

Інститут заочної освіти

Кафедра геодезії

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
дипломної роботи
спеціаліста**

галузь знань 19 Архітектура та будівництво
спеціальність 193 Геодезія та землеустрій
спеціалізація Землеустрій та кадастр
освітній рівень спеціаліст

професійна кваліфікація 2148.2 Картограф, топограф, геоінформатик,
землевпорядник

на тему: “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для
ведення особистого селянського господарства на території Української сільської
ради Петропавлівського району Дніпропетровської області”

Виконавець:

студент VI курсу, групи 193с-16з-1

Тесленко Д.С.

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка	Підпис
роботи	Янкін О.Є.		
розділів:			
Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Янкін О.Є.		
Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Янкін О.Є.		
Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при розробленні проекту землеустрою	Янкін О.Є.		
Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки	Янкін О.Є.		
Рецензент	Семенова Т.М.		
Нормоконтроль	Толсторебров О.І.		

Дніпро
2018

Міністерство освіти і науки України
Державний вищий навчальний заклад
“Національний гірничий університет”

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.

(підпис)

“___” грудня 2017 р.

ЗАВДАННЯ
на дипломну роботу
спеціаліста

студенту 193с-16з-1
(група)

Тесленку Д.С.
(прізвище та ініціали)

Тема дипломної роботи “Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області” затверджена наказом ректора ДВНЗ “НГУ” від 06.12.2017 № 2010-л

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Виконати аналіз нормативно-правових актів за темою дипломної роботи, зробити висновки	02.10.2017- 01.11.2017
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства	Виконати аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та процедури його розроблення	01.11.2017- 01.12.2017
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при розробленні проекту землеустрою	Визначити геодезичні роботи для встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) при розробленні проекту землеустрою	01.12.2017- 15.12.2017
4 Розрахунок точності визначення площі земельної ділянки	Виконати розрахунок точності визначення площі земельної ділянки	15.12.2017- 27.12.2017

Завдання видав

(підпис)

Янкін О.Є.

(прізвище, ініціали)

Завдання прийняв до виконання

(підпис)

Тесленко Д.С.

(прізвище, ініціали)

Дата видачі завдання: 02.10.2017р.

Термін подання дипломної роботи до ЕК 15.01.2018р.

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 56 с., 3 табл., 3 додатка, 19 джерел.

Об'єктом дослідження даної роботи є проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області.

Метою даної дипломної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області та його процедура розроблення.

У вступі представлений сучасний стан набуття права власності на праві безоплатної приватизації на земельну ділянку з метою ведення особистого селянського господарства, визначено мету та завдання дипломної роботи.

В основній частині виконано аналіз нормативно-правових актів, які регулюють відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства та забезпечують дотримання прав на земельну ділянку, виконано аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, досліджені основні складові геодезичних робіт.

Практичне значення роботи полягає у виконаному аналізі нормативно-правових актів, а також у висновках, зроблених за результатами аналізу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВЛАСНІСТЬ, ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	5
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩО РЕГЛАМЕНТУЮТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	7
1.1 Аналіз Конституції України щодо теми дипломної роботи	7
1.2 Аналіз Земельного кодексу України щодо теми дипломної роботи.....	7
1.3 Аналіз закону України “Про Державний земельний кадастр” щодо теми дипломної роботи.....	10
1.4 Аналіз закону України “Про землеустрій” щодо теми дипломної роботи	12
1.5 Аналіз закону України “Про державну реєстрацію” речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” щодо теми дипломної роботи	15
1.6 Аналіз закону України “Про особисте селянське господарство”	15
1.7 Аналіз закону України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”	16
1.8 Аналіз постанов Кабінету Міністрів України.....	17
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	21
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	22
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку, яка розглядається в даному проєкті.....	22
2.2 Процедура розроблення проєкту землеустрою, відповідно до нормативно-правових актів	23
2.3 Фактична процедура розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	27
2.4 Аналіз фактичного змісту проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.....	31
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	35
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ) ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	36
3.1 Підготовчий етап	36
3.2 Виконання польових робіт.....	38
3.3 Встановлення меж земельної ділянки	40
3.4 Математична обробка результатів вимірювання.....	41
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	44
4 РОЗРАХУНОК ТОЧНОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	45
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ	49
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	50
ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ	51
Додаток А. Відомість матеріалів дипломної роботи.....	54
Додаток Б. Відзив керівника дипломної роботи.....	55
Додаток В. Рецензія.....	56

ВСТУП

Земля об'єднує в собі різноманітні корисні властивості, які забезпечують соціальні, економічні, та інші потреби людини і суспільства. Вона являється національним багатством, тому відведення земельних ділянок вважається дуже важливим процесом. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин для забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Державно-правове забезпечення реалізації суб'єктивних прав на землю громадянами, юридичними особами, державою і територіальними громадами передбачає обов'язкове виготовлення і затвердження землевпорядної документації, передбаченої чинним земельним законодавством. На основі такої документації органи державної влади та органи місцевого самоврядування надають земельні ділянки у користування громадянам та юридичним особам із земель державної і комунальної власності відповідно до їх повноважень, легалізують у передбаченому порядку права на землю, встановлюють обмеження права власності і права користування земельними ділянками.

Метою даної дипломної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області та його процедура розроблення.

Для досягнення мети були поставлені наступні завдання:

- виконати аналіз нормативно - правових актів України, що регламентують розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- виконати аналіз процедури розроблення та змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства;

- визначити геодезичні роботи під час встановлення меж земельної ділянки;

- обчислити допустиму точність визначення площі земельної ділянки.

Об'єктом проектування є територія Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області.

Положення проекту узгоджуються із законодавством України і відповідають пріоритетам державної політики в сфері охорони та раціонального використання земель.

1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ УКРАЇНИ, ЩО РЕГЛАМЕНТУЮТЬ РОЗРОБЛЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1.1 Аналіз Конституції України щодо теми дипломної роботи

Конституція України [1] лежить в основі земельного права і земельного законодавства.

Згідно із статтею 2 [1] територія України в межах існуючого кордону є цілісною і недоторканною. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією статтею [1].

У статті 14 [1] зазначено, що право власності на землю набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

1.2 Аналіз Земельного кодексу України щодо теми дипломної роботи

Земельний кодекс України [2], що був прийнятий 25 жовтня 2001 року та введений в дію з 1 січня 2002 року, є найвагомішим та найважливішим в земельному законодавстві документом. Це основний нормативно-правовий акт у сфері регулювання сучасних земельних правовідносин. Кодекс [2] розвиває основні положення регулювання земельних відносин, закріплених в [1].

Відповідно до статті 4 [2] завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання

та охорони земель. Кодекс [2] містить механізм здійснення операцій із земельними ділянками, процедури набуття і реалізації права на землю, визначає методи управління в галузі використання і охорони земель, відповідає вимогам ринкової економіки та відображає сучасні тенденції у сфері земельних відносин.

Відповідно до статті 20 [2], види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Для ведення особистого селянського господарства відповідно до статті 22 [2] передаються у власність і надаються в користування землі сільськогосподарського призначення – сільськогосподарські угіддя.

Відповідно до частини першої статті 22 [2] землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

У статті 23 [2] зазначено, що землі, придатні для потреб сільського господарства, повинні надаватися насамперед для сільськогосподарського використання.

Згідно зі статтею 121 [2] кожен громадянин України має право на безоплатне отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із встановленою нормою – не більше 20000 м².

Кодекс [2] визначає максимальні норми безоплатної приватизації, тобто площа ділянки, приватизованої громадянином, може бути дещо менше, ніж площа, визначена кодексом [2].

У статті 116 [2] зазначено, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах зазначених норм, проводиться один раз по кожному виду використання. Це означає, що громадянин має право отримати у приватну

власність до шести земельних ділянок різного цільового призначення (згідно з переліком статті 121 [2]).

Відповідно до статті 118 [2], громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 [2]. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягають обов'язковому погодженню з територіальним органом державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру згідно зі статтею 186 [2]. Проекти землеустрою затверджуються органами місцевого самоврядування або органом виконавчої влади, які відповідно до повноважень розпоряджаються земельними ділянками. Відповідно до статті 123 [2] рішенням про надання земельної ділянки у власність за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюється затвердження відповідного проекту землеустрою та надання земельної ділянки особі у власність з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання.

Таким чином [2] визначає процедуру відведення земельної ділянки в цілому, встановлює повноваження органів, які приймають участь у процесі відведення земельної ділянки, та терміни цього процесу.

1.3 Аналіз закону України “Про Державний земельний кадастр” щодо теми дипломної роботи

Відповідно до статті 15 закону України “Про Державний земельний кадастр” [3] відомості про земельну ділянку містять інформацію про її власників (користувачів), зазначену в статті 30 цього закону, зареєстровані речові права відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно зі статтею 16 [3] земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер, який є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі. Система кадастрової нумерації земельних ділянок є єдиною на всій території України. Її структура визначається Кабінетом Міністрів України.

Кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади або органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок. Вони скасовуються лише у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки. Зміна власника чи користувача земельної ділянки, зміна відомостей про неї не є підставою для скасування кадастрового номера. Скасований кадастровий номер земельної ділянки не може бути присвоєний іншій земельній ділянці, а інформація про них зберігається у Державному земельному кадастрі постійно.

У статті 24 [3] зазначено, що державна реєстрація земельних ділянок здійснюється:

- при їх формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на такі ділянки;
- за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин;

- за заявою особи, якій за рішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної власності, або уповноваженої нею особи;

- власника земельної ділянки, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи;

- органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно державної чи комунальної власності).

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за наявності таких документів власника, користувача земельної ділянки державної чи комунальної власності:

- заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади;
- оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;
- документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Державний кадастровий реєстратор протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви перевіряє відповідність документів вимогам законодавства та здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації. Підставою для відмови є розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора, подання заявником документів не в повному обсязі, невідповідність поданих документів вимогам законодавства та знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини. Якщо з цих підстав скасовується державна реєстрація, то Державний кадастровий реєстратор у десятиденний термін повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки. А якщо не має підстав у відмові, то заявнику безоплатно видається витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, що внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.

При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер.

Скасуванням державної реєстрації земельної ділянки є поділ чи об'єднання земельних ділянок, або якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.

1.4 Аналіз закону України “Про землеустрій” щодо теми дипломної роботи

Стаття 1 закону України “Про землеустрій” [4] дає визначення понять:

- документація із землеустрою (землевпорядна документація) – затверджена в установленому порядку текстовими та графічними матеріалами, якими регулюється використання та охорона земель державної, комунальної та приватної власності, а також матеріали обстеження і розвідування земель, авторського нагляду за виконанням проектів тощо;

- проект землеустрою – сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити за таким проектом.

Відведення земельної ділянки являє собою землевпорядну дію, спрямовану на реалізацію розпорядчих нормативно-правових актів (постанов, розпоряджень, наказів, рішень) компетентних державних органів про встановлення (у разі відведення) або припинення (при вилученні) права власності, землеволодіння або землекористування земельною ділянкою шляхом перенесення і закріплення меж ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до статті 50 [4] проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок. Вони погоджуються та затверджуються в порядку, який наведено в [2]. Згідно статті 50 [4] проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- завдання на розроблення проекту землеустрою;
- пояснювальну записку;
- копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);
- рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);
- письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;
- довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, які розташовані на земельній ділянці;
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);

- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- вкопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
- матеріали погодження проекту землеустрою.

Закон [4] визначає правові та організаційні основи діяльності у сфері землеустрою і спрямований на регулювання відносин, які виникають між органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами із забезпечення сталого розвитку землеволодіння.

Землеустрій в Україні базується на принципах, які наведені у статті 6 закону [4]. Згідно статті 8 закону [4] організація землеустрою на загальнодержавному і місцевому рівнях здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування. Відповідно до закону [4] документація із землеустрою включає в себе текстові та графічні матеріали і містить обов'язкові положення, встановлені завданням на розробку відповідного виду документації. Документація із землеустрою розробляється на основі завдання на розробку документації, затвердженого замовником. Зміни до документації із землеустрою вносяться за рішенням органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або власників землі та землекористувачів.

1.5 Аналіз закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” щодо теми дипломної роботи

Відповідно до закону власники та користувачі мають подати документ, який підтверджує наявність у них відповідного права. Таким документом, як передбачено статтею 28 закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” [5], є витяг з Державного реєстру прав, який надається власникам земельних ділянок на підставі поданої заяви.

Законом також встановлено, що державна реєстрація прав є обов’язковою.

1.6 Аналіз закону України “Про особисте селянське господарство”

Згідно зі статтею 1 Закону України “Про особисте селянське господарство” [6], особисте селянське господарство – це господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи, фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і спільно проживають, з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму. Діяльність, пов’язана з веденням особистого селянського господарства, не відноситься до підприємницької діяльності.

В статті 5 [6] вказується, що для ведення особистого селянського господарства використовують земельні ділянки розміром не більше 20000 м², передані фізичним особам у власність або оренду в порядку, встановленому законом.

1.7 Аналіз закону України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”

Топографо-геодезичні та картографічні роботи проводяться при здійсненні землеустрою в порядку, визначеному законом України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність” [7].

Згідно зі статтею 3 [7] завданням законодавства є регулювання відносин у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності для забезпечення потреб держави і громадян результатами топографо-геодезичної і картографічної діяльності.

Об'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності, відповідно до статті 5 [7] є територія України, в тому числі водні об'єкти, міста та інші населені пункти, системи промислових, гідротехнічних та інших інженерних споруд і комунікацій.

Суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності, відповідно до статті 5 [7], є юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Геодезичні пункти Державної геодезичної мережі України є державною власністю згідно статті 22 [7].

Облік геодезичних пунктів здійснює управління державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. Охорона геодезичних пунктів здійснюється відповідно до “Порядку охорони геодезичних пунктів” [8], затвердженого постановою Кабінету Міністрів України.

Закріплення геодезичних пунктів на місцевості здійснюється спеціальними центрами та зовнішніми знаками тріангуляції, GPS-мережі, полігонометрії, а також нівелірної мережі.

1.8 Аналіз постанов Кабінету Міністрів України

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатами розроблення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку відповідно до пунктів 49-54 постанови Кабінету Міністрів України “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру” (пункт 107) [9].

У пункті 108 [9] зазначено, що під час державної реєстрації земельної ділянки здійснюється:

- державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, що існують на момент державної реєстрації земельної ділянки;

- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Здійснення державної реєстрації земельної ділянки виконується за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, яке присвоює кадастровий номер земельній ділянці, відкриває Поземельну книгу та вносить відомості до неї (крім відомостей про затвердження документації із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки, а також про власників, користувачів земельної ділянки), надає відомості відповідним органам державної влади, органам місцевого самоврядування та інші дії викладені у пункті 111 Порядку [9]).

Після прийняття органом державної влади чи органом місцевого самоврядування рішення про затвердження документації із землеустрою (пункт 112 Порядку [9]), яка є підставою для державної реєстрації земельної ділянки, та надання до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру або його територіальному органу відповідно до компетенції засвідченої копії

такого рішення Державний кадастровий реєстратор протягом двох робочих днів з моменту її отримання вносить відповідні відомості до Поземельної книги в електронній (цифровій) та паперовій формі.

До Поземельної книги в паперовій формі додається посвідчена копія рішення, яке є підставою для внесення відомостей до неї.

Згідно з пунктами 115 та 115¹ Порядку [9] державна реєстрація земельних ділянок, переданих у власність (користування) без проведення їх державної реєстрації (в тому числі у разі, коли відомості про земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, не внесені до державного реєстру земель), здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за заявою їх власників (користувачів земельних ділянок державної чи комунальної власності) в порядку, визначеному для державної реєстрації земельної ділянки.

Договір на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, сторонами якого є замовник та розробник документації із землеустрою, який передбачений статтею 123 [2], укладається відповідно до “Типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки”, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України [10].

У такому договорі відповідно до [10] вказується сторони, місце та дата укладання, реквізити та підписи сторін, також додатками до нього служать:

- завдання на виконання робіт;
- календарний план виконання робіт;
- протокол погодження договірної ціни на виконання робіт;
- кошторис на виконання робіт.

Розділами договору відповідно до [10] є:

- предмет договору;
- вартість робіт і порядок її обчислення;
- порядок приймання і передачі робіт;
- строк виконання робіт;

- відповідальність сторін;
- припинення дії договору;
- порядок вирішення спорів;
- конфіденційність договору;
- строк дії договору та інші умови;
- додаткові умови (у разі необхідності).

Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру “Про затвердження інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98)” [11], – обов'язковий для всіх суб'єктів топографо-геодезичної і картографічної діяльності, незалежно від форм власності, які виконують топографічні знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500”. Ця інструкція є одним з нормативних документів для практичного застосування у сфері геодезії та картографії, що визначає порядок створення, технічні вимоги до топографічних планів у масштабах 1:500 – 1:5000.

Застосовування топографічних планів масштабу 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 регулюється пунктами 1.2.1-1.2.6 [11].

Технічне завдання і технічний проект або програма робіт є підставами для виконання топографо-геодезичних робіт відповідно до пункту 2.3 [11].

Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів затверджена “Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками” [12], відповідно до статті 106, [2], яка визначає правила та механізми встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Відповідно до пункту 1.2 [12] метою встановлення (відновлення) меж земельної ділянки є визначення в натурі (на місцевості) метричних даних земельної ділянки та місцеположення поворотних точок її меж та їх закріплення межовими знаками.

Пункт 1.2 [12] визначає наступні поняття:

- межа земельної ділянки – сукупність ліній, що утворюють замкнений контур і розмежовують земельні ділянки;

- межовий знак – спеціальний знак встановленого зразка, яким закріплюється місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до пункту 2.1 [12] встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на підставі розробленого та затвердженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до пункту 3.8 [12], межові знаки на бажання власника (користувача) не встановлюються, якщо межі земельних ділянок збігаються в натурі (на місцевості) з капітальними спорудами і рубежами (парканами, огорожами, шляхами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

Додатками до [12] є технічне завдання на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), акт приймання-передачі межових знаків на зберігання.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Кожен громадянин України має право на безоплатне отримання земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства із встановленою нормою – не більше 20000 м².

Всі проекти землеустрою затверджуються органами місцевого самоврядування або органом виконавчої влади, які відповідно до повноважень розпоряджаються земельними ділянками. Відповідно до частини десятої статті 123 [2] рішенням про надання земельної ділянки у власність за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюється затвердження відповідного проекту землеустрою та надання земельної ділянки особі у власність з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання.

Таким чином [2] визначає процедуру відведення земельної ділянки в цілому, встановлює повноваження органів, які приймають участь у процесі відведення земельної ділянки.

2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ВЕДЕННЯ ОСОБИСТОГО СЕЛЯНСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА

2.1 Загальні відомості про земельну ділянку, яка розглядається в даному проекті

Земельна ділянка площею 20000 м², що проектується для ведення особистого селянського господарства знаходиться у державній власності на території Української сільської ради та передається замовнику у приватну власність у межах норм безоплатної приватизації. Земельна ділянка має форму багатокутника, рельєф земельної ділянки – спокійний, загальний стан – задовільний.

Категорія земель з яких передбачається відведення зазначеної земельної ділянки – землі сільськогосподарського призначення, вид земельного угіддя відповідно до переліку угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь – рілля.

Відповідно до “Класифікації видів цільового призначення земель” [13] цільове призначення земельної ділянки – 16.00 – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обмеження не виявлені.

2.2 Процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до нормативно-правових актів

Зацікавлена особа в одержанні у власність земельної ділянки із земель державної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається із клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо її відведення до органу місцевого самоврядування або відповідного органу виконавчої влади.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. Також додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки. Орган місцевого самоврядування або виконавчої влади в межах повноважень у місячний строк розглядає заяву і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Термін виконання робіт визначається за домовленістю між замовником землевпорядної документації та землевпорядною організацією. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

Для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки замовник звертається до землевпорядної організації для укладення договору на виконання робіт із землеустрою.

Згідно статті 50 закону [4], замовник надає землевпорядній організації такі документи:

- копію клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- рішення відповідного органу виконавчої влади або місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);

- копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за наявності таких об'єктів);

- довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями.

За заявою зацікавленої особи видається довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями, вона включає певну частину вихідних даних для розробки проекту відведення земельної ділянки.

Далі виконується кадастрова зйомка, яка здійснюється сертифікованими інженерами-геодезистами з використанням геодезичних приладів.

Згідно статті 198 [2], кадастрова зйомка – це комплекс робіт, виконуваних для визначення та відновлення меж земельних ділянок. Кадастрова зйомка включає:

- геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами;
- встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- виготовлення кадастрового плану.

Дані кадастрової зйомки є однією з основ для складання кадастрового плану земельної ділянки під час розробки будь-якого виду землевпорядної документації. Після цього, землевпорядник опрацьовує дані, отримані в результаті проведених топографо-геодезичних робіт. Обробка матеріалів польових вимірювань виконується на персональному комп'ютері.

Кожен проект землеустрою складається державною мовою у трьох примірниках:

- для Державного фонду документації із землеустрою;
- зберігається в землевпорядній організації;
- для замовника.

Проект землеустрою формується з використанням комп'ютерної техніки.

Далі здійснюється контроль польових робіт та приймання матеріалів виконання робіт, відповідно до вимог вище зазначених нормативних документів.

В результаті виконаних робіт землепорядна організація виготовляє кадастровий план земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186¹ [2], і затверджується органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених законом. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

Згідно статті 186¹ [2] розробник подає оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на погодження до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Вищезазначені органи зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

На сьогодні в Україні запроваджено пілотний проект екстериторіального погодження проектів землеустрою. Це зроблено для виключення проявів корупційних дій на етапі погодження проектів землеустрою. Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів.

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою згідно статті 24 закону [3]:

- особи, якій за рішенням органу місцевого самоврядування надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ділянки при передачі її у власність із земель державної власності, або уповноваженої нею особи;

- користувача земельної ділянки комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок) або уповноваженої ним особи;

- органу місцевого самоврядування.

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;

- оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;

- документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Заява з доданими документами надається заявником особисто чи уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви:

- перевіряє відповідність документів вимогам законодавства;

- за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

У разі надання відмови, заявнику повідомляється найменування та адреса органу, до повноважень якого належить здійснення державної реєстрації земельної ділянки.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, в якому наводяться відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.

Відповідно до [3], при здійсненні державної реєстрації земельної ділянки присвоюється індивідуальний кадастровий номер, який зберігається за нею протягом усього часу існування.

Після присвоєння кадастрового номеру здійснюється затвердження проекту землеустрою [2].

Згідно статті 123 [2] надання земельних ділянок державної або комунальної власності у власність здійснюється органами місцевого самоврядування або органами виконавчої влади.

Орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землепорядної документації відповідно до закону – після отримання позитивного висновку такої експертизи приймає рішення про надання земельної ділянки у власність.

Підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

2.3 Фактична процедура розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Земельна ділянка для відведення знаходиться за межами населеного пункту, тому розроблення проекту можливе лише після отримання дозволу

Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Замовник проекту землеустрою повинен подати клопотання про безоплатне надання земельної ділянки у власність до Головного управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у Дніпропетровській області. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До клопотання зацікавлена особа повинна додати:

- вкопійовання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких слід відзначити бажане місце розташування земельної ділянки;
- копію документа, що посвідчує особу.

За результатами розгляду такого звернення, Головне управління Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру у Дніпропетровській області повинне прийняти рішення про надання зацікавленій особі дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надати мотивовану відмову у його наданні.

Далі громадянин повинен замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Виконавцем робіт може бути тільки особа, яка має сертифікат інженера-землевпорядника. Перелік таких осіб розміщений на офіційному сайті Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. Без наявності такого сертифікату у виконавця робіт проект землеустрою буде вважатися недійсним і державної реєстрації земельної ділянки здійснено не буде.

Замовник укладає договір із землевпорядною організацією у якому повинно бути визначенні обумовлені відомості про вартість, терміни виконання.

Завдання на виконання землевпорядних робіт складається і затверджується замовником та погоджується із землевпорядною організацією. Замовник має право доручити розробку завдання землевпорядній організації. В завданні на виконання робіт вказується вид робіт, які необхідно зробити, підстава їх виконання, характеристика об'єкту, матеріали, які будуть подані за результатом робіт.

Завдання на виконання робіт є невід'ємною частиною договору між замовником та землепорядною організацією – основою для виконання робіт по розробці проекту землеустрою, якщо інше не передбачено цим договором.

Після підписання договору між замовником та землепорядною організацією, затвердження і погодження завдання на виконання робіт, можна починати розроблення проекту землеустрою.

Керівник землепорядної організації після укладання договору дає вказівку на виконання згідно з договором відповідних робіт відповідальному за дотримання вимог земельного законодавства, стандартів, норм і правил під час виконання робіт із землеустрою.

Спочатку виконуються підготовчі роботи, які включають в себе аналіз земельно-кадастрових, статистичних, планово-картографічних та інших матеріалів. Основним етапом аналізу є обстеження майбутньої земельної ділянки на місцевості, за результатами якого складають акт обстеження земельної ділянки, метою якого є вивчення даних про фактичний стан її використання.

Під час основного етапу визначається розташування земельної ділянки відносно автомобільних доріг, з'ясовується, якого класу ці дороги, виявляються усі інженерні комунікації, які проходять через земельну ділянку, і де вони знаходяться відносно її умовного центру, встановлюється наявність суміжних землекористувачів, а також жорстких контурів по межі земельної ділянки.

Далі відбувається виїзд на місцевість геодезичної групи і виконується кадастрова зйомка. У випадку, якщо викопіювання плану масштабу 1:500 неактуальне, то виконується також топографічна зйомка місцевості, по результатам якої корегується і оновлюється план. Потім в камеральних умовах виконується математична обробка результатів вимірювань на персональному комп'ютері. Також складається схема геодезичної основи та журнал польових вимірювань. Після виконання камеральних робіт інженером-геодезистом, раніше підготовлені дані передаються землепоряднику. На основі цього складається каталог координат кутів поворотів меж земельної ділянки та кадастровий план.

Згідно [2] розробник подає на погодження до відповідного територіального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до інших органів зазначених – завірені ним копії проекту.

Вищезазначені органи зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або копії такого проекту безоплатно надати або надіслати рекомендованим листом з повідомленням розробнику свої висновки про його погодження або про відмову в такому погодженні з обов'язковим посиланням на закони та прийняті відповідно до них нормативно-правові акти, що регулюють відносини у відповідній сфері.

Якщо висновки усіх служб були позитивними – це дає можливість готувати проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для подальшої реєстрації в Державному земельному кадастрі.

Після виконаних робіт землевпорядником формується обмінний файл, формату XML згідно з вимогами.

Реєстрація земельної ділянки проходить в Державному земельному кадастрі, після чого землевпорядною організацією готується документація для подальшої подачі для передачі земельної ділянки у власність.

Землевпорядна організація додає до проекту землеустрою агрохімічний паспорт поля, земельної ділянки та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Замовник документації за заявою встановленого зразка подає вищезазначені матеріали до Головного управління Державної служби геодезії, картографії та кадастру у Дніпропетровській області для отримання наказу про передачу земельної ділянки у власність.

На підставі проекту землеустрою, наказу Головного управління Державної служби геодезії, картографії та кадастру у Дніпропетровській області про передачу земельної ділянки у власність та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку відбувається реєстрація прав на земельну ділянку.

Даний проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконаний згідно вимогам чинного законодавства.

2.4 Аналіз фактичного змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Пояснювальна записка повинна містити обґрунтування послідовності проведення робіт, характеристику існуючого стану використання земель, наявних планово-картографічних, землевпорядних, земельно-кадастрових матеріалів та їх придатність для проектування, аналіз проведених інших підготовчих робіт, основні відомості про земельну ділянку, дані Державного земельного кадастру.

В пояснювальній записці фіксується:

- замовник, умови виконання робіт, та посилання на нормативні документи відповідно до яких виділяється земельна ділянка;
- місце знаходження та площа земельної ділянки;
- вид цільового призначення; опис обмежень та обтяжень, а також їх характеристики;
- опис виконання топографо-геодезичних робіт;
- інформацію про дані Державного земельного кадастру, в якій приведена розшифровка земель по землекористувачам та угіддя, також додаються відомості щодо підстави проведення робіт із землеустрою.

У клопотанні від 19.12.2016 року про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки були зазначені бажане місце розташування земельної ділянки, цільове призначення її бажана конфігурація. До клопотання були додані копія паспорту заявника, копія довідки про присвоєння ідентифікаційного коду заявника, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, посвідчення учасника бойових дій.

Головне управління Державної служби геодезії, картографії та кадастру у Дніпропетровській області видало наказ про надання дозволу замовнику документації на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства.

Завдання на виконання робіт складається виконавцем, затверджується замовником. В цьому завданні вказуються:

- робота, що виконується;
- підстава для виконання робіт;
- характеристики об'єкту (місце розташування, форма власності, цільове призначення, площа);
- вихідні дані (матеріали вибору місця розташування об'єкта, розмір земельної ділянки, вкопювання з планово-картографічних матеріалів масштабу 1:10000, наявні обмеження, земельні сервітути, умови надання земельної ділянки, інші матеріали за наявності);
- основні етапи роботи (підготовчий етап, польові роботи, проектний етап);
- документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт.

Довідка з державної статистичної звітності, була видана Головним управлінням Державної служби геодезії, картографії та кадастру у Петропавлівському районі від 28.11.2016 року №34-408-0.4-3995/2-16 за заявою замовника. До довідки додається вкопювання з планово-картографічного матеріалу, на якому зазначене бажане місце розташування земельної ділянки на території Української сільської ради Петропавлівського району.

Далі надається лист Головного управління Державної служби геодезії, картографії та кадастру у Петропавлівському районі від 09.02.2017 року в якому вказується, що запитувана земельна ділянка представлена наступними ґрунтами – шифри 65л (чорноземи звичайні слабозмиті легкоглинисті), 85л (чорноземи на щільних глинах слабозмиті легкоглинисті), 121л (лучно-чорноземні легкоглинисті ґрунти), 134л (заплавні лучні слабозасолені легкоглинисті ґрунти) які, згідно з переліком особливо цінних груп ґрунтів не відносяться до особливо цінних.

Також, відповідно до Указу Президента України від 2 грудня 1995 року № 1118/95 “Про суцільну агрохімічну паспортизацію земель сільськогосподарського призначення” [17] було запроваджено агрохімічну паспортизацію, як обов'язковий захід на всіх землях сільськогосподарського

призначення, у разі зміни власника чи користувача землі її паспортизація здійснюється в обов'язковому порядку незалежно від часу останнього обстеження.

Агрохімічний паспорт поля, земельної ділянки є результатом агрохімічної паспортизації всіх земель сільськогосподарського призначення встановленої згідно з [17], яка проводиться з метою державного контролю за зміною показників родючості, забруднення ґрунтів токсичними речовинами і радіонуклідами, національного використання земель сільськогосподарського призначення.

Даний проект землеустрою містить такі матеріали польових вимірювань як:

- графік сеансу супутникових спостережень;
- схема GNSS-спостережень;
- відомість вимірних векторів;
- абрис земельної ділянки;
- відомість про обчислення площі земельної ділянки;
- каталог координат кутів зовнішніх меж ділянки.

Дані відомості відображають визначену у ході польових вимірювань інформацію земельної ділянки стосовно горизонтальних прокладень між кутами поворотів, дирекційних кутів, координат точок поворотів, площі та периметру земельної ділянки.

Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання зазначає, що межі земельної ділянки закріплені в натурі (на місцевості) та інформує, що власник несе відповідальність за цілісність даних знаків, а власники суміжних земельних ділянок ніяких претензій щодо меж та конфігурацій земельної ділянки не мають.

На кожний встановлений межовий знак складається картка закладки. Де зазначається вид межового знака, видимість на суміжні межові знаки та прізвище, кадастровий номер земельної ділянки, абрис місцезнаходження межового знака, наводяться лінії прив'язок (з точністю до 0,01 м.) від місцевих предметів, що мають значення орієнтирів, але не менше трьох, ім'я, по батькові виконавця робіт.

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки затверджений сертифікованим інженером-землевпорядником, відповідальним за якість землевпорядних робіт.

Згідно такого документу обмеження щодо використання земельної ділянки не встановлені.

Кадастровий план містить такі відомості:

- площа земельної ділянки;
- зовнішні межі земельної ділянки (із зазначенням суміжних земельних ділянок, їх власників, користувачів суміжних земельних ділянок державної чи комунальної власності);
- координати поворотних точок земельної ділянки;
- лінійні проміри між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- кадастрові номери суміжних земельних ділянок (за наявності);
- межі земельних угідь;
- межі частин земельних ділянок, на які поширюється дія обмежень у використанні земельних ділянок, права суборенди, сервітуту;
- контури об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці.
- відомості про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації.

Матеріали погодження проекту землеустрою також наявні.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

Проаналізувавши склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства можна зробити висновок, що проект виконано відповідно до статті 50 [4].

Проаналізувавши фактичну процедуру розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки бачимо, що процедура виконується так само як і регламентується в нормативно-правових актах. Процес виконання робіт щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства виконано, як зазначено в законодавстві.

3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ) ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Геодезичні роботи є невід'ємною частиною при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та являють собою комплекс робіт які включають:

- збір та аналіз існуючих архівних планово-картографічних матеріалів;
- рекогностування території, де розташована земельна ділянка;
- створення планово-висотної мережі та зйомочної основи (при необхідності);
- пошук, виявлення підземних комунікацій;
- топографічна зйомка місцевості масштабу 1:500 з висотою перетину рельєфу - 0,5м;
- математична обробка геодезичних вимірів;
- побудова цифрового плану масштабу 1:500;
- побудова топографічних планів.

Геодезичні роботи із встановлення меж земельної ділянки в натурі виконуються на підставі технічного завдання організацією, що обумовлюється відповідним договором, який укладається між підрядником та замовником.

3.1 Підготовчий етап

На цьому етапі землевпорядна організація звертається в органи архітектури та містобудування із запитом про топографо-геодезичне забезпечення району робіт (наявність топографічних планів, пунктів Державної геодезичної мережі).

Підготовчий етап виконується організацією за участю замовника і полягає у:

- складанні завдання;
- скануванні графічних матеріалів;
- створенні єдиного поля картографічної інформації по існуючих матеріалах різних масштабів;
- коригуванні єдиного поля постановленню зовнішніх меж землекористування, якщо такі роботи виконувались;
- погодженні скоригованих меж землекористувань з землевпорядником та замовником;
- визначенні цільового призначення земельної ділянки;
- визначенні умов та терміну землекористування.

На базі зібраних матеріалів виготовляється технічне завдання на виконання топографо-геодезичних робіт із встановлення меж земельної ділянки, в якому вказують:

- замовника робіт;
- підрядника;
- повну назву об'єкта та адресу земельної ділянки;
- мету виконання робіт;
- необхідність топографічної зйомки масштабу 1:500;
- вимоги до виконання робіт та оформлення документації.

До технічного завдання виготовляється графічний додаток, що представляє собою планову основу з нанесеними межами земельної ділянки та копію заяви.

Технічне завдання та додатки погоджуються із замовником та землевпорядною організацією.

Також до заяви додаються такі документи:

- технічне завдання та плани масштабу 1:500 із зазначеними межами території, що запроектована до відведення;
- вихідні дані Державного земельного кадастру для проектування об'єкта.

3.2 Виконання польових робіт

Польові роботи починаються з рекогностування (обстеження) земельної ділянки. Рекогностування місцевості – це обов'язковий початковий етап робіт при проведенні геодезичних зйомок, призначений для вибору місця розташування точок знімальної мережі безпосередньо на місцевості. Рекогностування складається з початкового огляду, порівняння ситуації на місцевості та на плановій основі, а також проектування розташування пунктів зйомочного знімання.

Перед обстеженням земельної ділянки виконавець робіт попередньо домовляється з замовником (або його представником) про його присутність під час обстеження земельної ділянки. Без присутності замовника (або його представника) обстеження земельної ділянки не виконується. Під час обстеження земельної ділянки порівнюються елементи ситуації та рельєфу місцевості, які нанесені на топографічному плані, з існуючими на місцевості.

Після обстеження земельної ділянки для вибору найбільш оптимального варіанту положення меж земельної ділянки виконується проектування меж.

GNSS - зйомка отримала широке розповсюдження. Серед переваг способу визначення координат за допомогою супутникової радіонавігаційної системи, виділяються:

- швидке отримання результатів, іноді навіть в режимі реального часу;
- можливість експлуатації в складних метеорологічних умовах (однак багато в чому залежить від конкретної моделі застосовуваної супутникової системи);
- при виконанні геодезичних робіт за допомогою GPS-знімання не потребується взаємного бачення між точками;
- координати точок отримуються в єдиній системі;
- дані з GPS-приймача можуть бути легко експортовані в різні інформаційні системи;

- значно спрощується методика вимірювань, значною мірою автоматизується процес виробництва геодезичних робіт. Це дозволяє уникнути багатьох помилок, пов'язаних з людським чинником.

На точність GPS - вимірювань впливають наступні фактори:

- кількість та розташування супутників;
- наявність перешкод та поверхонь віддзеркалювання на шляху сигналу;
- віддаленість від бази.

Існують наступні режими GPS - зйомок:

- виміри у реальному часі (RTK);
- виміри з постобробкою.

Визначення координат точок кутів поворотів меж даної земельної ділянки виконано з використанням двохчастотного GNSS приймача K9TX. GNSS - приймач K9TX – може приймати і обробляти супутникові сигнали на частоті L1 та L2. Зйомка проводилась в режимі RTK. Переваги цього режиму визначення координат полягає в тому, що диференційні GNSS поправки передаються з базової станції на переносний GNSS приймач по каналу бездротового зв'язку саме під час зйомки, а не обробляються після GNSS спостережень. Базові станції мережі, визначені в системі координат 2000 року і мають жорсткі зв'язки з пунктами Державної геодезичної мережі 1-2 класів. В результаті отримується скорегований файл даних.

Робота щодо винесення проекту відведення земельної ділянки в натуру виконується в такій послідовності:

- винесення в натуру межових знаків за допомогою GNSS приймачів в RTK режимі;
- погодження положення меж земельної ділянки з землевласниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок із укладанням відповідного акту;
- виконання геодезичних робіт з визначенням координат кутів поворотів меж земельної ділянки;
- здача межових знаків на збереження.

Після завершення польових вимірювань – опрацьовуються дані, які отримані в результаті проведених топографо-геодезичних робіт.

Матеріали геодезичних вимірювань включають:

- абрис земельної ділянки;
- роздрукований журнал GPS-вимірювань (посвідчений печаткою виконавця);
- відомість координат.

3.3 Встановлення меж земельної ділянки

Встановлення та узгодження меж земельної ділянки – це комплекс робіт, пов'язаних з узгодженням місцеположення межі земельної ділянки, закріпленням її межовими знаками, геодезичним визначенням їх просторового місцеположення та юридичним оформленням факту виконання цих робіт.

Роботи виконуються на підставі технічного завдання, у присутності замовника. Акт встановлення та узгодження меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) укладається у необхідній кількості примірників та підписується виконавцем робіт та землекористувачем.

Встановлення меж земельної ділянки оформлюється відповідним актом. В акті зазначається замовник, дата замовлення та на підставі чого виконано встановлення та узгодження меж земельної ділянки, кількість закладених межових знаків. Акт підписується представником геодезичної організації, що виконав встановлення меж, землекористувачем та суміжними землекористувачами (представниками власників та користувачів земельних ділянок). Невід'ємною частиною акта встановлення меж земельної ділянки є графічний додаток, на якому нанесені межі земельної ділянки. Встановлені межі закріплюються межовими знаками.

В проєкті який розглядається, межі земельної ділянки не проходять по штучним лінійним рубежам або спорудам тому вони закріплюються межовими знаками за рахунок землекористувача. Вимоги до їх конструкції і закладки наведено в [12].

На кожний встановлений межовий знак складається картка закладки, де зазначається його номер, тип, виконується абрис місця розташування та наводяться лінії прив'язок (з точністю до 0,01 м.) від місцевих предметів, що мають значення орієнтирів, але не менше трьох. Картка закладки підписуються виконавцем робіт.

Основним фактором, що визначає усі параметри земельно-кадастрових зйомок, є вимоги до точності та детальності відображення кадастрових об'єктів. Для забезпечення необхідної точності відображення прийнятої облікової одиниці площі гранична похибка точок знімального обґрунтування і межових знаків відносно найближчих пунктів Державної геодезичної мережі не повинна перевищувати 0,1 м. Відносна похибка вирахування площі землекористування має бути не грубішою ніж 1/1000.

3.4 Математична обробка результатів вимірювань

Обробка результатів вимірювання починається з перевірки польових журналів, абрисів та контролів вимірювань. Далі на персональному комп'ютері проводиться обробка матеріалів польових вимірювань за допомогою програмного забезпечення.

Математична обробка результатів вимірювань виконувалось за допомогою програмного забезпечення SmartWorx.

SmartWorx – польове програмне забезпечення дозволяє корегуючий інформації з геостаціонарних супутників заповнювати перебої в прийомі поправок на пересувному приймачі. Фіксовані рішення можуть підтримуватися

більш надійно і буде менше переривань навіть в місцях з поганим RTK покриттям.

Формування текстових та графічних документів виконується у програмі “GIS 5.29” на основі шаблонів доступних для редагування.

Автоматизована геоінформаційна система “GIS 5.29” призначена для обробки результатів польових топографо-геодезичних та кадастрових робіт, які виконуються при інвентаризації земель згідно положення [19].

Усі компоненти проекту (геодезичне обґрунтування, кадастрові об'єкти, креслення) зібрані у єдиній інтегрованій базі даних. Тому будь-яка інформація проекту легко доступна і може бути змінена.

Спочатку вводяться дані GPS-вимірювань за допомогою команди “Імпорт даних”.

Наступний етап включає формування контуру ділянки. Для цього необхідно обрати розділ “Описання контурів та угідь”, далі ввести ім'я об'єкту, окреслити контур ділянки та натиснути “стрілку вниз” – з'явиться контур ділянки. Далі обирається пункт “Формування” – “Створити” та вказується по черзі точки кутів поворотів землекористування. Далі вводиться код ділянки, вказується форма володіння та заповнюється таблиця “Редагування атрибутів”, де зазначено ім'я замовника, адреса ділянки, площа, периметр. Далі формується обмінний файл формату XML, який містить інформацію про код ділянки, адресу, дані про площу та периметр об'єкту, координати кутів поворотів та значення похибок.

Далі формується звіт. Для цього обирається розділ “Формування звіту та графічних додатків”, далі – “Технічний звіт” та вводиться ім'я об'єкту, обирається план встановлення меж та код землекористування. В результаті чого з'являється контур ділянки з нумерацією точок кутів поворотів, виводиться площа та периметр ділянки, робиться вставка знаку “північ – південь”, стрілками вказується напрям суміжних земельних ділянок, вводиться опис меж. Кінцевим етапом є побудова кадастрового плану.

На кадастровий план наносяться межі земельної ділянки з описом суміжних власників і землекористувачів, поворотні точки меж земельної ділянки,

лінійні проміри між точками поворотів меж, межі зон дії обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення меж земельної ділянки складається у трьох примірниках і разом з обмінним файлом та заявою про реєстрацію надається до Центру Державного земельного кадастру для перевірки та реєстрації. Факт перевірки оформлюється актом перевірки та приймання виконаних робіт з інвентаризації меж земельної ділянки для оформлення правовстановлюючих документів.

Результатом камеральних робіт є також відкоригована планова основа району проведення робіт масштабу 1:500, яка подається до Головного архітектурно-планувального управління для отримання штампу “Придатно” для прийняття планувальних та проектних рішень.

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

При виконанні геодезичних робіт з встановлення меж земельної ділянки був застосований двухчастотний GNSS приймач K9TX. Інструменти які використовувались, пройшли державну метрологічну перевірку, зареєстровані в Інспекції державного геодезичного нагляду України і визнані придатними для виконання робіт.

У процесі зйомки використано метод GNSS-спостережень. Точки встановлення базових станцій мережі, визначені в системі координат 2000 року і мають жорсткі зв'язки з пунктами Державної геодезичної мережі 1-2 класів.

Відповідно до закону [19] роботи із землеустрою треба виконувати в системі координат УСК-2000.

В результаті виконаних робіт вираховано площу та периметр земельної ділянки, складено кадастровий план.

Контроль польових робіт та приймання матеріалів здійснювався на всіх етапах виконання робіт. По результатам контролю встановлено, що роботи виконані в повному обсязі і відповідають вимогам нормативно-технічних документів.

4 РОЗРАХУНОК ТОЧНОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Для виконання розрахунку було взято матеріали польових вимірів з проаналізованого проекту землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки.

Координати кутів поворотів меж земельної ділянки наведені в табл. 4.1

Таблиця 4.1 – Координати кутів поворотів меж земельної ділянки

№ точки	Координати, м	
	X	Y
1	5365668,013	5382938,341
2	5365655,000	5382853,260
3	5365658,000	5382829,490
4	5365841,230	5382852,000
5	5365845,950	5382879,230
6	5365847,330	5382906,460
7	5365843,130	5382934,470
8	5365835,800	5382947,510
9	5365826,990	5382962,060

Площа земельної ділянки дорівнює 20000 м².

Розглядаємо ситуацію коли визначення координат кутів поворотів меж земельної ділянки виконувалось GNSS-приймачем в режимі RTK.

Точність положення пункту m_t при координуванні в режимі RTK GNSS - приймачем K9TX в плані складає:

$$m_t = \pm 0,010 + \Delta_R, \quad (4.1)$$

де Δ_R – похибка положення пункту в залежності від віддаленості базової станції при використанні RTK режиму, м;

$$\Delta_R = 0,001S, \quad (4.2)$$

де S – віддаленість базової станції, м.

Результати розрахунків наведено в таблиці 4.2

Таблиця 4.2 – Координати кутів поворотів межі земельної ділянки та їх середні квадратичні похибки при першому випадку

Назва пункту	Координати, м		Середні квадратичні похибки, м m_t
	X	Y	
1	5365668,013	5382938,341	0,026
2	5365655,000	5382853,260	0,026
3	5365658,000	5382829,490	0,026
4	5365841,230	5382852,000	0,026
5	5365845,950	5382879,230	0,026
6	5365847,330	5382906,460	0,026
7	5365843,130	5382934,470	0,026
8	5365835,800	5382947,510	0,026
9	5365826,990	5382962,060	0,026

За формулою (4.3) виконуємо розрахунок середньої квадратичної похибки площі земельної ділянки враховуючи вище наведені розраховані середні квадратичні похибки положення кутів поворотів земельної ділянки.

$$m_S = \frac{1}{\sqrt{8}} \sqrt{\sum m_i^2 D_{(i+1)-(i-1)}^2} \quad (4.3)$$

де m_i – середня квадратична похибка i -тої вершини кута повороту, м;

D_i – відстань між вершинами кутів поворотів $(i + 1)$ і $(i - 1)$, м.

Результатом розрахунків виявлено, що m_s дорівнює $3,7 \text{ м}^2$, а відносна похибка $\frac{1}{5381}$.

Розглядаємо ситуацію коли на земельній ділянці був закладений базис за допомогою GNSS-приймача у “статичному” режимі і виконано координування кутів поворотів меж земельної ділянки електронним тахеометром з цього базису.

Середня квадратична похибка пунктів базису m_{t_s} при координуванні за допомогою статичної зйомки GNSS - приймачем K9TX (L1+L2) в плані складає:

$$m_{t_s} = \pm 0.005 + \Delta_s, \quad (4.4)$$

де Δ_s – похибка положення пункту в залежності від віддаленості базової станції при використанні статичного режиму, м.

$$\Delta_s = 0,0005S, \quad (4.5)$$

Згідно з формулою (4.3) середня квадратична похибка пунктів базису дорівнює $0,013 \text{ м}$. Виконуємо розрахунок m'_t за формулою:

$$m'_t = \sqrt{m_{t_s}^2 + m_t^2}, \quad (4.6)$$

Таблиця 4.3 – Середні квадратичні похибки пунктів базису та вершин кутів поворотів меж земельної ділянки

Назва пункту	Координати, м		Середні квадратичні похибки, м	
	X	Y	m_t	m'_t
gp1	5365800,000	5382900,000	0,013	-
gp2	5365700,000	5382890,000	0,013	-
1	5365668,013	5382938,341	0,012	0,0177
2	5365655,000	5382853,260	0,011	0,0170
3	5365658,000	5382829,490	0,014	0,0191
4	5365841,230	5382852,000	0,015	0,0198
5	5365845,950	5382879,230	0,011	0,0170

Продовження таблиці 4.3

6	5365847,330	5382906,460	0,011	0,0170
7	5365843,130	5382934,470	0,010	0,0164
8	5365835,800	5382947,510	0,015	0,0198
9	5365826,990	5382962,060	0,012	0,0177

Попередній розрахунок точності був виконаний в автоматизованій системі “Инвент – Град”, яка призначена для обробки результатів топографо-геодезичних робіт і адаптована під вимоги земельного законодавства України.

За формулою (4.7) проводиться обчислення середньої квадратичної похибки площі земельної ділянки:

$$m'_s = \frac{1}{\sqrt{8}} \sqrt{\sum m_i'^2 D_{(i+1)-(i-1)}^2}, \quad (4.7)$$

Отримуємо:

$$m_s = \frac{1}{\sqrt{8}} \sqrt{28.01 + 8.03 + 23.28 + 25.59 + 2.03 + 2.08 + 1.24 + 0.69} = 3,7 \text{ м}^2$$

$$m'_s = \frac{1}{\sqrt{8}} \sqrt{12.97 + 3.45 + 12.65 + 14.82 + 0.87 + 0.88 + 0.49 + 0.40 + 11.98} = 2,7 \text{ м}^2$$

Обчислимо відносні похибки площі земельної ділянки при координуванні точок в режимі RTK та при координуванні точок електронним тахеометром з базису з урахуванням середніх квадратичних похибок вихідних пунктів.

За формулою (4.8) виконуємо розрахунок відносної похибки площі земельної ділянки.

$$\frac{1}{S : m_s}, \quad (4.8)$$

При першому способі виявлено, що m_s дорівнює $3,7 \text{ м}^2$, а відносна похибка

$$\frac{1}{S : m_s} = \frac{1}{5381}$$

При другому способі виявлено, що m_s дорівнює $2,7 \text{ м}^2$, а відносна похибка

$$\frac{1}{S : m_s} = \frac{1}{7406}$$

ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ

Після проведення розрахунку точності визначення площі земельної ділянки можна зробити висновок. Відносна похибка визначення площі земельної ділянки при координуванні точок електронним тахеометром з базису дорівнює $\frac{1}{7406}$, а при координуванні точок в режимі РТК дорівнює $\frac{1}{5381}$.

ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Проаналізувавши процедуру розроблення та зміст проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства можна зробити такі висновки:

- а) процедура набуття права оренди проаналізований у проекті повністю відповідає процедурі відповідно до нормативно-правових актів України;
- б) виявлено невідповідності у акті приймання-передачі межових знаків на зберігання;
- в) визначено перелік геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки;
- г) виконано розрахунок точності визначення площі земельної ділянки та проаналізовано отримані результати.

За результатами проведеного аналізу проекту землеустрою можна зробити пропозиції.

Доповнити “Інструкцію про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості та їх закріплення межовими знаками”:

- а) інформацією щодо змісту акта приймання-передачі межових знаків на зберігання у випадках, коли межові знаки не встановлюються;
- б) чітким переліком документів, які повинні містити матеріали геодезичних вишукувань при координуванні вершин кутів поворотів меж земельної ділянки GNSS-приладами.

ПЕРЕЛІК ПОСИЛАНЬ

- 1 Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>
- 2 Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
- 3 Закон України “Про Державний земельний кадастр” від 07.07.2011 №3613-VI. (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
- 4 Закон України “Про землеустрій” від 22.05.2003 №858-IV. (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
- 5 Закон України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” від 01.07.2004 №1952-IV. (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
- 6 Закон України “Про особисте селянське господарство” від 15.05.2003 № 742-IV. (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/742-15>
- 7 Закон України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність” від 23.12.1998 № 353-XIV(Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>
- 8 Постанова Кабінету Міністрів України “Про порядок охорони геодезичних пунктів”, затверджена від 08.11.2017 № 836 (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/836-2017-п>
- 9 Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру”, затверджена від 17.10.2012 № 1051 (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>
- 10 Постанова Кабінету Міністрів України “Про затвердження типового договору про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки”,

затверджена від 04.08.2004 №266 (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/266-2004-%D0%BF>

11 Наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України “Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500” (ГКНТА-2.04-02-98), затверджений від 09.04.1998 №56 (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98>

12 Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів “Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками”, затверджений від 18.05.2010 № 376 (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>

13 Наказ Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру “Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель”, затверджений від 23.07.2010 № 548 (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10/conv>

14 Наказ Державного комітету стандартизації № 100 від 19.02.2002 року. "Про затвердження Порядку оформлення та видачі сертифікатів затвердження типу засобів вимірювальної техніки". (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0222-02>

15 Наказ Державної служби статистики “Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету статистики України від 05 листопада 1998 року № 377 “Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)” (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1084-15>

16 Постанова Кабінету Міністрів України “Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг” від 01.08.2011 №835 (Електрон.

ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/835-2011-%D0%BF>

17 Указ Президента України “Про суцільну агрохімічну паспортизацію земель сільськогосподарського призначення” від 02.12.1995 №1118/95 (Електрон. ресурс) / Спосіб доступу: URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1118/95>

18 Закон України “Про охорону культурної спадщини” від 08.06.2000 №1805-III (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL:<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1805-14>

19 Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 26.08.1997 № 85 “Про затвердження Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів”. (Електрон. ресурс)/Спосіб доступу: URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0522-97>

Додаток А

Відомість матеріалів дипломної роботи

1. Пояснювальна записка дипломної роботи – на 56 сторінках.
2. Демонстраційний матеріал – презентація на оптичному носіїві – диску CD-R.

Додаток Б

ВІДЗИВ

на дипломну роботу спеціаліста на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області”

студента групи 193с-16з-1 Тесленка Дмитра Сергійовича

Актуальність теми дипломної роботи полягає в тому, що особисте селянське господарство є важливою формою індивідуального аграрного виробництва, що дозволяє додатково насичувати аграрний ринок продукцією, водночас задовольняти потреби самих громадян у цій продукції. Будучи побудованим на праці членів родини, особисте селянське господарство дозволяє додатково мати заробіток до основного доходу для членів такого господарства, а то й цілком забезпечувати потреби та інтереси громадян.

Мета дипломної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області та його процедура розроблення.

В дипломній роботі проаналізовано правову та нормативну базу, що регламентують проведення робіт з розроблення технічної документації, а також надані пропозиції стосовно оптимізації землевпорядного процесу. Оформлення пояснювальної записки дипломної роботи виконано у повному обсязі, відповідно до загальних вимог до дипломних робіт.

У цілому робота виконана відповідно вимог до дипломних робіт та заслуговує оцінки “добре”, а її автор Тесленко Дмитро Сергійович присвоєння йому кваліфікації картограф, топограф, геоінформатик, землевпорядник

Керівник дипломної роботи,
доцент кафедри геодезії, к.т.н.

(підпис)

О.Є. Янкін
(ініціали, прізвище)

Додаток В

РЕЦЕНЗІЯ

на дипломну роботу спеціаліста на тему:

“Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області”

студента групи 193с-16з-1 Тесленка Дмитра Сергійовича

Метою даної дипломної роботи є аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на прикладі земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території Української сільської ради Петропавлівського району Дніпропетровської області та його процедура розроблення.

При виконанні дипломної роботи автор грамотно та в повному обсязі висвітлив порядок виконання процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, проаналізував склад проекту землеустрою та зробив висновки. Кожний розділ роботи вичерпно розкриває відповідне питання, спираючись на норми чинного законодавства та оперативну інформацію.

У цілому робота виконана на достатньому рівні, відповідає завданню та заслуговує оцінку “добре”, а її автор Тесленко Дмитро Сергійович – присвоєння йому кваліфікації картограф, топограф, геоінформатик, землевпорядник.

Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)

Т.М. Семенова

(ініціали, прізвище)