

Міністерство освіти і науки України
Національний технічний університет
«Дніпровська політехніка»

Факультет будівництва

Кафедра геодезії

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

кваліфікаційної роботи ступеня бакалавра

(бакалавра, магістра)

студента Скляра Дмитра Олеговича

(ПІБ)

академічної групи 193-17-1 ФБ

(шифр)

спеціальності 193 Геодезія та землеустрій

(код і назва спеціальності)

за освітньою програмою Геодезія та землеустрій

(назва освітньої програми)

на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у м. Дніпро

затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Керівники	Прізвище, ініціали	Оцінка за шкалою		Підпис
		рейтинговою	інституційною	
кваліфікаційної роботи	Янкін О.Є.			
розділів:				
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо обраної теми	Янкін О.Є.			
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Янкін О.Є.			
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою	Янкін О.Є.			

Рецензент	Мацюк Т.П.			
-----------	------------	--	--	--

Нормоконтролер	Назаренко К.Р.			
----------------	----------------	--	--	--

Дніпро
2021

ЗАТВЕРДЖЕНО:
завідувач кафедри геодезії
Рябчій В.В.
(підпис) (прізвище, ініціали)

« 30 » квітня 2021 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу
ступеню бакалавр
(бакалавра, магістра)

студенту Скляру Дмитру Олеговичу
(прізвище та ініціали)
академічної групи 193-17-1 ФБ
(шифр)
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
(код і назва спеціальності)
за освітньою програмою Геодезія та землеустрій
(назва освітньої програми)
на тему Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у м. Дніпро
затверджену наказом ректора НТУ «Дніпровська політехніка» від 30.04.2021 р. № 243-с

Розділ	Зміст	Термін виконання
1 Аналіз нормативно-правових актів щодо обраної теми	Проаналізувати нормативно-правові акти України щодо питань пов'язаних із відведенням земельних ділянок.	05.05.2021 – 16.05.2021
2 Аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Проаналізувати процедурні особливості та склад проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).	17.05.2021 01.06.2021
3 Геодезичні роботи щодо встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою	Визначити геодезичні роботи для встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою.	02.06.2021 – 11.06.2021

Завдання видано

_____ (підпис керівника)

Янкін О.Є.
(прізвище, ініціали)

Дата видачі 30.04.2021

Дата подання до екзаменаційної комісії 14.06.2021

Прийнято до виконання

_____ (підпис студента)

Скляр Д.О.
(прізвище, ініціали)

РЕФЕРАТ

Пояснювальна записка: 66 с., 5 додатків, 3 таблиці, 16 джерел.

Мета кваліфікаційної роботи – аналіз проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд у м. Дніпро та процедури його розроблення.

У вступі обґрунтована актуальність теми кваліфікаційної роботи, її мета та визначені завдання до виконання роботи.

Перший розділ кваліфікаційної роботи містить аналіз нормативно-правових актів України, які регулюють процедуру розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

У другому розділі наведено етапи, які необхідно виконати для розроблення проекту із землеустрою та проаналізовано проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Порядок виконання геодезичних робіт під час встановлення меж земельної ділянки на місцевості та розрахунок допустимої середньоквадратичної похибки визначення площі земельної ділянки проекту наведено у третьому розділі.

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ВЛАСНІСТЬ, ПРАВО ВЛАСНОСТІ, ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ.

ЗМІСТ

	С.
ВСТУП.....	6
1 АНАЛІЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ ЩОДО ОБРАНОЇ ТЕМИ.....	8
1.1 Аналіз норм Земельного кодексу України щодо обраної теми.....	8
1.2 Аналіз норм Законів України щодо обраної теми.....	10
1.3 Аналіз норм підзаконних правових актів України щодо обраної теми.....	16
1.4 Аналіз норм нормативно-інструктивних документів України щодо обраної теми.....	17
1.5 Аналіз норм Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» щодо обраної теми.....	22
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	24
2 АНАЛІЗ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.....	25
2.1 Загальні відомості про земельну ділянку, яка розглядається в проекті.....	25
2.2 Аналіз процедури розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до нормативно-правових актів.....	26
2.3 Аналіз наявного змісту проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).....	35
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	42
3 ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ	

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА МІСЦЕВОСТІ ПРИ РОЗРОБЛЕННІ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ.....	43
3.1 Процедура виконання геодезичних робіт для встановлення меж земельної ділянки на місцевості при розробленні проекту землеустрою..	43
3.1.1 Підготовчі роботи.....	44
3.1.2 Рекогностування місцевості.....	45
3.1.3 Створення знімальної основи.....	45
3.1.4 Топографічне знімання.....	46
3.1.5 Математичне опрацювання результатів вимірювань.....	48
3.1.6 Проектування меж земельної ділянки.....	48
3.1.7 Винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).....	49
3.1.8 Геодезичне встановлення меж земельної ділянки.....	49
3.1.9 Побудова кадастрового плану.....	50
3.2 Аналіз фактичної процедури геодезичних робіт при встановленні меж земельної ділянки.....	52
3.3 Розрахунок допустимої середньоквадратичної похибки визначення площі земельної ділянки.....	55
ВИСНОВКИ ДО РОЗДІЛУ.....	57
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.....	58
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	59
Додаток А.....	62
Додаток Б.....	63
Додаток В.....	64
Додаток Г.....	65
Додаток Ґ.....	66