціали)

Дата видачі завдання: 02.10.2017р.

Термін подання дипломної роботи до ЕК 15.01.2018 р.

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 74 с., 5 табл., 3 додатки, 17 джерел.

Об'єктом дослідження дипломної роботи є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) по вулиці Воскресенській, 23, Шевченківського району, місто Дніпро, Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих”, розроблено товариством з обмеженою відповідальністю “БЮРО ОЦІНКИ”.

Метою дипломної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) по вулиці Воскресенській, 23, Шевченківського району, місто Дніпро, Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих”, розроблено товариством з обмеженою відповідальністю “БЮРО ОЦІНКИ”.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ОБМЕЖЕННЯ, ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ, ЕЛЕКТРОННИЙ ТАХЕОМЕТР, КАДАСТРОВИЙ ПЛАН.

	ЗМІСТ	С.
	ВСТУП.....	6
1	АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, НАУКОВИХ ПУБЛІКАЦІЙ ТА ЗАКОРОДОННОГО ДОСВІДУ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	8
1.1	Аналіз нормативно-правових актів щодо розроблення проекту землеустрою	8
1.2	Аналіз наукових публікацій щодо правового регулювання використання земельного фонду України та обмежень прав на них.....	20
1.3	Аналіз закордонного досвіду щодо використання об’єктів культурної спадщини.....	28
	ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	33
2	АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У КОРИСТУВАННЯ.....	34
2.1	Загальні положення щодо відведення земельної ділянки.....	34
2.2	Аналіз процедури відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування	35
2.3	Структура проекту землеустрою щодо відведення ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель	

та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).....	44
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	46
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПІД ЧАС РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	47
3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання використаного під час розроблення проекту землеустрою.....	47
3.2 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж Земельної ділянки.....	51
3.3 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж охоронних зон земельної ділянки.....	54
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	56
4 РОЗРАХУНОК ТОЧНОСТІ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ВІДВОДИТЬСЯ.....	57
4.1 Розрахунок точності площі земельної ділянки, яка надається у користування землекористувачу.....	57
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	65
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ.....	67
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	66
ДОДАТОК А. Відомість матеріалів дипломної роботи	70
ДОДАТОК Б. Відзив керівника дипломної роботи.....	71
ДОДАТОК В. Рецензія.....	73

ВСТУП

Проведення земельної реформи пов'язане зі зміною форм землекористування, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання додаткових обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення планово-картографічних матеріалів, юридичного посвідчення прав на земельні ділянки, державної реєстрації і вимагає дотримання відповідних нормативно-правових актів та фінансування. Головне завдання полягає в тому щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований державний реєстр власників землі і землекористувачів, визначити напрями і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за нераціональне використання землі та якісний склад ґрунтів, матеріально й морально зацікавити їх у здійсненні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

Мета роботи полягає в аналізі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).

Складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що описується в даній роботі, є важливою складовою земельних відносин в Україні. На сьогодні, в зв'язку з розвитком ринкових відносин, розширення виробничої бази підприємствами і приватними підприємцями, обсяг

виготовлення проектів відведення значно зріс, тому так важливо вдосконалити, оптимізувати і прискорити цей процес.

Об'єкт дипломної роботи: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).

Завдання дипломної роботи:

- проаналізувати нормативно-правові акти України, які регулюють розроблення проекту землеустрою, наукові публікації та закордонний досвід щодо визначення обмежень у використанні об'єктів культурної спадщини. Встановити недоліки нормативно-правових актах у сфері землеустрою під час відведення земельної ділянки.

- проаналізувати послідовність робіт під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).

- визначити сучасне геодезичне обладнання, яке використовувалось при розробці проекту землеустрою.

- проаналізувати геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки та встановлення меж охоронних зон земельної ділянки.

- виконати розрахунок точності площі земельної ділянки, яка відводиться, та зон обмежень, які були встановлені.

1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, НАУКОВИХ ПУБЛІКАЦІЙ ТА ЗАКОРОДОННОГО ДОСВІДУ ЩОДО РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

1.1 Аналіз нормативно-правових актів щодо розроблення проекту землеустрою

Основним нормативно-правовим актом земельного законодавства України є Земельний кодекс України [1]. До основних положень належать норми, які визначають загальні засади державного ладу країни. Згідно зі статтею 14 [1] “Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави”.

Громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону. Але використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Основним законодавчим актом, який регулює виконання робіт із землеустрою та земельних правовідносин є [1]. Він складається із 9 розділів, які в свою чергу розкривають питання пов'язані з повноваженнями органів законодавчої та виконавчої влади у галузі земельних відносин, склад та цільове призначення земель, набуття, реалізація, гарантія та припинення прав на землю, охорону земель та інші питання пов'язані з регулюванням земельних правовідносин.

У статтях 38 та 39 [1] говориться про те, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється

відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Відповідно до частини першої статті 122 [1] сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Стаття 186 [1] встановлює, що проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому [1], і затверджуються органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які відповідно до своїх повноважень, розпоряджаються земельними ділянками.

Закон України “Про землеустрій” [2] визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землекористування.

Згідно зі статтею 1 [2] діяльність у сфері землеустрою – наукова, технічна, виробнича та управлінська діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб, що здійснюється при землеустрої.

Документацією із землеустрою є затверджені в установленому порядку текстові та графічні матеріали, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель, авторського нагляду за виконанням проектів тощо.

Проект землеустрою – сукупність нормативно-правових, економічних, технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які здійснюються протягом 5-10 і більше років.

Відповідно до статті 4 [2] суб'єктами землеустрою є:

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування;
- юридичні та фізичні особи, які здійснюють землеустрій;
- землевласники та землекористувачі.

Згідно із статтею 5 [2] об'єктами землеустрою є:

- територія України;
- території адміністративно-територіальних утворень або їх частин;
- території землеволодінь та землекористувань чи окремі земельні ділянки.

Розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників;
- фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками.

Закон України “Про Державний земельний кадастр” [3] установлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру. В цьому законі містяться відомості про мету ведення Державного земельного кадастру, про регулювання відносин, що виникають при веденні Державного земельного кадастру, про органи ведення Державного земельного кадастру, про склад відомостей Державного земельного кадастру, про ведення Державного земельного кадастру, про гарантії достовірності відомостей Державного земельного кадастру, відповідальність у сфері Державного земельного кадастру, фінансове забезпечення ведення та функціонування, плату за послуги Державного земельного кадастру.

Відповідно до статті 15 [3] у разі внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру обов'язково надається така інформація:

- кадастровий номер;
- місце розташування;
- опис меж;
- площа;
- міри ліній по периметру;
- координати поворотних точок меж;
- дані про прив'язку поворотних точок меж до пунктів державної геодезичної мережі;
- дані про якісний стан земель та про бонітування ґрунтів;
- відомості про інші об'єкти Державного земельного кадастру, до яких територіально (повністю або частково) входить земельна ділянка;
- цільове призначення (категорія земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель);
- склад угідь із зазначенням контурів будівель і споруд, їх назв;
- відомості про обмеження у використанні земельних ділянок;
- відомості про частину земельної ділянки, на яку поширюється дія сервітуту, договору суборенди земельної ділянки;
- нормативна грошова оцінка;
- інформація про документацію із землеустрою та оцінки земель щодо земельної ділянки та інші документи, на підставі яких встановлено відомості про земельну ділянку.

Перераховані відомості отримують під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Також відомості про земельну ділянку містять інформацію про її власників (користувачів), що зазначено в частині другій статті 30 [3].

Одним із основних документів проекту землеустрою при відведенні земельної ділянки є кадастровий план. Згідно із статтею 34 [3] на кадастровому плані відображаються:

- площа земельної ділянки;

- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Кадастровий план земельної ділянки складається під час формування земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

У разі зміни відомостей, передбачених частиною першою 34 статті, власнику (користувачу) земельної ділянки за його заявою Державний кадастровий реєстратор видає витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою частиною якого є кадастровий план, що містить внесені відомості.

Закон України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність” [4] визначає загальні положення щодо виконання робіт, регулювання та управління у сфері топографо-геодезичних та картографічних робіт. На підставі [4] мають бути розроблені нормативно-правові акти, які більш детально регулюють топографо-геодезичні та картографічні роботи. Тобто в

[4] є напрямом для створення інструкцій, порядків та інших нормативних документів.

Відповідно до статті 3 [4], завданням законодавства про топографо-геодезичну і картографічну діяльність є регулювання відносин у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності для забезпечення потреб держави і громадян результатами топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

“Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500” [5] обов'язкова для всіх суб'єктів підприємницької діяльності, незалежно від форм власності.

В [5] викладені нормативні вимоги до виконання повного комплексу робіт великомасштабних топографічних знімачів.

Цей нормативний акт визначає порядок створення топографічних планів у масштабах 1:500 – 1:5000 для потреб картографування щодо їх змісту і точності.

Технологія створення і технічні вимоги до топографічних планів у масштабах 1:500 – 1:5000 є обов'язковими для всіх суб'єктів діяльності в цій галузі, незалежно від їх відомчого підпорядкування.

Для розв'язання відомчих завдань можуть створюватися топографічні плани спеціального призначення із нанесенням додаткової інформації або зняттям другорядної. За точністю такі топографічні плани повинні відповідати вимогам [5].

Постанова Кабінету Міністрів “Про порядок ведення Державного земельного кадастру” [6] визначає процедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру. Відомостями Державного земельного кадастру є всі відомості, які підлягають внесенню до нього згідно з [6] та у порядку інформаційної взаємодії з іншими кадастрами та інформаційними системами, а також відомості, одержані внаслідок їх оброблення, систематизації та узагальнення.

До Державного земельного кадастру вносяться такі відомості про обмеження у використанні земель:

- назва та код (номер) обмеження (в цілому і за окремими контурами) згідно з додатками 2 і 6 та пунктом 28 [6];
- контури обмеження з координатами їх поворотних точок та довжиною;
- площа обмеження (в цілому і за окремими контурами);
- перелік заборонених видів діяльності та обов'язків щодо вчинення певних дій з посиланням на нормативно-правові акти, згідно з якими встановлено обмеження, строк дії обмеження;
- опис режимоутворюючого об'єкта (за його наявності):
- найменування;
- контури меж режимоутворюючого об'єкта з координатами поворотних точок та довжиною;
- площа (в цілому і за окремими контурами);
- характеристики, що обумовлюють встановлення обмеження;
- інформація про документи, на підставі яких встановлено обмеження (назва, дата та номер рішення про затвердження документації із землеустрою, за якою встановлено обмеження, найменування органу, що його прийняв, дата, з якої діє обмеження), електронні копії таких документів.

Згідно пункту 67 [6] внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється виключно на підставі та відповідно до [3] та [6].

У пункті 73 [6] прописано, що державний кадастровий реєстратор у строк, що не перевищує 14 робочих днів з дня прийняття заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру розглядає її разом з документами, зазначеними у пункті 69 [6], та перевіряє:

- відповідність документів вимогам;

- електронний документ.

За результатами перевірки вносить відомості (зміни до них) до Державного земельного кадастру.

“Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” [7] визначає механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками. Встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками.

В пункті 2.1 та 2.2 розділу 2 вказано, що встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Документація із землеустрою щодо встановлення меж житлової та громадської забудови розробляється у складі генерального плану населеного пункту, проектів розподілу територій і є основою для встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

В пункті 2.3 прописано, що комплекс робіт із встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) включає: підготовчі роботи, топографо-геодезичні, картографічні роботи та роботи із землеустрою, камеральні роботи, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками. Підготовчі роботи включають збір та аналіз виконавцем наявних документації із землеустрою, матеріалів інвентаризації земель, планово-картографічних матеріалів, правових підстав надання земельної ділянки у власність (користування), відомостей про наявність спірних питань щодо

меж земельної ділянки, переліку обмежень у використанні земельної ділянки і наявні земельні сервітути, списків координат пунктів державної геодезичної мережі.

Відповідно до пункту 2.5 вказано, що топографо-геодезичні, картографічні роботи та роботи із землеустрою виконуються, а результати цих робіт оформлюються відповідно до [2], [4] та [5].

Закон України “Про охорону земель” [8] визначає правові, економічні та соціальні основи охорони земель з метою забезпечення їх раціонального використання, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля.

Відповідно до 2 статті [8] об'єктом особливої охорони держави є всі землі в межах території України.

У статті 25 [8] вказано, що документацією із землеустрою в галузі охорони земель є схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць та робочі проекти землеустрою. Склад документації із землеустрою в галузі охорони земель та порядок її погодження і затвердження встановлюються [1] та [2]. Власники землі та землекористувачі забезпечують виконання заходів з охорони земель та обмежень у використанні земель, передбачених документацією із землеустрою в галузі охорони земель.

У законі України “Про охорону культурної спадщини” [9] статті 18 вказано, що об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками, крім пам'яток, занесених до переліку пам'яток, які не підлягають приватизації, можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до “Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” [10] порядок надання погоджень встановлюється центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

[10] визначає умови, підстави та процедуру проведення відповідно до закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, об’єкти незавершеного будівництва та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав), перелік документів, необхідних для її проведення, права та обов’язки суб’єктів у сфері державної реєстрації прав, а також умови, підстави та процедуру взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

Державна реєстрація прав проводиться за заявою заявника шляхом звернення до суб’єкта державної реєстрації прав або нотаріуса, крім випадків, передбачених [10].

Державний реєстратор, уповноважена особа за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву, на якій заявник проставляє власний підпис. Така заява долучається до документів, поданих для державної реєстрації прав. Після проставлення заявником підпису на заяві уповноважена особа суб’єкта державної реєстрації прав, нотаріус або його помічник реєструє заяву в базі даних заяв.

Під час формування та реєстрації заяви у базі даних заяв державний реєстратор, уповноважена особа встановлює особу заявника на підставі передбаченого законом України “Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус” [11] документа, що посвідчує таку особу.

Разом із заявою заявник подає оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав, та документ, що підтверджує сплату адміністративного збору за державну реєстрацію прав.

З оригіналів документів чи відповідно оформлених копій документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор, уповноважена особа обов'язково виготовляє електронні копії шляхом сканування таких документів, що долучаються до заяви, зареєстрованої у базі даних заяв.

Реєстрація заяв у базі даних заяв проводиться в порядку черговості їх надходження.

Розгляд заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, здійснюється державним реєстратором, який встановлює черговість розгляду заяв, що зареєстровані в базі даних заяв на це саме майно, відповідність заявлених прав і поданих документів вимогам законодавства, відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами та їх обтяженнями, а також наявність підстав для проведення державної реєстрації прав, зупинення розгляду заяви, зупинення державної реєстрації прав, відмови в державній реєстрації прав.

За результатом розгляду заяви та документів, поданих для державної реєстрації прав, державний реєстратор приймає рішення щодо державної реєстрації.

Державний реєстратор за результатом прийнятого рішення щодо державної реєстрації прав відкриває та/або закриває розділи в Державному реєстрі прав, вносить до відкритого розділу або спеціального розділу Державного реєстру прав відповідні відомості про речові права та їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав.

За результатом розгляду заяви державний реєстратор повертає заявникові оригінали документів, поданих для державної реєстрації, видає витяг з Державного реєстру прав про проведену державну реєстрацію прав у паперовій формі. На заяві, що долучається до документів, поданих для державної реєстрації прав, заявником у довільній формі зазначаються відомості про отримання документів у повному обсязі та проставляється власний підпис.

Закон України “Про електроенергетику” [12] визначає правові, економічні та організаційні засади діяльності в електроенергетиці і регулює відносини, пов'язані з виробництвом, передачею, розподілом, постачанням і використанням енергії, забезпеченням енергетичної безпеки України, конкуренцією та захистом прав споживачів і працівників галузі.

Відповідно до закону України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” [13] охоронні зони об'єктів енергетики - зона вздовж повітряних і кабельних ліній електропередачі, навколо електростанцій, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів та пристроїв і магістральних теплових мереж, споруд альтернативної енергетики тощо для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.94 р. № 198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони” [14] користувачі земельних ділянок зобов'язані утримувати в належному стані охоронні зони інженерних комунікацій.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.16 р. № 580 “Про тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки” [15], який визначає механізм взаємодії між територіальними органами Держгеокадастру на період реалізації пілотного

проекту під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Розробник проекту землеустрою, подає до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки оригінал проекту землеустрою у паперовому та електронному вигляді. Проект землеустрою в електронному вигляді засвідчується за допомогою надійного засобу електронного цифрового підпису розробника.

Територіальний орган Держгеокадастру приймає подані документи, перевіряє відповідність оригіналу проекту землеустрою у паперовому вигляді проекту землеустрою в електронному вигляді та вносить до системи електронного документообігу Держгеокадастру проект землеустрою в електронному вигляді. Далі проводиться кваліфікаційний іспит у формі тестування кваліфікаційною комісією, яка утворюється Держгеокадастром. За результатами розгляду проекту землеустрою відповідний експерт державної експертизи у строк, що не перевищує п'яти робочих днів з дня надходження проекту землеустрою, готує висновок. Оригінал висновку в електронній формі надсилається електронною поштою розробнику у строк, що не перевищує одного робочого дня з дня його реєстрації у системі електронного документообігу Держгеокадастру.

1.2 Аналіз наукових публікацій щодо правового регулювання використання земельного фонду України та обмежень прав на них

Проаналізувавши часопис національного університету “Острозька академія” можна зробити наступні висновки.

Земельні ресурси становлять первинний фактор виробництва та основу економіки нашої держави. Земельний фонд України становить 579398 м²,

з-поміж яких землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення як самостійна категорія земель займають 3,5 %.

Використання земельного потенціалу держави є складним щодо територіального розміщення та щодо організаційних і правових форм господарювання, тому важливими є обмеження прав на землі України.

Питання правового регулювання використання земельного фонду України та обмежень прав на землі досліджували такі українські учені-правознавці у галузі екологічного права: В.М. Єрмоленко, В.М. Кравчук, В.І. Семчик, М.В. Шульга та інші. Проблемам правового режиму земель в Україні присвячені праці Н. Ю. Гальчинської, Л.Я. Новаковського, М. А. Олещенка та інших. Питаннями обмежень прав на земельні ділянки різного цільового призначення займалися О.І. Крассов, В.І. Федорович, Н.В. Черкаська та інші. Слід зазначити, що право власності та право землекористування у певних випадках є обмежене. Закріплення обмежень прав на землі України є законодавчою формою виразу меж у використанні цієї категорії земель.

У статті 110 [1] закріплено, що на використання власником земельної ділянки або її частини може бути встановлено обмеження (обтяження) в обов'язку, передбаченому законом або договором.

Найпоширенішою класифікацією обмежень прав на земельні ділянки є її поділ за юридичним класифікатором на загальні, особливі та спеціальні.

До загальних обмежень прав на землі України, які характерні для усіх категорій земель в Україні, належать загальні обов'язки власників та користувачів земельних ділянок, передбачені статтями 91, 96 [1], а саме:

- забезпечувати використання їх за цільовим призначенням;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно сплачувати земельний податок та орендну плату;

- не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;
- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- дотримуватись правил добросусідства та обмежень, пов'язаних із встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;
- зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних та осушувальних систем тощо.

Усі особливі обмеження прав на землі, встановлюються для певної земельної ділянки або її частини та передбачені главою 18 [1] та визначаються в договорі.

Спеціальні обмеження прав на землі встановлюються щодо окремих категорій чи видів земель та закріплюються в нормативно-правових актах спеціального законодавства. Отже, спеціальні обмеження прав на землі України встановлюються спеціальним земельним законодавством, що визначають правовий режим використання та охорони земель в Україні. Таким чином, за юридичним класифікатором обмеження прав на землі України поділяються на загальні, особливі та спеціальні. Загальні та особливі обмеження прав на них чітко закріплені Земельним кодексом України.

У статті Дороша Й.М. “Методологічні основи встановлення обмежень у використанні земель, обтяжень прав на земельну ділянку в процесі землеустрою” можна зробити висновки, що здійснено ґрунтовний аналіз нормативно-правового забезпечення встановлення, реалізації та припинення обтяжень прав на землю, обмежень у використанні земель та виявлено, що

механізм правового регулювання цього процесу потребує надання науково-обґрунтованих пропозицій з його вдосконалення, особливо, в частині обмежень у використанні земель та їх реєстрації в процесі землеустрою, як важливого засобу впливу на суб'єктів цих прав з метою забезпечення раціонального використання та охорони земель. Обґрунтовано, що ефективність прийнятих управлінських рішень при встановленні обмежень у використанні земель щодо цільового призначення та режиму використання земель можливе на підставі проведення зонування земель. Крім того, поряд із чинною класифікацією обмежень у використанні земель запропоновано їх класифікацію за типами, а саме: правовими, природоохоронними, еколого-технологічними, санітарними, містобудівними та спеціальними. Результатом проведених науково-практичних досліджень є запропонована модель методологічного процесу землевпорядних дій щодо формування територіальних обмежень та обтяжень у використанні земель, сформованої на принципах забезпечення безпеки держави, поєднання державних і місцевих інтересів, досягнення збалансованого співвідношення економічних та екологічних інтересів суспільства й забезпечення раціонального землекористування.

Право власності на землю є важливим фактором забезпечення приватних інтересів членів суспільства. Разом з тим, воно також функціонує і як фактор забезпечення інтересів суспільства в цілому, виконуючи соціальну функцію. Закріплені в Конституції України [18] положення про роль та статус власності на землю у суспільстві носять загальний характер і підлягають конкретизації у законодавчих актах. В основу такої конкретизації має бути поставлене завдання збалансованого закріплення в законодавстві соціально обґрунтованого співвідношення земельних прав та інтересів суспільства в цілому, а також територіальних громад, громадян та створених ними юридичних осіб. Одним із способів вирішення цього завдання є встановлення обтяжень прав на земельну

ділянку, обмежень у використанні земель. Однак, законодавство України щодо обмеження права власності та інших прав на землю перебуває у стадії формування. [1] та деякі інші законодавчі акти містять норми, які передбачають встановлення обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень у використанні земель громадян та юридичних осіб і їх реєстрацію. Проте механізм правового регулювання встановлення, реалізації та припинення обмежень прав на землю не є достатньо функціональним і потребує вдосконалення. Чинне законодавство України не містить збалансованого комплексу правових норм, які б визначали сутність і завдання обмежень, в тому числі обтяжень прав на землю, їх види, підстави встановлення та реалізації обмежень права власності та інших прав на земельні ділянки тощо. Недоліки земельного законодавства щодо обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень у використанні земель значною мірою обумовлені недостатньою досвідченістю застосування обмежень прав на землю в умовах земельної реформи та приватизації землі як головних напрямів розвитку земельного законодавства України на сучасному етапі. В радянський період дослідження правового регулювання переважно стосувались обмежень права користування земельними ділянками в межах зон з особливими умовами землекористування і відбувались за умов існування виключної державної власності на землю. Проведення в нашій країні економічної реформи та впровадження ринкових механізмів регулювання земельних відносин в суспільстві викликало необхідність подальшого розвитку існуючих та введення нових правових засобів впливу на власників і користувачів земельних ділянок з тим, щоб використання ними землі гармоніювало з завданнями трансформації українського суспільства. Однак, до цього часу теорію правового регулювання обтяження прав на земельну ділянку, обмеження у використанні земель не можна вважати сформованою. Метою статті був всебічний аналіз теоретичних і прикладних проблем застосування обтяжень прав на земельну ділянку,

обмежень у використанні земель та надати науково-обґрунтовані пропозиції з вдосконалення правового регулювання обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень у використанні земель та їх реєстрації в процесі землеустрою, як важливого засобу впливу на суб'єктів цих прав з метою забезпечення раціонального використання та охорони земель.

Документацію із землеустрою умовно можна розділити на два види:

- 1) документація із землеустрою в якій формуються існуючі територіальні обмеження у використанні земель на основі законів, підзаконних актів, стандартів, встановлених сервітутів та договорів (проекти землеустрою щодо організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості));
- 2) документація із землеустрою в якій на підставі проектних рішень крім існуючих обмежень у використанні земель встановлюються нові (схеми землеустрою і техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель адміністративно територіальних одиниць, проекти землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань; проекти землеустрою щодо забезпечення еколого-економічного обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь; проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок).

Слід відмітити, що специфіка земельних відносин полягає в наявності великої кількості обмежень прав власників землі й користувачів

земельної ділянки. Зокрема, законодавством передбачено чотири види обмежень:

- цільове призначення;
- режим використання;
- земельні сервітути;
- екологічні, санітарні та інші вимоги щодо використання й охорони земель (обмеження).

Цільове призначення земель і правовий режим їх використання є визначальними поняттями у земельному законодавстві. В залежності від призначення за [1] землі України поділені на такі категорії: землі сільськогосподарського призначення; землі під житловою та громадською забудовою; землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення; землі природоохоронного та природо-заповідного призначення, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення; землі лісового фонду; землі водного фонду. Правовий режим – це сукупність правил використання земель визначених категорій. Режим використання земель пов'язаний з їх цільовим призначенням, але не поглинається ним. Наприклад, в ході територіального планування і зонування земель встановлюються види економічної діяльності, які здійснюються довільно, забороняються або вимагають одержання певного дозволу. Якщо будь-яка економічна діяльність «не вписується» в рамки видів діяльності, визначених у відповідності до діючих документів (схем землеустрою, проектів землеустрою, планів земельно-господарського устрою, генеральних планів, схем зонування тощо), то в таких випадках має прийматися рішення про віднесення такої діяльності до забороненої, дозволеної або такої, що здійснюється довільно. Обмеження у використанні земель внаслідок встановлення земельних сервітутів зобов'язують власника земельної ділянки або землекористувача надати іншим особам можливість, без їх дозволу,

здійснювати певні дії на території ділянки (використовувати її частину для проїзду, проходу, прокладення комунікацій тощо). Екологічні, санітарно-епідеміологічні, будівельні, протипожежні та інші вимоги встановлюються в спеціальному законодавстві, їх невиконання може спричинити забруднення земельної ділянки токсичними речовинами, погіршення якісного стану ґрунту та інші негативні наслідки. Загальний порядок встановлення і реалізації вказаних обмежень передбачений в земельному та іншому законодавстві. Законодавством України та відомчими нормативними актами передбачені зони особливого режиму використання земель: охоронні, захисні, санітарні зони і смуги. Землі у зонах особливого режиму використання земель не вилучаються у їх власників чи користувачів, а використовуються з обмеженнями, передбаченими чинним законодавством. Перехід у власність або надання у користування ділянок в межах зон особливого режиму використання земель здійснюється на загальних підставах відповідно до земельного законодавства з доведенням до юридичних чи фізичних осіб наявних обмежень та умов щодо використання земельних ділянок.

Дослідження питань обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень у використанні земель здійснено на основі аналізу норм чинного законодавства, практики його застосування з метою вирішення актуального наукового завдання – удосконалення правової регламентації методології землевпорядних дій формування територіальних обмежень та обтяжень у використанні земель, для забезпечення їх раціонального використання. Зокрема, зосереджено увагу на тому, що формування обмежень у використанні земель щодо цільового призначення та режиму використання можливе при проведенні зонування земель. Для більш ефективного практичного використання класифікатора обмежень у використанні земель та систематизації методів оцінки недоодержаних доходів власниками землі або розробки механізмів стимулювання

дотримання обмежень запропоновано їх додатково класифікувати за типами: правові, природоохоронні, еколого-технологічні, санітарні, містобудівні та спеціальні. Розроблено методологію землевпорядних дій формування територіальних обмежень та обтяжень у використанні земель, яка має здійснюватися за принципами забезпечення безпеки держави, поєднання державних і місцевих інтересів, досягнення збалансованого співвідношення економічних та екологічних інтересів суспільства, забезпечення раціонального використання та охорони земель.

1.3 Аналіз закордонного досвіду щодо використання об'єктів культурної спадщини

В статті Прокопенко Л. та Гевель К. про досвід державного управління у сфері збереження культурної спадщини в країнах Європейського Союзу аналізується досвід державного управління у сфері збереження культурної спадщини в країнах Європейського Союзу на прикладі Великої Британії та Польській Республіці. Метою статті є аналіз здійснення державного управління у сфері збереження культурної спадщини в країнах Європейського Союзу та можливості використання такого досвіду в Україні в сучасних умовах державотворення.

Збереження історико-культурної спадщини надзвичайно важливе для становлення України як незалежної держави. Саме тому [9] визначає її охорону як одне із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування. На жаль, у цій сфері сьогодні накопичилося багато проблем, які потребують вирішення.

В умовах пошуку шляхів удосконалення державного управління щодо збереження культурної спадщини України важливого значення набуває

аналіз зарубіжного досвіду здійснення такого управління, зокрема в країнах Європейського Союзу.

В країнах Європейського Союзу існують різні моделі здійснення культурної політики, у межах яких кожна держава має свої особливості формування та реалізації стратегії державного управління щодо історико-культурних об'єктів, які потребують збереження та захисту. Відповідно до цього застосовується специфічні засоби й методи збереження і використання пам'яток історії та культури.

Особливо цікавим є досвід державного управління у сфері охорони культурної спадщини у Великій Британії та Польській Республіці. У Великій Британії перший закон про збереження пам'яток було прийнято ще у 1882 р. З метою державного регулювання суспільних відносин у цій сфері створена розгалужена законодавча база. Найбільше законодавчих актів було прийнято у другій половині минулого століття: закон про права місцевих органів управління відносно історичних будівель 1962 р., закон про порожні церкви та інші культові споруди 1969 р., закони про планування міського сільського будівництва 1971 р. тощо. На основі цих законів було видано ряд урядових і відомчих постанов, прийняті резолюції урядовими і науково-консультаційними органами, а також деякими громадськими організаціями.

Відповідно до законодавства реалізацією державної політики в галузі збереження культурної спадщини займаються спеціальні служби. У 1992 р. було створена Департамент національної спадщини. Так наприклад питаннями у справах Уельсу займається держсекретар Великої Британії.

Відповідно до закону про національну спадщину 1993 р. створена незалежна організація – Комісія з історичних будівель і споруд – “Англійська спадщина”. У межах комісії діють два консультативні комітети: з пам'яток старовини та з історичних будівель. У Шотландії функції з охорони об'єктів культурної спадщини виконує Міністерство розвитку Шотландії. Державний

секретар і місцеві муніципалітети уповноважені і вирішують питання фінансування археологічних досліджень і розкопок України.

У Польській Республіці у період зміни політичного ладу постали серйозні проблеми у сфері збереження та охорони культурної спадщини: застаріле законодавство та системи управління; обмеження можливості державного фінансування і відсутність стимулів для активації нових джерел фінансування; брак персоналу для моніторингу та спеціалістів для управління в державних установах культури; неефективне використання культурної спадщини з метою розвитку; недотримання чинного законодавства, ігнорування деяких законодавчих норм через те, що санкції та штрафи були не надто суворими. Питання збереження об'єктів культурної спадщини буди закріплені в конституції Польської Республіки. Також слід зазначити, що в Польській Республіці на державному рівні існує розподіл органів, відповідальних за охорону нерухомих пам'яток та збереження національного надбання нематеріального характеру. Так, питання історико-культурної спадщини в Польській Республіці перебувають у виданні міністерства культури та національного надбання та управління національного надбання пам'яток.

Історико-культурна спадщина України як складова загальносвітового історико-культурного надбання вирізняється значною кількістю об'єктів, типологічним і видовим розмаїттям. Важливою тут є архітектурна спадщина, представлена як окремими спорудами та об'єктами, так і ансамблями та комплексами. Незважаючи на всебічне зацікавлення до історико-культурного надбання, представленого пам'ятками архітектури та містобудування, стан більшості з них не відповідає умовам збереження відповідно до. Рівень використання тієї частини пам'яток архітектури та містобудування України, що знаходиться в руїнах, дуже низький.

Проаналізувавши закордонний досвід Європейського Союзу стало відомо, що основні передумови збереження пам'яток архітектури

створюються там лише у наслідок комплексного вирішення проблематики їхнього сучасного використання. Водночас це питання є однією з найважливіших проблем їхньої охорони. Найкращим засобом збереження історико-архітектурних, містобудівних пам'яток є повернення їм функцій первісного призначення, що сьогодні в країнах Європейського Союзу вважається можливим. Прискорення процесу руйнації пам'яток через можливість використання за призначенням висуває постійну потребу в пошуках нових функцій. У цьому напрямі діяльності виникають додаткові труднощі, оскільки під час вирішення цієї проблеми визначальними залишаються соціально-культурна та архітектурно-художня цінність пам'яток і вимоги до їхньої охорони як цілісного архітектурного організму, але це питання вирішується, так як історико-культурні центри займають одну з найважливіших місць в країнах Європейського Союзу.

Перетворення пам'ятки на об'єкт музейного показу достатньо складний. В країнах Європейського Союзу містобудівний розвиток населених пунктів, художньо-естетичне виховання суспільства, пізнання власної історії неможливе без включення історико-архітектурної спадщини до сучасного культурного простору та всебічного сприяння ознайомлення з нею максимальної кількості відвідувачів.

Проблема музеєфікації пам'яток архітектури та містобудування України сьогодні залишається недостатньо розробленою та висвітленою у матеріали міжнародної науково-практичної конференції «Педагогічні та рекреаційні технології в сучасній індустрії дозвілля», що не скажеш про Європейський Союз. Стосовно України це пояснюється тим, що до 1991 р. музейне будівництво безпосередньо було пов'язане з ідеологічними установками: упродовж 1920-х рр. музеї вважалися центрами науки та просвіти народних мас, у 1930-ті рр. доміантною стала пропаганда досягнень нової влади. Сприйняття історико-культурної пам'ятки як музейного об'єкта забезпечує її повноцінне побутування, формує особливе

ставлення до неї і зумовлює приєднання пам'ятки до живої тканини культури. Відповідно до недоліків пристосування архітектурних ансамблів під музеї, пропонується створення на їх основі спеціалізованих музеїв у межах конкретних регіонів, проведення централізації музейної мережі з ширшим використанням у музейному показі пам'яток історії та культури. Практично весь регіон, де поруч розташовано кілька пам'яток архітектури чи містобудування, бажано розглядати як єдиний музей. Створення великих регіональних об'єднань на базі музеїв-заповідників, у яких широко залучаються до музейного показу пам'ятки та значні архітектурні ансамблі, значно збільшить їхню експозиційні площі, що, своєю чергою, призведе до розширення задач, функцій та структури заповідників, а також забезпечить екскурсійне відвідування та популяризацію віддалених музеїв, створених на базі архітектурно-містобудівних комплексів. Одним із визначальних чинників збереження пам'яток архітектури та містобудування є вимоги до їх охорони як цілісного організму. Саме від діапазону сучасного використання пам'яток архітектури та містобудування, їхньої ролі і місця в нашому житті залежить подальше існування, збереження архітектурного надбання та його популяризація.

Отже, для ефективної діяльності органів державної влади України у сфері збереження історико-культурної спадщини корисним буде запозичення досвіду країн Європейського Союзу, зокрема Великої Британії та Польської Республіки. Доцільним може стати використання досвіду створення розгалуженого законодавства у сфері охорони пам'яток, організації управлінської структури та оптимізації системи фінансування, широке залучення приватних власників та громадських організацій до збереження культурної спадщини.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

Під час розгляду та аналізу земельного законодавства України були зроблені наступні висновки:

1) Не достатньо розвинений контроль за дотриманням вимог чинної нормативно-правової документації, як у виконавців робіт, так і у органів, що відповідають за організацію, рамки та напрям діяльності при виконанні робіт із землеустрою. Таким чином, вимоги законодавства виконуються не у повному обсязі.

2) Відсутня нормативно-встановлена процедура відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).

3) Не достатньо дотриманий контроль правового регулювання використання земельного фонду України та обмежень прав на них.

2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ У КОРИСТУВАННЯ

2.1 Загальні положення щодо проекту землеустрою

Замовником проекту землеустрою виступав – Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих”, який діє на підставі Статуту, затвердженого Наказом департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради від 22.11.2016 року № 268.

Об’єктом проекту землеустрою є земельна ділянка, яка знаходиться в Шевченківському районі, місто Дніпро по вулиці Воскресенській, 23. Вона має конфігурацію багатокутника, рельєф – спокійний. Загальна площа земельної ділянки складає 975 м², на яку діють зони обмеження:

- площею 18 м² – трансформаторна підстанція (код 01.05);
- площею 24 м² – водопровід, сталь, Д=0,1 м (код 01.08);

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, що перебуває у власності Територіальної громади міста Дніпро, в особі Дніпровської міської ради.

Нежитлова будівля, що розташована за адресою місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Воскресенська, 23 перебуває на балансі Дніпровського міського комунального закладу культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих”, про що свідчить балансова довідка.

Підставою для розроблення проекту землеустрою є рішення Дніпропетровської міської ради “Про надання Дніпровському міському комунальному закладу культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та

обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) площею 975 м².

2.2 Процедура відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд)

Для отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” звернувся з клопотанням до Дніпропетровської міської ради. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування земельної ділянки, а саме:

- копія плану відведення земельної ділянки;
- копія Статуту;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна.

Дніпропетровська міська рада у місячний строк розглядає заяву і дає рішення Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих”.

Після отримання рішення з дозволом на розроблення проекту відведення земельної ділянки у користування, Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” звернувся до товариства з обмеженою відповідальністю “БЮРО ОЦІНКИ”, в штаті якого працюють сертифіковані інженери-землевпорядники, інженери-геодезисти з метою розроблення проекту землеустрою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється на основі завдання, затвердженого замовником, що є невід’ємною частиною договору на проведення відповідних робіт.

Типовий договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки затверджується Кабінетом Міністрів України.

До договору замовник додає вихідну документацію, необхідну для розроблення проекту землеустрою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється на підставі укладеного договору між землекористувачем та розробником проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в якому зазначені:

- предмет договору;
- вартість робіт і порядок її обчислення;
- порядок приймання і передачі робіт;
- строк виконання робіт;
- відповідальність сторін;
- припинення дії договору;
- порядок вирішення спорів;
- конфіденційність договору;
- строк дії договору та інші умови;
- додаткові умови.

Після підписання договору на розроблення проекту землеустрою виготовляється завдання на виконання робіт землеустрою та технічне

завдання на виконання геодезичних робіт, в якому вказані вихідні дані про земельну ділянку.

Після подання усіх необхідних документів товариство з обмеженою відповідальністю “БЮРО ОЦІНКИ” розробляє проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих”.

Відповідно до статті 50 [1] Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;
- пояснювальну записку;
- копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);
- рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;
- довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);

- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, які розташовані на земельній ділянці;
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- вкопювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
- матеріали погодження проекту землеустрою.

На підставі вихідної інформації робляться польові вимірювання. Вихідною інформацією при виконанні польових вимірювань є правовстановлюючі документи, які надав землекористувач. На основі польових вимірювань інженер-землевпорядник виготовляє текстову та графічні частини проекту землеустрою. До текстових матеріалів проекту відносяться:

- пояснювальна записка;

Пояснювальна записка містить основні відомості про земельну ділянку, правові засади розроблення проекту, проектне рішення та етапи виконання робіт, у тому числі опис проведення кадастровою зйомки.

- довідка з Державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями;

Довідка з Державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями видається Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

- довідка з містобудівного кадастру.

Довідка з містобудівного кадастру - документ, що містить запитовані споживачем офіційні відомості містобудівного кадастру, що характеризують діючі на території міста Дніпро містобудівні регламенти та інші умови провадження містобудівної діяльності, містобудівні умови та обмеження, а також (у разі наявності) вимоги та обмеження щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, інші довідкові відомості з інформаційних ресурсів містобудівного кадастру.

Довідка з містобудівного кадастру готується Головним архітектурно-планувальним управлінням Департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради.

Інформація в даній довідці є відкритою та загальнодоступною. Підготовлена довідка готується та видається замовнику безоплатно за підпису начальника Головного архітектурно-планувального управління Департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради

Довідка з містобудівного кадастру складається з:

- титульного аркуша;
- вкопювання з генерального плану міста;
- схеми визначення червоних ліній;
- схеми щодо перспективи розвитку інженерної інфраструктури міста.

До графічних матеріалів проекту землеустрою відносяться:

- план земельної ділянки;
- вкопювання з чергового кадастрового плану;

- план меж зон дії обмежень та обтяжень;
- креслення перенесення меж земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- абрис.

Відповідно до [3] встановлено, що саме має відображатися на кадастровому плані земельної ділянки.

Таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку є невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки.

Кадастровий план земельної ділянки складається при формуванні земельної ділянки у паперовій та електронній (цифровій) формі.

Порядок складання та затвердження вимог до оформлення кадастрових планів земельних ділянок встановлюється Кабінетом Міністрів України.

- план меж зон дії обмежень та обтяжень;
- вкопіювання з чергового кадастрового плану;

Викопіювання з чергового кадастрового плану – це графічний документ, на якому відображено земельну ділянку із зазначенням її розміру і площі, а також міститься вкопіювання з кадастрової карти в такому вигляді, який відображає точне місце розташування земельної ділянки.

- креслення перенесення меж земельної ділянки;

Перенесення меж земельної ділянки в натуру на місцевість - закріплення поворотних точок земельної ділянки на місцевості з допомогою межових знаків (кілків і т. д.).

Перенесення меж земельної ділянки проводиться за наявності документа, що підтверджує право власності на земельну ділянку та за координатами, які беруться з бази даних Державного земельного кадастру і переносяться на місцевість з точністю 5" за допомогою високоточних

геодезичних приладів. У результаті виконаних геодезичних робіт юридична особа точно буде знати де проходять межі його земельної ділянки та отримає Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки та передачі межових знаків.

- схема планової основи;
- схема GNSS (супутникова система навігації);
- схема прив'язки до пунктів державної геодезичної мережі;

Державна геодезична мережа України — це сукупність пунктів мережі, рівномірно розміщених на території України і закріплених на місцевості спеціальними центрами, які забезпечують їх збереження та стійкість у плані та за висотою протягом тривалого часу.

- абрис;

Відповідно до “Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна Державного комітету України у справах містобудування і архітектури” [16] Наказ № 127 від 24.05.2001 року під час обмірювальних робіт складаються абриси на земельну ділянку з нанесенням усіх наявних будинків, господарських будівель і споруд, меж та угідь. В абрисі зазначається номер будівельного кварталу, номер житлового будинку, назва вулиці, найменування власника, підстава права власності, дата зйомки, контролю та підписи виконавців. В абрисі скорочено вказуються поверховість та призначення будинків, матеріал стін, літерування будинків і господарських будівель, найменування угідь. Цифри та умовні позначки на абрисі робляться дрібним, чітким почерком, без підкреслень та без затемнень креслення, а в разі необхідності - з примітками на полях креслення.

- обмінний файл.

Обмінний файл створює сертифікований інженер-землевпорядник, який розробляв проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.12 р. № 1051

“Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” [6].

До відомостей обмінного файлу належить інформація про:

- результати та виконавців робіт із землеустрою та оцінки земель, топографо-геодезичних робіт;
- земельно-кадастрові одиниці;
- територіальні зони;
- суб'єктів земельних відносин;
- права на земельні ділянки;
- обмеження використання земельних ділянок;
- суміжні земельні ділянки;

Обмінний файл створюється для внесення відповідної інформації до бази даних державного кадастрового обліку земельних ділянок.

Обмеження у використанні земельної ділянки визначаються відповідно до [5].

Після розробки проекту землеустрою згідно із [2], як було зазначено вище, проект погоджується в порядку, встановленому статтею 186¹ [1].

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за клопотанням юридичної особи, якій за рішенням органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у користування.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки Дніпровському міському комунальному закладу культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Під час здійснення державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер.

Для державної реєстрації земельної ділянки Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” подає державному кадастровому реєстратору наступні документи:

- заяву встановленого зразка;
- погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування;
- електронний обмінний файл (XML-файл).

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки проводиться після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Орган місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених статтею 122 [1], у місячний строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) приймає рішення про затвердження проекту та надання її у користування.

Рішення про затвердження проекту є одночасно рішенням про передачу земельної ділянку у користування.

Державну реєстрацію прав шляхом внесення записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно проводять орган державної реєстрації прав або нотаріус як спеціальний суб’єкт, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно.

Для отримання свідоцтва (витягу) про право користування на земельну ділянку необхідно звернутись в реєстраційну службу за місцезнаходженням земельної.

Відповідно до статті 125 [1] право користування земельною ділянкою виникає з моменту державної реєстрації цих прав.

2.3 Структура проекту землеустрою щодо відведення ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).

У дипломній роботі проаналізований проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” на території міста Дніпро.

Проект землеустрою містить в собі:

- завдання на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) за адресою місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Воскресенська, 23;
- пояснювальну записку в якій занесені відомості про земельну ділянку, яка відводиться;
- копію клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд);
- рішення Дніпропетровської міської ради;
- матеріали геодезичних вишукувань;
- відомості про обчислення площі земельної ділянки;

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, які були передані Дніпровський міський комунальний заклад культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” на зберігання і який несе адміністративну відповідальність. Цей акт складений у двох примірниках, один додається до документації із землеустрою, другий передається власнику земельної ділянки;
- план меж зон дії обмежень та обтяжень на якому зазначено, що через земельну ділянку проходить межа охоронної зони навколо об’єкта культурної спадщини:
 - код 01.05, площа якої складає 18 м²;

Відповідно до [6] - 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи згідно з [13].

- код 01.08, площа якої складає 24 м²;

Відповідно до [6] - 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій [14].

- а) вкопювання з чергового кадастрового плану на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- б) кадастровий план земельної ділянки.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

У другому розділі проводився аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) та складу цієї документації.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд), як і будь-який інший проект землеустрою, що охоплює правові, економічні та технічні документи, які містять розрахунки, опис, проектні плани, в яких обґрунтовуються і відображаються в графічній та текстовій формі заходи, реалізація яких передбачається при створенні нових і впорядкуванні існуючих земельних ділянок.

Згідно зі статті 50 [1] є довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (за даними форми б-зем), яка була відмінена, але зі статті 50 [1] її не виключили і користуються нею і досі, так як нова довідка ще не видається через те, що відсутнє програмне забезпечення для її створення, саме це є важливим недоліком.

Таким чином відповідно до статті 50 [1] склад документації землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) відповідає вимогам законодавства і в проекті землеустрою присутні всі документи, які потрібні для даного проекту.

3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ПРИ РОЗРОБЦІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

3.1 Аналіз сучасного геодезичного обладнання використаного при розробці проекту землеустрою

Сучасний геодезичний прилад сьогодні - це продукт високих технологій, що поєднує в собі останні досягнення електроніки, точної механіки, оптики, матеріалознавства та інших наук. А використання супутникових навігаційних систем GPS та Глонасс - можна сміливо вважати новим надбанням цивілізації, переваги якого повною мірою ще не оцінені.

Однією з передових компаній, яка виготовляє дані прилади є Topcon . Геодезичні прилади, що випускаються компанією Topcon -провідним лідером у виробництві геодезичного обладнання високої точності, давно стали еталоном для всіх інших виробників. Японська компанія Topcon була заснована в 1932 р., і за минулий час, що становить практично ціле століття, стала світовим лідером загальноприйнятим виробництва і постачання високоточних приймачів високого класу. Головна перевага компанії Topcon - готовність дати кінцевому користувачеві повністю готове рішення для забезпечення високоточних вимірювань в самих різних галузях людської діяльності. Високотехнологічні рішення від Topcon, спрямовані на вирішення задач обробки та візуалізації просторових даних, вивчення і моніторингу різноманітних природних процесів і управління точними механізмами давно застосовуються у всьому світі. Інноваційні винаходи Topcon в області оптичного приладобудування, лазерного обладнання та супутникових приладів вже давно по гідності оцінені багатьма вітчизняними користувачам.

Для розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування використовувались супутниковий приймач GPS Hiper SR (L1-L2) системи глобального позиціонування Global Positioning System

фірми Topcon Positioning System, США та електронний тахеометр Topcon ES-105, Японія.

Супутниковий приймач GPS HiPer SR (L1-L2) забезпечує максимальну продуктивність. Компактна, інтегрована система включає в себе плату GNSS, антену, герметичний емний акумулятор, вбудовану пам'ять і інноваційну комунікаційну розробку Topcon.

Супутниковий приймач GPS HiPer SR (L1-L2) - компактний, легкий приймач, який створений для роботи в несприятливих погодних умовах.

Система HiPer SR має широкий вибір конфігурацій, що дозволяє підібрати приймач, який відповідає вимогам конкретного проекту або переліку завдань.

Застосування комунікаційної технології Topcon, робить HiPer SR доступною системою для невеликих об'єктів. HiPer SR так само є доступною системою для статичних спостережень, яка може працювати без польового контролера і управлятися за все однією кнопкою.

Комунікаційна технологія Topcon забезпечує RTK рішення на відстані понад 300 метрів від базового приймача. HiPer SR Забезпечує надійний прийом супутникового сигналу в складних умовах. Справжня різниця між GNSS системами полягає не в тому як вони відпрацьовують сигнали від супутників на відкритих територіях, а як вони себе ведуть в реально складних умовах з різними перешкодами. У порівнянні з будь-якою іншою системою RTK, доступною зараз, HiPer SR приймає більш надійний, чистий сигнал, що має на увазі найкращий результат і якість рішення.

Електронний тахеометр – це вимірювальний інструмент, у якому конструктивно об'єднані електронний теодоліт, світлодалекомір і мікропроцесор із прикладним геодезичним програмним забезпеченням.

Електронний тахеометр Topcon ES-105 має кращий в своєму класі далекомір EDM. Електронний тахеометр Topcon ES-105 може міряти

відстані до 4000 м на одну призму і до 500 м в режимі з великою швидкістю і точністю.

Електронний тахеометр Topcon ES-105 обладнаний з модулем віддаленого зв'язку TSshield, який дистанційно забезпечує безпеку інструменту і отримує повідомлення про доступні оновлення внутрішнього програмного забезпечення. Крім того, у випадку втрати або крадіжки електронного тахеометра Topcon ES-105, власник має можливість дистанційно заблокувати тахеометр.

Програмне забезпечення електронного тахеометра Topcon ES-105 містить такі функції:

- геодезичних зйомка;
- визначення координат;
- топографія
- зворотній засічка;
- визначення висот недоступних об'єктів;
- визначення недоступних відстаней;
- вимірювання зі зміщенням (по куту, віддалі, двом відстаням);
- винесення в натуру (координати, точки, лінії, дуги);
- проекції точок;
- обчислення площаді;
- зрівнювання теодолітного ходу;
- зйомка поперечників;
- дорожні роботи.

Стандартна комплектація електронного тахеометра Topcon ES-105:

- футляр, електронний тахеометр TOPCON ES-105 з трегером;
- Li-Ion акумулятор BDC70;
- зарядний пристрій;
- юстувальні інструменти;
- кришка на об'єktiv;

- бленда;
- плечовий ремінь;
- USB-флешка для обміну даними;
- інструкція на флешці.

Таблиця 3.1 – Технічні характеристики електронних тахеометрів Topcon ES

Електронний тахеометр	Topcon ES-102	Topcon ES-103	Topcon ES-105	Topcon ES-107
1	2	3	4	5
Точність кутових вимірів	2"	3"	5"	7"
Діапазон роботи компенсатора	Двохосьовий, $\pm 6'$			
Діапазон виміру відстаней без відбивача, м	0,3-500			
Діапазон виміру відстаней на відбиваючу плівку, м	0,3-500			
Діапазон виміру відстаней дальністю на 1 призму, м	0,3-500			
Клавіатура	25 клавіш на панелі керування + 1 клавіша на боковій панелі			
Кількість екранів	2			
Обсяг пам'яті	10000 точок			
Діапазон температур, $^{\circ}\text{C}$	від -20 до +50			
Максимальний час роботи, годин	5,5			
Вага, кг	5,6			

Таблиця 3.2 – Технічні характеристики супутникових приймачі Topcon GPS HiPer SR та Topcon GPS HiPer V

Електронний тахеометр	GPS HiPer SR	GPS HiPer V
1	2	3
Кількість каналів	226	
Максимальна відстань до базового приймача, м	300	
Внутрішня пам'ять, Гб	до 2	32
Глибина занурення в воду, м	до 1	
Діапазон температур, З	-40 до +65°C	
Максимальний час роботи, годин	20	7,5
Вага, кг	0,85	1,2

3.2 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж земельної ділянки

Відповідно до [7] встановлення (відновлення) меж земельної ділянки здійснюється з метою визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки, у тому числі місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками.

Механізм встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками визначено [7].

Першим етапом розроблення матеріалів польових (геодезичних) робіт є отримання вихідної інформації щодо земельної ділянки. Відповідно до статті 27 [2] вихідну документацію, необхідну для виконання робіт із землеустрою зобов'язаний надати замовник документації із землеустрою (землекористувач).

Після отримання необхідної інформації, інженер-геодезист виїздить на адресу земельної ділянки та здійснює за допомогою спеціального обладнання (електронний тахеометр Topcon ES-105 та GPS-приймача HiPer SR) наявних координат ділянки для визначення точок поворотних кутів.

Визначені поворотні точки були зафіксовані межовими знаками.

Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) проводять на основі проектної документації, що стосується даної ділянки і поворотних точок на ній.

Під час встановленні меж вони закріплюються спеціальними межовими знаками, які повинні стояти на кожній поворотній точці окрім тих, де проходить так звана природна межа у вигляді водоймища, лісосмуги, певної споруди тощо. Межовий знак має сталий вигляд, закріплений в офіційних документах.

Роботи зі встановлення або відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) є першим етапом для подальшої реєстрації земельної ділянки та внесення його до Державного реєстру (отримання кадастрового номера) і як правило, супроводжуються розробкою Технічного звіту та обмінного файлу для подальшої розробки проектної землепорядної документації.

Встановлення меж земельної ділянки проводиться на забудованій земельній ділянці, з метою визначення координат точок кутів повороту земельної ділянки, лінійних та кутових розмірів, точної конфігурації і площі. Встановлення меж проводять під час оформлення права користування земельною ділянкою для присвоєння кадастрового номера.

Встановлення межових знаків на земельній ділянці було проведено інженером-геодезистом за участі користувача земельної ділянки та власників сусідніх земельних ділянок. В результаті закріплення земельної ділянки межовими знаками був складений акт встановлення та узгодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання. оригінальні примірники яких були передані власнику.

Відповідно до статті 198 [1] геодезичні роботи - це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок.

Проведення таких робіт складається з декількох етапів, одним з яких є польовий. Під час нього було здійснене вимірювання, яке і є основою для складання технічного звіту, що містить наступні матеріали:

- акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання;

Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання включається до документації із землеустрою після виконання робіт із встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками.

- список межових знаків;

Список межових знаків – це список, в якому зазначені номери знаків, абрис та місцезнаходження меж межового знака.

- відомість обчислення площі земельної ділянки, яка підлягає відведенню у користування;

Відомість обчислення площі земельної ділянки – це відомість із зазначенням дирекційних кутів, відстаней між кутами повороту земельної ділянки та координатами X, Y.

В результаті вимірювань сформована відомість обчислення площі земельної ділянки. Координати точок кутів поворотів зовнішніх меж обчислені в системі координат СК-63. Площа земельної ділянки обчислена за координатами за допомогою програмного забезпечення.

- креслення перенесення меж земельної ділянки;
- схема планової основи;
- схема GNSS;
- схема прив'язки до пунктів державної геодезичної мережі;
- журнал польових вимірювань (GPS - спостережень);
- абрис.

3.3 Аналіз геодезичних робіт щодо встановлення меж охоронних зон земельної ділянки

Згідно статті 112 [1] охоронні зони створюються:

- навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;
- уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України.

Наявність охоронних зон на земельній ділянці пов'язане зі встановленням обмежень прав землевласників та землекористувачів.

Відповідно до земельної ділянки Дніпровського міського комунального закладу культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” за адресою місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Воскресенська, 23 інженером-геодезистом були встановлені охоронні зони на земельній ділянці відповідно [5] та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 року № 198 [12]:

- код 01.05 відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів “Про затвердження класифікації видів цільового призначення земель” [19], площа якої складає 18 м²;

Відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 04.03.97 № 209 “Про затвердження Правил охорони електричних мереж” - 01.05 - охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи.

Згідно статті 19 [10] в охоронних зонах електричних мереж, а також інших особливо важливих об'єктів електроенергетики діють обмеження, передбачені законодавством України щодо використання земель. Розміщення споруд та інших об'єктів в охоронних зонах електричних і теплових мереж без здійснення передбачених нормативно-технічними документами технічних заходів безпеки не допускається.

- код 01.08 відповідно до [19], площа якої складає 24 м².

Відповідно до [5] - 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій [14].

Згідно постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1994 року “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони” № 198 [12] забороняється розміщувати малі архітектурні форми в охоронних зонах інженерних комунікацій.

В результаті геодезичних робіт інженером-геодезистом по встановленню меж охоронних зон на земельній ділянці представник Дніпровського міського комунального закладу культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” отримав акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за їх наявності).

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

У третьому розділі проводиться порівняльний аналіз пристроїв для проведення геодезичних робіт на земельній ділянці, яка надається у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд). Також проводиться комплекс геодезичних робіт, під час яких визначається чітке положення будівель і споруд у просторі завдяки тривимірній системі координат. Аналіз результатів показав, що всі геодезичні роботи виконано згідно з “Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500” [17], “Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” [20]. Результатом комплексу робіт є створення графічних матеріалів проекту землеустрою.

4 РОЗРАХУНОК ТОЧНОСТІ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ВІДВОДИТЬ

4.1 Розрахунок точності площі земельної ділянки, яка надається у користування землекористувачу

Для виконання розрахунку було взято матеріали польових вимірів з проаналізованого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).

В попередніх розділах дипломної роботи була досліджена земельна ділянка, площа якої становить 975 м² і яка знаходиться за адресою місто Дніпро, Шевченківський район, вулиця Воскресенська, 23.

Відомо, що координати кутів повороту меж земельної ділянки визначалися GPS-приймачами фірми Topcon GPS HiPer SR (L1-L2). Точність визначення координат пунктів, на яких виконувалось спостереження ± 2 см.

Координати кутів повороту меж земельної ділянки наведені у відомості обчислення площі земельної ділянки.

Таблиця 4.1 – Геодезичні відомості про земельну ділянку

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	090°06'42''	220°27'53''	13,30	61000,053	66008,750
2	179°41'41''	220°46'12''	14,00	60989,936	66000,120
3	182°28'43''	218°17'29''	10,83	60979,336	65990,980

Продовження таблиці 4.1

1	2	3	4	5	6
4	088°46'31''	309°30'58''	5,96	60970,832	65984,266
5	172°38'03''	316°52'55''	4,41	60974,622	65979,671
6	189°44'02''	307°08'53''	14,25	60977,844	65976,654
7	085°34'52''	041°34'01''	1,22	60986,449	65965,296
8	272°39'06''	308°54'55''	0,14	60987,359	65966,103
9	090°35'53''	038°19'02''	1,05	60987,447	65965,994
10	089°24'07''	128°54'55''	0,14	60988,267	65966,642
11	269°49'43''	039°05'13''	2,77	60988,179	65966,751
12	270°10'17''	308°54'55''	0,14	60990,326	65968,495
13	090°29'24''	038°25'31''	1,07	60990,414	65968,386
14	089°30'36''	128°54'55''	0,14	60991,251	65969,050
15	270°17'35''	038°37'20''	5,96	60991,163	65969,159
16	269°57'45''	308°39'35''	0,14	60995,818	65972,878
17	090°36'14''	038°03'21''	0,22	60995,906	65972,768
18	267°18'18''	310°45'03''	1,16	60996,081	65972,905
19	093°02'40''	037°42'23''	12,01	60996,841	65972,023
20	178°27'05''	039°15'18''	5,74	61006,346	65979,371
21	089°58'06''	129°17'12''	1,50	61010,793	65983,005
22	270°58'53''	038°18'20''	4,49	61009,844	65974,165
23	269°51'06''	308°27'13''	0,13	61013,371	65986,951
24	089°56'28''	038°30'45''	3,95	61013,452	65986,849
25	088°14'29''	130°16'16''	3,95	61016,542	65989,308
26	089°53'28''	220°22'48''	0,14	61013,986	65992,325
27	270°10'06''	130°12'42''	4,80	61013,879	65992,902
28	269°39'47''	040°32'56''	1,42	61010,778	65996,826
29	089°21'26''	131°11'29''	2,90	61011,858	65999,005

Продовження таблиці 4.1

1	2	3	4	5	6
30	180°59'47''	130°11'42''	2,20	61009,951	65000,688
31	089°35'38''	220°36'05''	1,23	61008,529	66999,890
32	270°21'25''	130°14'39''	0,85	61007,598	66000,541
33	089°51'51''	220°22'48''	0,14	61007,047	66000,450
34	270°02'05''	130°20'43''	6,80	61006,940	66005,630
35	269°57'55''	040°22'48''	0,14	61002,540	66005,721
36	089°48'13''	130°34'35''	3,99	61002,647	66008,750
1				61000,053	66
	6120°00'00''		133,28		

Для розрахунку точності визначення площі земельної ділянки m_s в загальному виді використовується наступна формула:

$$m_s = \sqrt{f(m_x, m_y)}, \quad (4.1)$$

де m_x, m_y – середні квадратичні похибки координат кутів повороту меж земельної ділянки, м;

$f(m_x, m_y)$ – функція визначення середньої квадратичної похибки площі в залежності від середньо квадратичних похибок координат кутів повороту меж земельної ділянки.

Перш ніж розрахувати точність площі земельної ділянки, слід визначити приріст координат та значення довжин діагоналей між вершинами сусідніх кутів поворотів, тому формула (4.1) перетворюється до

$$m_s = \frac{1}{\sqrt{8}} \sqrt{\sum m_i^2 D_{(i+1)-(i-1)}^2}, \quad (4.2)$$

де m_i – середня квадратична похибка i -тої вершини кута повороту, м;

D_i – довжина діагоналі між вершинами кутів поворотів $(i + 1)$ і $(i - 1)$ меж земельної ділянки, м.

Для обчислення D_i використовувалась формула:

$$D_i = \sqrt{\Delta X^2 + \Delta Y^2} = \sqrt{(X_{i+1} - X_{i-1})^2 + (Y_{i+1} - Y_{i-1})^2}, \quad (4.3)$$

де X, Y – прямокутні координати, м;

$\Delta X, \Delta Y$ – приріст координат, м.

Результати розрахунку наведені в таблиці 4.1

Таблиця 4.2 – Результати розрахунку приросту координат та довжин між вершинами кутів поворотів

Назва пункту	Приріст координат, м		Довжина діагоналі між сусідніми вершинами кутів поворотів D, м
	ΔX	ΔY	
1	2	3	4
1	-13,48	6,38	13,30
2	-12,93	5,08	14,00
3	-9,45	-6,86	10,83
4	-5,76	-2,37	5,96
5	3,92	-3,52	4,41
6	-15,70	6,29	14,25
7	-1,34	-1,05	1,22
8	-0,76	-0,02	0,14
9	-0,45	-0,01	1,05
10	-0,73	-0,02	0,14
11	-1,44	-1,05	2,77

Продовження таблиці 4.2

1	2	3	4
12	-0,72	-0,02	0,14
13	-0,41	-0,01	1,07
14	-0,69	-0,01	0,14
15	-5,76	-2,27	5,96
16	-0,68	-0,02	0,14
17	-0,79	-0,1	0,22
18	-1,45	-1,02	1,16
19	-12,37	8,82	12,01
20	-4,44	-3,01	5,74
21	-1,79	-0,03	1,50
22	-5,61	6,65	4,49
23	-0,66	-0,02	0,13
24	-2,99	-1,02	3,95
25	-4,02	-1,66	3,95
26	-0,55	-0,04	0,14
27	-5,98	7,02	4,80
28	-1,22	-0,96	1,42
29	-0,41	-0,01	2,90
30	-0,63	-0,21	2,20
31	-1,45	-1,12	1,23
32	-0,92	-2,21	0,85
33	-0,48	-0,02	0,14
34	-5,88	-2,43	6,80
35	-0,61	-0,1	0,14
36	-4,06	-1,69	3,99

Отримавши необхідні значення, можна виконати розрахунок середньої квадратичної похибки положення кута повороту меж земельної ділянки m_t . Користуємося наступною формулою:

$$m_t = \sqrt{m_x^2 + m_y^2}. \quad (4.4)$$

Результати обчислень середньої квадратичної похибки наведені у таблиці 4.2.

Таблиця 4.3 – Розрахунок середньо квадратичної похибки положення кута повороту межі земельної ділянки

Номери точок	D	D^2	m_i	$D^2 m_i^2$
1	2	3	4	5
1	13,30	176,89	0.1	312,9
2	14,00	196	0.1	384,16
3	10,83	117,29	0.1	137,57
4	5,96	35,52	0.1	12,62
5	4,41	19,44	0.1	3,78
6	14,25	203,06	0.1	412,74
7	1,22	1,49	0.1	0,02
8	0,14	0,02	0.1	0,0
9	1,05	1,10	0.1	0,01
10	0,14	0,02	0.1	0,0
11	2,77	7,67	0.1	0,58
12	0,14	0,02	0.1	0,0
13	1,07	1,14	0.1	0,01
14	0,14	0,02	0.1	0,0
15	5,96	35,52	0.1	12,62
16	0,14	0,02	0.1	0,0

Продовження таблиці 4.3

1	2	3	4	5
17	0,22	0,05	0.1	0,0
18	1,16	1,34	0.1	0,02
19	12,01	144,24	0.1	208,05
20	5,74	32,95	0.1	10,86
21	1,50	2,25	0.1	0,05
22	4,49	20,16	0.1	4,06
23	0,13	0,02	0.1	0,0
24	3,95	15,60	0.1	1,2
25	3,95	15,60	0.1	2,43
26	0,14	0,02	0.1	0,0
27	4,80	23,04	0.1	5,31
28	1,42	2,01	0.1	0,04
29	2,90	8,41	0.1	0,71
30	2,20	4,84	0.1	0,23
31	1,23	1,51	0.1	0,02
32	0,85	0,72	0.1	0,0
33	0,14	0,02	0.1	0,0
34	6,80	46,24	0.1	21,38
35	0,14	0,02	0.1	0,0
36	3,99	15,92	0.1	2,53
		$\Sigma= 1130,18$		$\Sigma=1533,9$

Виконавши всі допоміжні розрахунки й користуючись формулою (4.2), виконуємо розрахунок середньої квадратичної похибки визначення площі земельної ділянки, отримуємо:

$$m_s = \frac{1}{\sqrt{8}} \sqrt{\sum 0,1^2 * D^2} = 5.38 \text{ м}^2 \quad (4.5)$$

Маючи m_s та площу земельної ділянки, обчислимо відносну похибку площі земельної ділянки:

$$\frac{m_s}{S} = \frac{1}{181}. \quad (4.6)$$

Отже, точність визначення площі земельної ділянки становить 5.38 м^2 .

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

Виконавши розрахунок точності визначення площі земельної ділянки, можна зробити висновок, що значення середніх квадратичних похибок, не відповідають вимогам нормативно-правових актів.

Згідно з [19] допустима відносна похибка визначення площі не повинна перевищувати величини 1:1000, а похибка планового положення точок знімального обґрунтування і межових знаків – 0,10 м. За результатами розрахунку отримано похибку, що становить $\frac{1}{181}$.

Таким чином, отримана похибка не відповідає нормативам, а її значення вказує на точність результатів вимірів.

Також відповідно до встановлених норм та правил виконання геодезичних робіт мінімальна відстань між межовими знаками в поворотних точках меж земельної ділянки не повинна бути менше ніж 1м. В даному проекті ця вимога не дотримана.

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Під час виконання дипломної роботи було розглянуто та проаналізовано нормативно-правові акти, що регулюють розробку проекту землеустрою, саму процедуру відведення земельної ділянки, процедуру розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд).

Таки чином відповідно до статті 50 [2] склад документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд) відповідає вимогам законодавства і в проекті землеустрою присутні всі документи, які потрібні для даного проекту.

Згідно з [19] допустима відносна похибка визначення площі не повинна перевищувати величини 1:1000, а похибка планового положення точок знімального обґрунтування і межових знаків – 0,10 м. За результатами розрахунку отримано похибку, що становить $\frac{1}{181}$.

Таким чином, отримана похибка не відповідає нормативам, а її значення вказує на точність результатів вимірів.

Важливим недоліком є відсутність чіткого єдиного зразка розробки проекту відведення, через це організації не завжди отримують позитивні висновки екстериторіальності, так як у кожного експерта свої вимоги.

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ:

- 1 Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> – Загол. з екрана.
- 2 Закон України “Про землеустрій” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15> – Загол. з екрана.
- 3 Закон України “Про Державний земельний кадастр” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> – Загол. з екрана.
- 4 Закон України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/353-14> – Загол. з екрана.
- 5 Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру “Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98> – Загол. з екрана.
- 6 Постанова Кабінету Міністрів “Про порядок ведення Державного земельного кадастру” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF> – Загол. з екрана.
- 7 Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів “Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10> – Загол. з екрана.
- 8 Закон України “Про охорону земель” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/962-15> – Загол. з екрана.

- 9 Закон України від 25.10.2001 N 39 “Про охорону культурної спадщини” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL:<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1805-14> – Загол. з екрана.
- 10 Постанова Кабінету Міністрів про “Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF> – Загол. з екрана.
- 11 Закон України “Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/5492-17> – Загол. з екрана.
- 12 Закон України “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2480-17> – Загол. з екрана.
- 13 Постанова Кабінету Міністрів України від 30.03.94 р. № 198 “Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/198-94-%D0%BF> – Загол. з екрана.
- 14 Постанова Кабінету Міністрів України від 31.08.16 р. № 580 “Про тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/580-2016-%D0%BF> – Загол. з екрана.

- 15 Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України “Про затвердження Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна Державного комітету України у справах містобудування і архітектури” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01> – Загол. з екрана.
- 16 Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів “Про затвердження класифікації видів цільового призначення земель” (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10> – Загол. з екрана.
- 17 Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>. – Загол. з екрана.

ДОДАТОК А

Відомість матеріалів дипломної роботи

- 1) Пояснювальна записка дипломної записки на 74 сторінках.
- 2) Демонстраційний матеріал – презентація на оптичному носіїві - диску CD-R.

ДОДАТОК Б ВІДЗИВ

на дипломну роботу спеціаліста за темою:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування у м. Дніпро”

студента групи 193с-16-1 Сухорукової Ольги Ігорівни

Актуальність теми дипломної роботи полягає у тому, що у зв'язку із обмеженістю земельних ресурсів особливо у містах, доцільним, а й інколи і єдино можливим варіантом набуття прав на земельні ділянки є надання їх у користування. Процедура відведення земельної ділянки є законодавчо врегульованою, вона залишається складною незалежно від юридичного статусу суб'єктів господарювання, яким надаються земельні ділянки. Дослідження та удосконалення її є важливою практичною задачею для майбутнього інженера-землевпорядника.

Метою дипломної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування Дніпровського міського комунального закладу культури “Централізована система публічних бібліотек для дорослих” та процедури відведення відповідної земельної ділянки у постійне користування.

Завданнями дипломної роботи є виконання аналізу проекту землеустрою, процедури поділу земельної ділянки, геодезичних робіт та проведення розрахунків точності визначення площі земельної ділянки. Студентом зроблені висновки та розроблено пропозиції щодо вдосконалення процедури відведення земельної ділянки у постійне користування.

Дипломна робота написана грамотно, послідовно, лаконічно, технічною мовою і добре оформлена. Тема дипломної роботи за змістом відповідає освітньо-кваліфікаційній характеристиці спеціаліста за спеціальністю 7.08010103 “Землеустрій та кадастр”.

Дипломна робота відповідає вимогам, що висуваються до кваліфікаційних робіт спеціаліста за спеціальністю і заслуговує оцінку “відмінно”, а студентка Сухорукова О.І. – присвоєння кваліфікації інженера-землевпорядника.

Керівник дипломної роботи,
доцент кафедри геодезії, канд.техн.наук

М.В. Трегуб

ДОДАТОК В РЕЦЕНЗІЯ

на дипломну роботу спеціаліста на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування закладів культурно-просвітницького обслуговування у м. Дніпро”

студента групи 193с-16з-1 Сухорукової Ольги Ігорівни

У дипломній роботі проводиться аналіз проекту землеустрою щодо відведення ділянки у користування для будівництва та обслуговування будівель та закладів культурно-просвітницького обслуговування (по фактичному розміщенню будівель та споруд). Дано обґрунтування актуальності досліджуваної теми.

Розглянуто основні аспекти при розробленні проекту землеустрою, проаналізовані основні нормативно-правові акти, проаналізовано проблеми, які виникають у процесі створення проекту землеустрою.

Студентом оброблено велику кількість теоретичного матеріалу, а саме нормативно-правових актів, на яких базується створення проекту землеустрою. Зміст роботи повністю відповідає виданому Сухоруковій О.І. завданням.

Використаний практичний матеріал достовірний. Робота актуальна і якісна. Істотних недоліків робота не має. Дипломна робота написана грамотно, послідовно, лаконічно, технічною мовою і добре оформлена. Усі результати отримані автором самостійно. У зв'язку з цим, дипломна робота заслуговує оцінки “відмінно”, а Сухорукова О.І. - присвоєння кваліфікації інженера-землевпорядника.

Сертифікований
інженер-землевпорядник

Т.П. Мацюк